**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**Министерство на околната среда и водите**

Басейнова дирекция „Дунавски район“

6.10.2026 г.

X PP-06-4-19/06.10.2026

рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

# С Ъ О Б Щ Е Н И Е

**съгласно чл. 62а, ал. 1 от Закона за водите**

На основание чл. 62а, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 3, буква “а”, и във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 4 от Закона за водите, Заявление с вх. № РР-06-4/23.01.2026 г., постъпило в Басейнова дирекция „Дунавски район“ - гр. Плевен за откриване на процедура за издаване на разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води, придружени с изискващите се данни и документи по чл. 60, ал. 1, ал. 2 и ал. 10 от Закона за водите (ЗВ), обявявам следното съобщение:

**1. Цел на заявеното ползване на водите:** за заустване на смесен поток пречистени битови отпадъчни води след ПСОВ и дъждовни площадкови отпадъчни води след 2 бр. (два) каломаслоуловители (КМУ1 и КМУ2) в повърхностни води за **проектиране и/или строителство** на обект „**Нискоетажно селище с жилищни и вилни сгради и локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води**“ в поземлени имоти с идентификатори 68134.3995.6, 68134.3993.1, 68134.3993.2 и поземлени имоти с идентификатори 68134.3995.327 и 68134.3995.328, (образувани от разделянето на поземлен имот с идентификатор 68134.3995.7) по КККР на Област София (столица), Община Столична, гр. София, район Овча купел, кв. Суходол.

**2. Водно тяло, в което се предвижда използването на водите:**

| | |
|---|---|
| **Поречия:** | **Искър** |
| **Воден обект:** | **водно течение, река,** от водосбора на р. Суходолска |
| **Код и наименование на водното тяло:** | Код на водното тяло: **BG1IS500R1010**<br>Име на водното тяло: **ВЛАДАЙСКА ISRWB1010** |

**2а. Фактически основания, при които се издава разрешителното, включително състояние на водното тяло, определени цели и мерки в действащите планове за управление на речните басейни, имащи отношение към разрешителното:**

1. Заявление с вх. № РР-06-4/23.01.2026 г., за откриване на процедура за издаване на разрешително за ползване на воден обект за заустване на смесен поток пречистени битови отпадъчни води след ПСОВ и дъждовни площадкови отпадъчни води след 2 бр. (два) каломаслоуловители (КМУ1 и КМУ2) в повърхностни води за **проектиране и/или строителство** на обект „**Нискоетажно селище с жилищни и вилни сгради и локално**

**пречиствателно съоръжение за отпадъчни води**“ в поземлени имоти с идентификатори 68134.3995.6, 68134.3993.1, 68134.3993.2 и поземлени имоти с идентификатори 68134.3995.327 и 68134.3995.328, (образувани от разделянето на поземлен имот с идентификатор 68134.3995.7) по КККР на Област София (столица), Община Столична, гр. София, район Овча купел, кв. Суходол.

2. Допълнително постъпила информация и документация с вх. № РР-06-4-2/22.04.2026 г., № РР-06-4-3/05.06.2026 г., № РР-06-4-5/16.07.2026 г., № РР-06-4-6/30.07.2026 г., № РР-06-4-8/14.08.2026 г. и № РР-06-4-9/19.08.2026 г.

3. **Решение № СО-94-ПР/2025 г.** на Директора на РИОСВ – София за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което е постановено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на нискоетажно селище с жилищни и вилни сгради и локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води“ в УПИ II – 3995.6,3995.7 и УПИ III -3993.1, 3993.2 в кв. 50, местност Суходол, гр. София, район Овча купел, Столична община.

4. Писмо/становище от РИОСВ – София с изх. № 15548-9129/16.07.2026 г., относно „Промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на нискоетажно селище с жилищни и вилни сгради и локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води“ в УПИ II – 3995.6,3995.7 и УПИ III -3993.1, 3993.2 в кв. 50, местност Суходол, гр. София, район Овча купел, Столична община.

5. Становище от Директора на РИОСВ – София, съгласно чл. 13, ал. 3 от Наредба № 2 с техен изх. № 12786/18.09.2026 г. и с наш вх. № РР-06-4-11/18.09.2026 г.

6. На основание чл. 60, ал. 13, т. 4 от ЗВ от БДДР е изискана служебно информация от ТД – НАП, за наличие или липса на задължения на заявителите. От Национална агенция за приходите е предоставена информация по чл.87, ал.11 от ДОПК, с която уведомяват БДДР, че заявителите **нямат задължения.**

7. Извършена е проверка относно наличие/липса на задължения на заявителите към ПУДООС с влязъл в сила АУПДВ, при което е установено, че заявителите **нямат задължения.**

8. Състояние на водното тяло, определени цели и мерки в действащите планове за управление на речните басейни, имащи отношение към разрешителното:

Настоящата преценка се изготвя спрямо актуализиран План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022 – 2027 г., приет с Решение № 917/31.12.2024 г. на Министерски съвет, който е с период на действие 2022-2027 г. и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027 г., приет с Решение № 941/ 28.12.2023 г. на Министерски съвет.

Съгласно предоставените от заявителя географски координати, точката на заустване попада в обхвата на повърхностно водно тяло (ПВТ) с код (EUCD_RWB) BG1IS500R1010, име на водното тяло *ВЛАДАЙСКА ISRWB1010,* категория река от поречието на р. Искър, код на типа R4, с име на реката: Владайска, дължина на водното тяло 57,58 км, водосборна площ: 204,178 км$^2$ и географско описание на водното тяло: река Владайска от Владая до вливане в река Искър, вкл. притоците – Перловска, Суходолска и Слатинска.

Съгласно ПУРБ 2022 – 2027 г. в Дунавски район за басейново управление (ДРБУ), водно тяло с код **BG1IS500R1010** е силно модифицирано и е определено с **умерен екологичен потенциал** по показатели макрозообентос (МЗБ), разтворен кислород, общ азот, общ фосфор, БПК$_5$ и с отклонение от СКОС на специфични замърсители **алуминий, манган, цинк и мед.** Водното тяло е определено с **недостигащо добро химично състояние** с отклонение от СКОС за добро химично състояние **на водата** по показател **кадмий.**

За повърхностно водно тяло с код (EUCD_RWB) BG1IS500R1010 е приложено изключение от постигане на екологичните цели, съгласно чл. 4(4)(a)(iii) от РДВ; чл. 156в, т. 1в от ЗВ - удължен срок по технически причини – макрозообентос, разтворен кислород, общ азот, общ фосфор, БПК$_5$, алуминий, манган, цинк, мед и кадмий.

Заложената цел до 2027 г. за водното тяло е постигане на СКОС за добър екологичен потенциал по показатели **макрозообентос, разтворен кислород, общ азот, общ фосфор, БПК$_5$, алуминий, манган, цинк и мед** до 2027 г. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро екологично състояние по останалите елементи за качество. Намаляване на концентрацията на **кадмий** до 2027 г. Предотвратяване на влошаването на химичното състояние по останалите показатели.

Заложената цел след 2027 г. за водното тяло е предотвратяване на влошаването и запазване на добър екологичен потенциал. Постигане на СКОС за добро химично състояние по показател **кадмий** след 2027 г. Предотвратяване на влошаването химичното състояние по останалите елементи за качество.

Заявеното място на ползване **не попада** в границите на защитени зони (ЗЗ) по Директивата за опазване на естествените местообитания и по Директивата за опазване на дивите птици. Не попада в зони за защита на повърхностни води за питейна консумация по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. Към момента не засяга СОЗ на водоизточници за ПБВ. Попада в нитратно уязвима зона с име Югозападна зона. Мястото на ползване попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи, по чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ – чувствителна зона „Водосборен басейн на р. Искър“ с код BGCSARI04, респективно в зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ от ЗВ. В близост до мястото на ползване няма пунктове за мониторинг от мрежата за мониторинг на повърхностните води и от мрежата за мониторинг на подземните води на БДДР.

Съгласно ПУРН 2022-2027 г. заявеното място на ползване във **водно течение, река,** от водосбора на р. Суходолска, не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН).

В ПУРН в Дунавски район 2022-2027 г. няма предвидени забрани за разрешаване на исканото ползване.

Заявеното искане за ползване на повърхностен воден обект – **водно течение, река,** от водосбора на р. Суходолска, попадащо в обхвата на повърхностно водно тяло с код (EUCD_RWB) **BG1IS500R1010**, поречие Искър за заустване на смесен поток пречистени битови отпадъчни води след ПСОВ и дъждовни площадкови отпадъчни води след 2 бр. каломаслоуловители (КМУ) в повърхностни води за **проектиране и/или строителство** на обект „Нискоетажно селище с жилищни и вилни сгради и локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води“ в поземлени имоти с идентификатори 68134.3995.6, 68134.3993.1, 68134.3993.2 и поземлени имоти с идентификатори 68134.3995.327 и 68134.3995.328, (образувани от разделянето на поземлен имот с идентификатор 68134.3995.7) по КККР на Област София (столица), Община Столична, гр. София, район Овча купел, кв. Суходол не попада в обхвата на ограничителни и/или забранителни мерки, предвидени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., т.е. заявеното искане **не е в противоречие и е допустимо** според Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район за басейново управление на водите 2022 – 2027 г. и Плана за управление на риска от наводнения в Дунавски район за басейново управление на водите (ПУРН) 2022 – 2027 г.

**3. Системите или съоръженията, чрез които ще се реализира използването:**

- заустващ канализационен колектор Dn 630мм, SN8;
- ПСОВ за 560 е.ж. за третиране на поток битови отпадъчни води;
- каломаслоуловител (КМУ 1) – HAURATON AQUAFIX NS 50/500B/5000 – два модула с макс. дебит 2Х500л/сек за пречистване на поток дъждовни (площадкови) води;
- каломаслоуловител (КМУ 2) – HAURATON AQUAFIX NS 50/500B/5000 – един модул с макс. дебит 1Х500л/сек) за пречистване на поток дъждовни (площадкови) води, и
- резервоар за дъждовна вода с обем 200 м$^3$.

**4. Място на използване на водите, местността, ЕКАТТЕ за всяко място на използване:**

| ДАННИ ЗА ОБЕКТА | | |
|---|---|---|
| **Наименование** | **Нискоетажно селище с жилищни и вилни сгради и локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води.** | |
| **Местоположение** | **Адрес на обекта** | Поземлен имот с идентификатор **68134.3993.1** по КККР на Област София (столица), Община Столична, гр. София, район Овча купел, кв. Суходол. |
| | | Поземлен имот с идентификатор **68134.3993.2** по КККР на Област София (столица), Община Столична, гр. София, район Овча купел, кв. Суходол. |
| | | Поземлен имот с идентификатор **68134.3995.6** по КККР на Област София (столица), Община Столична, гр. София, район Овча купел, кв. Суходол. |
| | | Поземлен имот с идентификатор **68134.3995.327** по КККР на Област София (столица), Община Столична, гр. София, район Овча купел, кв. Суходол, (образуван от разделянето на поземлен имот с идентификатор 68134.3995.7). |
| | | Поземлен имот с идентификатор **68134.3995.328** по КККР на Област София (столица), Община Столична, гр. София, район Овча купел, кв. Суходол, (образуван от разделянето на поземлен имот с идентификатор 68134.3995.7). |
| | **ЕКАТТЕ** | **68134** |

**5. Проектни параметри на ползването:**

| | |
|---|---|
| **Място/ места на заустването, надморска височина и географски координати:** | **Заустване №1 / Поток №1** - заустване на канализационен колектор Dn 630мм, SN8:<br>• смесен поток от пречистени битови отпадъчни води след ПСОВ за 560 е.ж. и дъждовни (площадкови) води, пречистени в 2 (два! бр. КМУ (КМУ 1 – HAURATON AQUAFIX NS 50/500B/5000 – два модула с макс. дебит 2Х500л/сек и КМУ 2 – HAURATON AQUAFIX NS 50/500B/5000 – един модул с макс. дебит 1Х500л/сек).Дъждовните (площадкови) води постъпват в резервоар за дъждовна вода с обем 200 м$^3$, като част от тях ще се ползват за поливане, а останалите ще се заустват във водоприемника заедно с пречистените битови отпадъчни води в място/точка на заустване с географски координати:<br>**СШ 42° 40' 37,45″ и ИД 23° 11' 5,75″;**<br>Надморска височина в мястото/точката на заустване: **Н = 734,83 м;**<br>**Максимално разрешено водно количество за заустване:**<br>**Q год. до 58 400 м$^3$/год.** (за 365 дни) – битови ОВ.<br>**Q год. до 18 006 м$^3$/год.** – дъждовни (площадкови) ОВ. |
| **Място / места за собствен мониторинг:** | ➢ **Пункт № 1** (Заустване № 1/Поток № 1) – на вход ПСОВ – сурова отпадъчна вода;<br>➢ **Пункт № 2** (Заустване № 1/Поток № 1) – на изход ПСОВ – пречистена отпадъчна вода; |

| | |
|---|---|
| | ➢ **Пункт № 3** (Заустване № 1/Поток № 1) – смесен поток пречистени битови отпадъчни води след ПСОВ и дъждовни (площадкови) води след КМУ 1 и КМУ 2, непосредствено преди заустването във водоприемника. |

| **ИНДИВИДУАЛНИ ЕМИСИОННИ ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ПОТОЦИ И МЕСТА НА ЗАУСТВАНЕ** | | | |
|---|---|---|---|
| **Заустване** | **Показатели** | **Индивидуални емисионни ограничения** | |
| **Заустване №1** / Поток №1, **Пункт № 2** – изход ПСОВ | **$Q_{ср.ден}$** ($м^3$/ден) | 160 | |
| | **$Q_{макс.ч}$** ($м^3$/час) | 20 | |
| | **$Q_{год}$** ($м^3$/год.) | **58 400** | |
| | Активна реакция pH | 6 – 9 | |
| | Неразтворени вещества | 35 | |
| | $БПК_5$ | 25 | |
| | ХПК | 125 | |
| **Заустване №1 / Поток №1, Пункт №3** – смесен поток, пречистени БОВ и дъждовни (площадкови) след КМУ1 и КМУ2. | **$Q_{ср.ден}$** ($м^3$/ден)БОВ и дъждовни | **3 036** | |
| | **$Q_{макс.ч}$** ($м^3$/час) БОВ и дъждовни | **1 483** | |
| | **$Q_{год}$** ($м^3$/год.) БОВ и дъждовни | **76 406** | |
| | Активна реакция pH | 6 - 9 | |
| | | **мг/$дм^3$** | **кг/ден** |
| | Неразтворени вещества | 35 | |
| | $БПК_5$ | 25 | |
| | ХПК | 125 | |
| | Нефтопродукти | 0,3 | |
| **Срок за достигане на индивидуалните емисионни ограничения** | ***До шест месеца от въвеждане на обекта в редовна експлоатация.*** | | |

**6. Условия, при които се предоставя правото на ползване:**

| **УСЛОВИЯ, ПРИ КОИТО СЕ ПРЕДОСТАВЯ ПРАВОТО НА ПОЛЗВАНЕ** | |
|---|---|
| | 1. Канализационната мрежа на площадката се предвижда да бъде разделна - канализация *за битови отпадъчни води и дъждовна (площадкова) канализация.* |

| | |
|---|---|
| **Изисквания към канализационната мрежа и съоръженията към нея** | 2. За аварийни ситуации, свързани с канализационната мрежа да се предприемат необходимите мерки, в съответствие с изискванията на чл. 131 от Закона за водите и плана за действие при аварийни ситуации по канализационната мрежа, ПСОВ, КМУ1 и КМУ2. Фактите по възникнали аварийни ситуации да се отразяват в експлоатационния дневник. |
| **Изисквания към пречиствателната станция/ пречиствателните съоръжения** | 1. От въвеждане в експлоатация на обекта и пречиствателните съоръжения – ПСОВ, КМУ1 и КМУ2, всички байпасни и аварийни връзки за заустване на непречистени отпадъчни води да бъдат пломбирани и ползването им да става само с разрешение след уведомяване на контролиращия орган, при условията на чл. 126, ал. 2 от Закона за водите. |
| | 2. При аварийни случаи да се предприемат необходимите мерки, в съответствие с изискванията на чл. 131 от Закона за водите. Фактите по възникнали аварийни ситуации да се отразяват в експлоатационния дневник. |
| **Изисквания за обеззаразяване на пречистените отпадъчни води** | Да се предвидят съоръжения или начин за обеззаразяване на пречистените отпадъчни води при предписание на органите на Министерство на здравеопазването. Да се контролира количеството на остатъчния хлор в заустваните отпадъчни води преди включването им във водоприемника (*само в случаите, когато обеззаразяването се извършва чрез хлориране*). |
| **Специфични изисквания към местата за мониторинг и програмата за мониторинг** | 1. С въвеждане в експлоатация на обекта и пречиствателните съоръжения да се осигури възможност за измерване на количеството заустени отпадъчни води. Да се монтират необходимите измервателни устройства, съгласно изискванията на чл. 194а, ал. 1 от ЗВ.<br>**Срок: С въвеждане на обекта в експлоатация.** |
| | 2. С въвеждане в експлоатация на обекта и пречиствателните съоръжения да се предвидят необходимите пунктове за собствен мониторинг, съгласно предписанията в разрешителното. Трайно да се сигнализират пунктовете за собствен мониторинг и да се осигури безопасен и постоянен достъп на контролните органи до тях. **Срок: С въвеждане на обекта в експлоатация.** |
| | 3. С въвеждане в експлоатация на обекта и пречиствателните съоръжения да се провежда собствен мониторинг на заустваните отпадъчни води по показателите в разрешителното за ползване на воден обект. Вземането на проба, измерванията, изпитванията и анализите да се извършват от акредитирана лаборатория, съгласно изискванията на ЗВ и Наредба № 2. Използваните методи за анализ трябва да отговарят на изискванията на чл. 84 от Наредба № 1 за мониторинг на водите. |
| | 4. С въвеждане в експлоатация на обекта и пречиствателните съоръжения, резултатите от провеждания собствен мониторинг да се предоставят в срок *до 15 дни от изготвяне на анализите* в Басейнова дирекция „Дунавски район“ и РИОСВ – София, във връзка с изискванията на чл. 174, ал. 5 от *ЗВ*. |

| | |
|---|---|
| | 5. С въвеждане в експлоатация на обекта и пречиствателните съоръжения, информацията от собствения мониторинг – количеството на заустваните отпадъчни води и концентрацията на емитираните замърсители да се съхранява за период шест години, съгласно чл. 174, ал. 2 от *ЗВ.* |
| **Изисквания към начина на третиране и транспортиране на отпадъците, включително утайките, образувани от дейността на пречиствателните станции и съоръженията за отпадъчни води** | 1. Събирането, транспортирането, съхранението и/или обезвреждането на утайките от пречиствателните съоръжения да се извършва в съответствие с изискванията на *Закона за управление на отпадъците.* |
| | 2. При използване на утайките в селското стопанство да се спазват изискванията на *Наредбата за реда и начина за оползотворяване на утайки от пречистването на отпадъчни води, чрез употребата им в земеделието.* |
| **Изисквания за предвиждане на охранителни мерки, в т. ч. проектиране на съоръжения около складове за течни суровини и готова продукция, които могат да се превърнат в потенциален замърсител на водоприемниците** | Около складовете за химикали и горива, както и около местата за съхранение на готова продукция – потенциален замърсител на водоприемника да се предвидят необходимите обваловки или други средства, които да не позволяват изтичането им към водоприемника при евентуални аварии. |
| **Изисквания към повторно използваните пречистени отпадъчни води** | 1. Дъждовните (площадкови) води след КМУ1 и КМУ2 се събират в резервоар с обем 200 м$^3$. Част от тях ще се ползват повторно за поливане на зелени площи, а излишните количества заедно с пречистените битови отпадъчни води ще се отвеждат и заустват в повърхностния воден обект. |
| | 2. Водните количества, който ще се ползват за поливане на тревните площи, т.е. за повторно използване са както следва:<br>$Q_{макс.сек}$ до 7 л/сек., $Q_{макс. час.}$ до 35 м$^3$/час,<br>$Q_{ср. ден.}$ до 50 м$^3$/ден, и $Q_{год.}$ до 4 500 м$^3$/год. |
| | 3. Условия, към повторно използваните пречистени отпадъчни води:<br>а) Водите предназначени за напояване, е необходимо да отговарят на изискванията на Наредба № 18 от 27.05.2009 г. *за качеството на водите за напояване на земеделските култури.*<br>б) За намаляване и предотвратяване на замърсяването на водите с нитрати е необходимо да се спазват изискванията на Наредба № 2 от 13.09.2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници.<br>в) Резервоарът, в който ще се съхраняват пречистените дъждовни отпадъчни води следва да бъде изграден от водонепропусклив материал. |
| | 4. Оценката на пригодността на водите за напояване да се извършва по стойностите на показателите съгласно приложение № 1 на Наредба № 18. |

| | |
|---|---|
| **Изисквания към начина на заустване във водния обект** | 1. В мястото на заустване на потока пречистени битови отпадъчни води и дъждовни (площадкови) води да бъдат изградени укрепващи съоръжения, във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 1 и т. 3 и съгласно изискванията на чл. 138, ал. 4 и чл. 139, ал. 1 от Закона за водите, *предотвратяващи обрушване на ската и промяна коритото на водоприемника.* |
| | 2. При изграждане на заустващото съоръжение да се спазват следните условия:<br>• да се предвидят необходимите брегоукрепителни и защитни съоръжения по време на строителството;<br>• изкопаните земни маси да се депонират извън речното корито на място, определено от Общината;<br>• строителството да се изпълни без нарушаване на възможността за свободно оттичане на водите на водоприемника.<br>• да не се допуска замърсяване на речното легло на водоприемника със строителни отпадъци и петролни продукти.<br>• след приключване на строителните работи да се извърши рекултивиране на засегнатите терени от речното легло на водоприемника. |
| **Други изисквания съобразно спецификата на обекта** | 1. При изграждане на канализационна мрежа, част от канализационната система на гр. София в близост до имота, отпадъчните води от обекта да се включат в градската канализационна мрежа, като се преустанови заустването им в повърхностния воден обект. |
| | 2. Да се спазват изискванията на чл. 123, чл. 126, чл. 127, чл. 130, чл. 131 и чл. 132 от Закона за водите. |

**7. Място за представяне на писмени възражения или предложения от заинтересованите лица:** *До Басейнова дирекция „Дунавски район“ по електронен път по реда на Закона за електронното управление, чрез лицензиран пощенски оператор или по друг начин, оповестен на интернет страницата на БДДР, съгласно чл. 18а, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс.*

Съгласно чл. 64, ал. 1, т. 2 и т. 3 от Закона за водите, заинтересованите лица могат да възразят срещу издаването на разрешителното или да предложат условия, при които същото да бъде издадено, с оглед гарантиране на лични или обществени интереси **в 14 дневен срок от обявяване на съобщението.**

6.10.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на Басейнова дирекция
"Дунавски район"
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA