



изх. № РР-02-502 – 2

гр. Плевен, 29.06 2026 г.

СЪОБЩЕНИЕ

съгласно чл.62а, ал.1 от Закона за водите

На основание чл.62а, ал.1, във връзка с чл.44 и чл.52, ал.1, т.4 на Закона за водите (ЗВ) в Басейнова Дирекция „Дунавски район“ гр. Плевен и постъпило Заявление вх. № РР-02-502/ 09.12.2025г. за откриване на процедура за издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения, придружено с изискващите се по чл.60 от ЗВ данни и документи, обявявам следното съобщение:

1. Цел на заявеното използване на водите: „Водоснабдяване за други цели“ в т.ч. противопожарни нужди;

2. Водно тяло, в което се предвижда използване на водите: “Порови води в Неоген – Кватернера – Софийска долина с код BG1G000000NQ030.

2а. Фактическите основания, при които се издава разрешителното, включително състояние на водното тяло, определените цели и мерки в действащите планове за управление на речните басейни

Подадено е заявление с вх. №РР-02-502/ 09.12.2025г. в БДДР за издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения – тръбен кладенец „ТК – ДЖИ ЕМ ДИВЕЛЪПМЪНТ, Костинброд“. С писмо вх. №РР-02-502-(1)/ 13.03.2026 г. заявителят е представил допълнително в БДДР становище на РИОСВ София, относно инвестиционното намерение.

След преглед на представената документация към заявление с вх. №РР-02-502/ 09.12.2025г. в БДДР за издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения, е направена преценка на Заявлението по чл. 61 от Закона за водите, при което е установено, че заявлението и приложената документация отговарят на изискванията на Закона.

Съгласно становище изх. №24707-2359/ 25.02.2026г. на РИОСВ София, водовземното съоръжение е съществуващо, а вече изградени водоизточници за добив на подземни води не представляват инвестиционно предложение по смисъла на т.17 от §1 на Допълнителните разпоредби на ЗООС и за тях няма основание да се провежда процедура по реда на глава шеста от ЗООС и Закона за биологичното разнообразие.

Извършена е проверка на 17.06.2026г. в БДДР за наличие на задължение по Закона за водите към ПУДООС с влязъл в сила АУПДВ , при която е установено, че заявителят **няма задължения**.

БДДР е направила запитване в НАП ТД София, офис София за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.11 от ДОПК на юридическото лице, на което агенцията е отговорила, че заявителят **няма задължения**.

Водовземане от ПВТ „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ с код BG1G000000NQ030, което е оценено в ПУРБ в добро количествено и лошо химично състояние.

Съгласно ПУРБ, целите за опазване на околната среда за подземните води за тялото са:

1. Предотвратяване на влошаването на химичното състояние на тялото по показателите *Fe* и *Mn*; 2. Запазване на добро химично състояние по останалите показатели.

Направената преценка, съгласно чл.62, ал.1 от Закона за водите, е положителна и е изготвена спрямо План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022 – 2027 г., приет с Решение № 917/ 31.12.2024г. на Министерски съвет.

3. Системи или съоръжения, чрез които ще се реализира използването:

„ТК – ДЖИ ЕМ ДИВЕЛЪПМЪНТ, Костинброд“ (тръбен кладенец)

Тръбният кладенец е с дълбочина 17,00 м. Сондирано е с диаметър Ø450 мм до дълбочина 17,00 м. Тръбният кладенец е обсаден от PVC колона с диаметър Ø140 мм. Изпълнена е задтръбен глинест тампонаж в интервала 0,00 – 2,50 м. Филтрите на кладенеца са разположени в интервала 2,50 – 12,00 м. Пространството между сондажа и обсадната колона в интервала 2,50 – 17,00 м е засипано с филцова засипка с фракция 4-11 мм.

Устието на кладенеца се намира в излят бетонов фундамент в подземен паркинг (сутерен) на „ниво -1“, на кота -3,90 м от терена.

Кладенецът е оборудван за експлоатация с потопяема помпа Franklin Electric, E-Tech VS 8/9, с максимален дебит $Q = 3,0$ л/сек и напор $H = 57$ м, спусната на дълбочина 15.00 м.

4. Място на водовземане: Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38978.900.2439 гр. Костинброд, ул. „Амур“ №1, община Костинброд, област София, вид собств.: Частна, вид територия: Урбанизирана, НТП: За търговски обект, комплекс, площ 8428 кв. м, стар номер 2439, квартал 232, парцел X;

„ТК – ДЖИ ЕМ ДИВЕЛЪПМЪНТ, Костинброд“ (тръбен кладенец)

Координати WGS 1984 географски:

$N - 42^{\circ} 48' 33,319''$; $E - 23^{\circ} 12' 427845''$

Координатна система 2005 – Кадастрална:

$X - 4744061,242$ м, $Y - 312883,665$ м, $Z - 530,75$ м

5. Обект на водоснабдяване: За измиване на площадки с трайна настилка, напояване на тревни площи и допълване на резервоар за противопожарни нужди, в ПИ с идентификатор 38978.900.2439 гр. Костинброд, ул. „Амур“ №1, община Костинброд, област София;

6. Проектни параметри на използването:

Средноденоношен дебит: **0,2 л/сек;**

Максимален дебит на черпене: **3,0 л/сек** в рамките на **1,6 часа дневно;**

Годишно водно количество: **6307 м³/годишно;**

Минимално необходимо водно количество: **5091 м³/годишно;**

Статично водно ниво: **4,10 м**, кота СВН – **526,65 м;**

Максимално допустимо експлоатационно понижение: **2,28 м** до дълбочина на водното ниво **6,38 м** от терена, определено при максимален дебит на помпата **3,0 л/сек.**

7. Условия, при които би могло да се предостави правото за използване на водите:

- Да се извършва ежесечно измерване на черпените водни количества от кладенеца.
- Да се извършва измерване на нивото на подземните води:
 - ежесечно по време на работа на помпеното оборудване (динамичното водно ниво);
 - в началото на всеки сезон преди включване на помпеното оборудване (статичното водно ниво).
- Собственият мониторинг по Наредба № 1/10.10.2007 г., чл. 80, ал. 1, т. 1, буква "а" включва:

1. ежесечно изследване на химичния състав на черпените подземни води по:

а) показателите рН, електропроводимост, концентрация на разтворен кислород, амониеви йони, нитрати, нитрити, фосфати, хлориди и сулфати;

б) други показатели, по които водното тяло е определено в риск да не постигне добро химично състояние на подземните води – *желязо и манган*;

- Да се спазват и да не се нарушават параметрите на водовземането – средноденонощен и максимален дебит, допустимо понижение и разрешено водно количество;
- Да се заплаща такса водовземане за добитите водни количества от кладенеца.

8. Място за представяне на писмени възражения или предложения от заинтересованите лица: Басейнова Дирекция „Дунавски район“ гр. Плевен, на адрес: гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60.

Съгласно чл.64, ал.1, т.2 и т.3 от ЗВ заинтересованите лица могат да възразят срещу издаването на разрешителното или да предложат условия, при които същото да бъде издадено, с оглед гарантиране на лични или обществени интереси, **в 14 дневен срок от обявяване на съобщението.**

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция Дунавски район



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg

