



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № PP-06-53 - 11
Гр. Плевен, 02.07.2026 г.

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

съгласно чл. 62а, ал. 1 от Закона за водите

На основание чл. 62а, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 3, буква “а”, и във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 4 от Закона за водите, Заявление с вх. № PP-06-53/19.09.2024 г., постъпило в Басейнова дирекция „Дунавски район“ - гр. Плевен за откриване на процедура за издаване на разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води, придружени с изискващите се данни и документи по чл. 60, ал. 1, ал. 2 и ал. 10 от Закона за водите (ЗВ), обявявам следното съобщение:

1. Цел на заявеното ползване на водите: за заустване на смесен поток пречистени битови отпадъчни води след ПСОВ и дъждовни площадкови отпадъчни води след каломаслоуловител (КМУ) в повърхностни води **за проектиране и/или строителство** на обект: **Жилищен комплекс, състоящ се от еднофамилни и многофамилни жилищни сгради, зона за обществено обслужване и открити спортни игрища - Селище от затворен тип „Infinity Forest Residence“**, който ще бъде изграден в поземлен имот с идентификатор 10029.326.395 по КККР на Област София, Община Ихтиман, с. Вакарел.

2. Водно тяло, в което се предвижда използването на водите:

Поречия:	Искър
Воден обект:	Дере, преминаващо през поземлен имот с идентификатор 10029.327.373 по КККР на Област София, Община Ихтиман, с. Вакарел.
Код и наименование на водното тяло:	Код на водното тяло: BG1IS600R1015 Име на водното тяло: СТАРИ ИСКЪР ISRWB1015

2а. Фактически основания, при които се издава разрешителното, включително състояние на водното тяло, определени цели и мерки в действащите планове за управление на речните басейни, имащи отношение към разрешителното:

1. Заявление с вх. № PP-06-53/19.09.2024 г., за откриване на процедура за издаване на разрешително за ползване на воден обект за заустване на смесен поток пречистени битови отпадъчни води след ПСОВ и дъждовни площадкови отпадъчни води след КМУ в повърхностни води **за проектиране и/или строителство** на обект: **Жилищен комплекс, състоящ се от еднофамилни и многофамилни жилищни сгради, зона за обществено обслужване и открити спортни игрища - Селище от затворен тип „Infinity Forest Residence“**, който ще бъде изграден в поземлен имот с идентификатор 10029.326.395 по КККР на Област София, Община Ихтиман, с. Вакарел.

2. Допълнително постъпила информация и документация с вх. № PP-06-53-3/14.02.2025 г. и вх. № PP-06-53-8/21.04.2026 г.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bdr.bg, web: www.bd-dunav.bg



3. Решение № СО-23-ПР/2026 г., от Директора на РИОСВ – София за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

4. Решение № СО-55-ЕО/2024 г. от Директора на РИОСВ – София за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

5. Становище от Директора на РИОСВ – София, съгласно чл. 13, ал. 3 от Наредба № 2 с техен изх. № 7935/ 23.06.2026 г. и с наш вх. № РР-06-53-10/ 23.06.2026 г.

6. На основание чл. 60, ал. 13, т. 4 от ЗВ от БДДР е изискана служебно информация от ТД – НАП, за наличие или липса на задължения на юридическото лице - заявител. От Национална агенция за приходите е предоставена информация по чл.87, ал.11 от ДОПК, с която уведомяват БДДР, че заявителят **няма задължения**.

7. Извършена е проверка относно наличие/липса на задължения на юридическото лице - заявител към ПУДООС с влязъл в сила АУПДВ, при което е установено, че заявителят **няма задължения**.

8. Състояние на водното тяло, определени цели и мерки в действащите планове за управление на речните басейни, имащи отношение към разрешителното:

Настоящата преценка се изготвя спрямо актуализиран План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022 – 2027 г., приет с Решение № 917/31.12.2024 г. на Министерски съвет, който е с период на действие 2022-2027 г. и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027 г., приет с Решение № 941/ 28.12.2023 г. на Министерски съвет.

Съгласно предоставените от заявителя географски координати, точката на заустване попада в обхвата на повърхностно водно тяло (ПВТ) с код (EUCD_RWB) **BG1IS600R1015**, име на водното тяло **СТАРИ ИСКЪР** ISRWB1015, категория река от поречието на р. Искър, код на типа R04, с име на реката: Стари Искър, дължина на водното тяло 8,838 км, водосборна площ: 170,272 км² и географско описание на водното тяло: р. Стари Искър след язовир Огняново до вливане на р. Макоцевска при Лесново.

Съгласно ПУРБ 2022 – 2027 г. в Дунавски район за басейново управление (ДРБУ), водно тяло с код **BG1IS600R1015** е оценено в **добро екологично състояние** и е в **добро химично състояние**.

В ПУРБ 2022 – 2027 г. за повърхностно водно тяло с код **BG1IS600R1015** няма приложено изключение, доброто екологично и доброто химично състояние са постигнати.

Поставените в ПУРБ цели за водното тяло до 2027 г. са *Предотвратяване на влошаването и запазване на добро екологично и химично състояние*.

Поставените в ПУРБ цели за водното тяло след 2027 г. са *Предотвратяване на влошаването и запазване на добро екологично и химично състояние*.

Заявеното място на ползване **не попада** в границите на защитена зона (ЗЗ) по Директивата за опазване на птиците по Директивата за опазване на естествените местообитания. Не попада в зони за защита на повърхностни води за питейна консумация по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. Към момента не засяга СОЗ на водоизточници за ПВВ. Мястото на ползване не попада в нитратно уязвима зона, но попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи, по чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ – чувствителна зона „Водосборен басейн на р. Искър“ с код BGCSARI04, респективно в зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ от ЗВ. В близост до мястото на ползване няма пунктове за мониторинг от мрежата на БДДР за мониторинг на повърхностните води и от мрежата за мониторинг на подземните води на БДДР.

Съгласно ПУРН 2022-2027 г. заявеното ползване не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН).

В ПУРН в Дунавски район 2022-2027 г. няма предвидени забрани за разрешаване на исканото ползване.

Заявеното искане за ползване на повърхностен воден обект – дере, ситуирано в поземлен имот с идентификатор 10029.327.373 по КККР на Област София, Община Ихтиман, с. Вакарел, попадащо в обхвата на повърхностно водно тяло (ПВТ) с код (EUCD_RWB) BG1IS600R1015 от водосбора на р. Стари Искър (р. Лесновска), поречие Искър за заустване на смесен поток пречистени битови отпадъчни води след ПСОВ и дъждовни площадкови отпадъчни води след каломаслоуловител в повърхностни води **за проектиране и/или строителство** на обект: Жилищен комплекс, състоящ се от еднофамилни и многофамилни жилищни сгради, зона за обществено обслужване и открити спортни игрища - Селище от затворен тип „Infinity Forest Residence“, който ще бъде изграден в поземлен имот с идентификатор 10029.326.395 по КККР на Област София, Община Ихтиман, с. Вакарел, не попада в обхвата на ограничителни и/или забранителни мерки, предвидени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и в ПУРН 2022 – 2027 г., т.е. заявеното искане **не е в противоречие и е допустимо** според Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район за басейново управление на водите 2022 – 2027 г. и Плана за управление на риска от наводнения в Дунавски район за басейново управление на водите (ПУРН) 2022 – 2027 г.

3. Системите или съоръженията, чрез които ще се реализира използването:

- заустващ канализационен колектор ф800мм, РР, с обща дължина 1015 м, преминаващ през поземлени имоти с идентификатори 10029.326.383, 10029.914.419 и 10029.327.372 по КККР на Област София, Община Ихтиман, с. Вакарел.
- ПСОВ за 600 е.ж. (4 бр SBR реактори за по 150 е.ж.) за третиране на поток битови отпадъчни води, и
- каломаслоуловител (КМУ) за 80 л/сек за третиране на поток дъждовни (площадкови) води.

4. Място на използване на водите, местността, ЕКАТТЕ за всяко място на използване:

Местоположение	Адрес на обекта	Поземлен имот с идентификатор 10029.326.395 по КККР на Област София, Община Ихтиман, с. Вакарел.
	ЕКАТТЕ	10029

5. Проектни параметри на ползването:

Място/ места на заустването, надморска височина и географски координати:	Заустване №1 / Поток №1 - заустване на канализационен колектор ф800мм, РР, с обща дължина 1015 м, преминаващ през поземлени имоти с идентификатори 10029.326.383, 10029.914.419 и 10029.327.372: • поток от пречистени битови отпадъчни води след ПСОВ за 600 е.ж. (4 бр SBR реактори за по 150 е.ж.) и дъждовни (площадкови) води след каломаслоуловител (КМУ) за 80 л/сек, в място/точка на заустване с географски координати: СШ 42° 35' 05,869" и ИД 23° 41' 36,560"; Надморска височина в мястото/точката на заустване: Н = 806,50 м; Максимално разрешено водно количество за заустване: Q год. до 38 325 м³/год. (за 365 дни)
	➤ Пункт № 1 (Заустване № 1/Поток № 1) – на вход ПСОВ – сурова отпадъчна вода;

Място / места за собствен мониторинг:	➤ Пункт № 2 (Заустване № 1/Поток № 1) – на изход ПСОВ – пречистена отпадъчна вода;
	➤ Пункт № 3 (Заустване № 1/Поток № 1) – смесен поток пречистени битови отпадъчни води след ПСОВ и дъждовни (площадкови) води след КМУ в РШ 1, непосредствено преди включване в заустващия колектор към водоприемника.

ИНДИВИДУАЛНИ ЕМИСИОННИ ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ПОТОЦИ И МЕСТА НА ЗАУСТВАНЕ

Заустване	Показатели	Индивидуални емисионни ограничения	
Заустване №1 / Поток №1, Пункт № 2 – изход ПСОВ, Пункт № 3 – смесен поток.	$Q_{\text{ср.ден}}$ (м ³ /ден) БОВ	105	
	$Q_{\text{макс.ч}}$ (м ³ /час) БОВ	9,26	
	$Q_{\text{макс.ч}}$ (л/сек) БОВ	33,33	
	$Q_{\text{год}}$ (м ³ /ГОД.) БОВ	38 325	
	$Q_{\text{ор.}}$ (л/сек.) дъжд., КМУ	80	
	Активна реакция рН	6 - 9	
		мг/дм³	кг/ден
	Неразтворени вещества	35	
	БПК ₅	25	
	ХПК	125	
	Нефтепродукти*	0,3	
	* Мониторинг по показател нефтепродукти да се провежда само в Пункт № 3.		
Срок за достигане на индивидуалните емисионни ограничения	<i>До шест месеца от въвеждане на обекта в редовна експлоатация.</i>		

6. Условия, при които се предоставя правото на ползване:

Изисквания към канализационната мрежа и съоръженията към нея	1. Канализационната мрежа на площадката се предвижда да бъде разделна - канализация за битови отпадъчни води и дъждовна канализация за отводняване на прилежащите терени, площадки и алеи.
	2. За аварийни ситуации, свързани с канализационната мрежа да се предприемат необходимите мерки, в съответствие с изискванията на чл. 131 от ЗВ и плана за действие при аварийни ситуации по канализационната мрежа, ПСОВ и КМУ. Фактите по възникнали аварийни ситуации да се отразяват в експлоатационния дневник.

Изисквания към пречиствателната станция/ пречиствателните съоръжения	1. От въвеждане в експлоатация на обекта, ПСОВ и КМУ, всички байпасни и аварийни връзки за заустване на непречистени отпадъчни води да бъдат пломбирани и ползването им да става само с разрешение след уведомяване на контролиращия орган, при условията на чл. 126, ал. 2 от ЗВ. 2. При аварийни случаи да се предприемат необходимите мерки, в съответствие с изискванията на чл. 131 от ЗВ. Фактите по възникнали аварийни ситуации да се отразяват в експлоатационния дневник.
Изисквания за обеззаразяване на пречистените отпадъчни води	Да се предвидят съоръжения или начин за обеззаразяване на пречистените отпадъчни води при предписание на органите на Министерство на здравеопазването. Да се контролира количеството на остатъчния хлор в заустваните отпадъчни води преди включването им във водоприемника (<i>само в случаите, когато обеззаразяването се извършва чрез хлориране</i>).
Специфични изисквания към местата за мониторинг и програмата за мониторинг	1. С въвеждане в експлоатация на обекта и пречиствателните съоръжения да се осигури възможност за измерване на количеството заустени отпадъчни води. Да се монтират необходимите измервателни устройства, съгласно изискванията на чл. 194а, ал. 1 от ЗВ. Срок: С въвеждане на обекта в експлоатация. 2. С въвеждане в експлоатация на обекта и пречиствателните съоръжения да се предвидят необходимите пунктове за собствен мониторинг, съгласно предписанията в разрешителното. Трайно да се сигнализират пунктовете за собствен мониторинг и да се осигури безопасен и постоянен достъп на контролните органи до тях. Срок: С въвеждане на обекта в експлоатация. 3. С въвеждане в експлоатация на обекта и пречиствателните съоръжения да се провежда собствен мониторинг на заустваните отпадъчни води по показателите в разрешителното за ползване на воден обект. Вземането на проба, измерванията, изпитванията и анализите да се извършват от акредитирана лаборатория, съгласно изискванията на ЗВ и Наредба № 2. Използваните методи за анализ трябва да отговарят на изискванията на чл. 84 от Наредба № 1 за мониторинг на водите. 4. С въвеждане в експлоатация на обекта и пречиствателните съоръжения, резултатите от провеждания собствен мониторинг да се предоставят в срок <i>до 15 дни от изготвяне на анализите</i> в Басейнова дирекция „Дунавски район“ и РИОСВ – София, във връзка с изискванията на чл. 174, ал. 5 от ЗВ. 5. С въвеждане в експлоатация на обекта и пречиствателните съоръжения, информацията от собствения мониторинг – количеството на заустваните отпадъчни води и концентрацията на емитираните замърсители да се съхранява за период шест години, съгласно чл. 174, ал. 2 от ЗВ.
	1. Събирането, транспортирането, съхранението и/или обезвреждането на утайките от пречиствателните съоръжения да

Изисквания към начина на третиране и транспортиране на отпадъците, включително утайките, образувани от дейността на пречиствателните станции и съоръженията за отпадъчни води	се извършва в съответствие с изискванията на <i>Закона за управление на отпадъците</i> . 2. При използване на утайките в селското стопанство да се спазват изискванията на <i>Наредбата за реда и начина за оползотворяване на утайки от пречистването на отпадъчни води, чрез употребата им в земеделието</i> .
Изисквания за предвиждане на охранителни мерки, в т. ч. проектиране на съоръжения около складове за течни суровини и готова продукция, които могат да се превърнат в потенциален замърсител на водоприемниците	Около складовете за химикали и горива, както и около местата за съхранение на готова продукция – потенциален замърсител на водоприемника да се предвидят необходимите обваловки или други средства, които да не позволяват изтичането им към водоприемника при евентуални аварии.
Изисквания към повторно използваните пречистени отпадъчни води	Не се предвижда повторно използване на пречистените отпадъчни води за други цели.
Изисквания към начина на заустване във водния обект	1. В мястото на заустване на смесеният поток пречистени битови отпадъчни води и дъждовни (площадкови) води да бъдат изградени укрепващи съоръжения, във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 1 и т. 3 и съгласно изискванията на чл. 138, ал. 4 и чл. 139, ал. 1 от ЗВ, <i>предотвратяващи обрушване на ската и промяна коритото на водоприемника</i> . 2. При изграждане на заустващото съоръжение да се спазват следните условия: • да се предвидят необходимите брегоукрепителни и защитни съоръжения по време на строителството; • изкопаните земни маси да се депонират извън речните корита на място, определено от Общината; • строителството да се изпълни без нарушаване на възможността за свободно оттичане на водите на водоприемниците. • да не се допуска замърсяване на речното легло на водоприемниците със строителни отпадъци и петролни продукти. • след приключване на строителните работи да се извърши рекултивиране на засегнатите терени от речното легло на водоприемниците.
Други изисквания съобразно спецификата на обекта	1. Смесен поток пречистени битови отпадъчни води след ПСОВ и дъждовни площадкови отпадъчни води след КМУ се отвеждат и заустват във водоприемник Дере , преминаващо през поземлен имот с идентификатор 10029.327.373 по КККР на Област София, Община Ихтиман, с. Вакарел чрез канализационен колектор

	ф800мм, РР, с обща дължина 1015 м, преминаващ през поземлени имоти с идентификатори 10029.326.383, 10029.914.419 и 10029.327.372 по КККР на Област София, Община Ихтиман, с. Вакарел, за трасето на което е проведена процедура за изработване на ПУП-ПРЗ.
	2. Да се спазват изискванията на чл. 123, чл. 126, чл. 127, чл. 130, чл. 131 и чл. 132 от ЗВ.

7. Място за представяне на писмени възражения или предложения от заинтересованите лица: Басейнова Дирекция „Дунавски район“ - Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60, пощ. кутия 1237.

Съгласно чл. 64, ал. 1, т. 2 и т. 3 от Закона за водите, заинтересованите лица могат да възразят срещу издаването на разрешителното или да предложат условия, при които същото да бъде издадено, с оглед гарантиране на лични или обществени интереси **в 14 дневен срок от обявяване на съобщението.**

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“