



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. № ПУ-01-277-⁽⁷⁾
Гр. Плевен ^{30.08.}2023 г.

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ет. 10
1618 ГР. СОФИЯ

На Ваш изх. № 6634-8935/18.08.2023 г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на шест двуетажни и две едноетажни сгради със смесено предназначение – обществено обслужващи и жилищни“ в поземлени имоти с идентификатори 22472.7421.4, 22472.7421.61 и 22472.7421.62 по кадастралната карта на с. Долни Пасарел, район „Панчарево“, Столична община

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо изх. № 6634-8935/18.08.2023 г. и наш вх. № ПУ-01-277-(6)/18.08.2023 г. с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП) на основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:

В момента се изпълняват дейности по актуализация на ПУРБ за трети цикъл на управление и ПУРН за втори цикъл на управление, които ще са с период на действие 2022 – 2027 г. Информацията и документите ще бъдат периодично публикувани, и публично достъпни на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.bg, секция „Управление на водите“.

Съгласно §6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на ЗВ (Обн. ДВ. бр.20 от 11 Март 2022 г.), *Плановете за управление на риска от наводнения за периода 2016 – 2021 г. и Плановете за управление на речните басейни за периода от 2016 – 2021 г. се прилагат до приемането на актуализирани плановете по реда на чл. 146о ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159 ал.3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.*

В тази връзка настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните плановете за управление в ДРБУ:



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



- План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;

- План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016 – 2021, приет с Решение № 1104/29.12.2016 г. на Министерски съвет.

- Наличната информация по актуализация на ПУРБ, в т.ч. актуални оценки на състоянието на водните тела за целите на актуализирания ПУРБ за следващия планов период.

- Наличната информация по актуализация на ПУРН, вкл. утвърдените РЗПРН и приети карти на заплаха и риска от наводнения.

В отговор на Ваше писмо изх. № 6634-7461/12.07.2023 г за ИП „Изграждане на шест двуетажни и две едноетажни сгради със смесено предназначение – обществено обслужващи и жилищни“ в поземлени имоти с идентификатори 22472.7421.4, 22472.7421.61 и 22472.7421.62 по кадастралната карта на с. Долни Пасарел, район „Панчарево“, Столична община на основание чл. 4а, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, БДДР се е произнесла със становище с наш изх. № ПУ-01-277-(4)/19.07.2023 г.

Съгласно представената информация с писмо на РИОСВ София изх. № 6634-8935/18.08.2023 г.

ИП е ново и предвижда след промяна предназначението на имотите да се изградят шест двуетажни и две едноетажни сгради със смесено предназначение – обществено обслужващи и жилищни, свързваща улица и алеи към тях в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 22472.7421.4, 22472.7421.61 и 22472.7421.62 по кадастралната карта на с. Долни Пасарел, район „Панчарево“, Столична община. ПИ са с предназначение за НТП – „гории храсти в земеделски земи“. За реализирането на ИП се изготвя подробен устройствен план за преотреждане на имотите в НТП – „урбанизиран поземлен имот“, съгласно Заповед № САГ22-РА53-302/08.12.2022 г на главния архитект на Столична община. При строителството ще се запазят следните норми на застрояване:

- максимална плътност за застрояване до 30,0 %;

- зелени площи минимум 50,0 %;

- максимална кота корниз до 8,0 %.

Предвидените изкопни работи ще са с дълбочина до 0,5 м. Не предвижда изграждане на допълнителна инфраструктура и използване на взрив или взривни дейности.

Сградите ще се използват за почивака през летния период на годината с капацитет до 30 човека на денонощие.

Предвидените дейности по застрояването на сградите ще се извърши над най-високата линия на заливане на яз. „Искър“ с абсолютна кота 817,50 м, като определена граница на воден обект – яз. „Искър“, поради което не се очаква въздействие върху язовира.

По време на строителството се предвижда водата за обекта да се осигурява от водоноски, а тоалетните да са химически. Вода за питейни нужди, за строителни и монтажници, ще се доставя бутилирана минерална вода.

За водоснабдяването на имотите ще се използва сондажен кладенец изграден в имот с № 22472.7421.62, с. Долни Пасарел. При закупуването на имотите е открит сондажния кладенец, за който е подадено заявление за регистрация на водовземно съоръжение от подземни води за стопански цели пред БДДР. Водата от кладенеца ще се използва за питейно – битово водоснабдяване на сградите. Необходимото водно количество ще бъде до 3 200,0 куб м/год или 0,1 л/сек. За водовземането ще се проведе процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващо водовземно съоръжение, съгласно изискванията на ЗВ. Съща така ще се проведе процедура по

учредяване на санитарно-охранителна зона около водовземното съоръжение, съгласно изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Посредством потопяема помпа ще се акумулира вода във резервоар съхраняващ противопожарен обем за 3 ч. пожарогасене. Ще бъде изграден водомерен възел за измерване на добитите водни количества.

Имотите предмет на ИП попадат в границите на пояс III на СОЗ на повърхностен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване на гр. София – яз. „Искър“. Зоната е определена съгласно Заповед № РД-577/08.07.2008 г на министъра на околната среда и водите.

Отпадните води от сградите ще се заустват в изгребна яма, предвидена да бъде изградена в границите на ПИ с идентификатор 22472.7421.62. Предвидените отпадни води от обекта ще са в рамките на до 3 200,0 куб м/год. Отпадните води от ямата ще се извозват от лицензирана фирма, с която на 14.07.2023 г е сключен договор.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация, БДДР изразява следното становище:

1.1 План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г.

1.1.1 Съгласно действащия към момента ПУРБ 2016 – 2021 г., ИП попада в следните повърхностни водни тела, подземни водни тела и зони за защита на водите:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела:

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено/СМВТ /ИВТ*	Химично състояние	Екологично състояние/ потенциал
BG1IS700L1005	яз. Искър	язовир Искър	СМВТ	Добро	Добър и по-висок

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

Съгласно информацията за състоянието на водното тяло за ПУРБ 2022-2027г към момента на издаване на настоящето становище екологичното състояние е умерено, химичното състояние е добро.

Поставената екологична цел за водното тяло до 2021 г. е: „Запазване на добър екологичен потенциал и добро химично състояние“.

При извършена проверка в КАИС се установи, че:

- ПИ с идентификатор 22472.7421.4, с. Долни Пасарел **граничи** с ПИ № 22472.7400.2, област София (столица), община Столична, с. Долни Пасарел, район Панчарево, Искър, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Язовир, площ 27682954 кв. м, стар номер 000200, 00023.

- ПИ с идентификатор 22472.7421.61 се намира на **около 20 м** от с ПИ № 22472.7400.2, област София (столица), община Столична, с. Долни Пасарел, район Панчарево, Искър, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Язовир, площ 27682954 кв. м, стар номер 000200, 00023.

- ПИ с идентификатор 22472.7421.62, с. Долни Пасарел, се намира на **около 10 м** от с ПИ № 22472.7400.2, област София (столица), община Столична, с. Долни Пасарел, район Панчарево, Искър, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Язовир, площ 27682954 кв. м, стар номер 000200, 00023.

Язовир „Искър“, представлява Публична държавна собственост, съгласно чл.13, ал. 1, от ЗВ „1. комплексните и значимите язовири съгласно приложение № 1, включително водохранилищата им до най-високо водно ниво, прилежащите им съоръжения и

събирателните им деривации;“ и чл. 15 от ЗВ, „Публична държавна собственост са и земите, заети от пояс I на санитарно-охранителните зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване, публична държавна собственост, и на водовземните съоръжения за минерални води по чл. 14, т. 2.“

Определението „заливаемата площ и чашията“ на язовир „Искър“ се отнася към определението регламентирано в § 1, ал. 1, т. 26 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, а именно: „принадлежащи земи на водохранилища“ са земите, които се заливат при най-високо водно ниво на водохранилището, определено за преливане на водно количество с оразмерителна обезпеченост.

Принадлежащите земи на язовир „Искър“, респективно границата на най-високо водно ниво на водохранилището са определени с определянето на санитарно – охранителната зона около язовир „Искър“ със Заповед № РД-557/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите. За поправка на очевидна фактическа грешка в заповед № РД-577/08.09.2008 е издадена Заповед № РД-410/09.06.2015 г. на министъра на ОСВ.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка реализацията им не се очаква да окаже негативно влияние върху екологичния потенциал, да повлияе на химичното състояние на повърхностното водно тяло и да доведе до непостигане на поставената екологична цел.

За предотвратяване и смекчаване на потенциалните неблагоприятни въздействия от реализирането на ИП се предвиждат описаните в т. 1.1.2. мерки за достигане/запазване на доброто състояние на водните тела.

1.1.1.2 Подземни водни тела (ПВТ)

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000K2038	Пукнатинни води в района на р.Ерма и р.Искър	Добро	Добро

Съгласно информацията за състоянието на водното тяло за ПУРБ 2022-2027г към момента на издаване на настоящето становище количественото състояние е добро и химичното състояние е добро.

Поставената цел за подземно водно тяло с код BG1G00000K2038 до 2021 г. е: „Запазване на добро количествено и химично състояние“.

Реализацията на ИП не се очаква да доведе до негативно въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Предвидено в ИП водовземане е възможно да окаже въздействие върху количественото състояние на ПВТ, от което ще се осъществи водовземането. Влиянието от водовземането върху ПВТ е представено в т. 4 от настоящото становище.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП попада (код) / не попада в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Попада: BG1DSWIS1005
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада: Всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води.
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдых и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада: BGCSRI04
	Нитратно уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП попада (код) / не попада в зона за защита
чл.119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

Съгласно информацията за регистъра на зоните за защита на водите за ПУРБ 2022-2027г към момента на издаване на настоящето становище няма промяна в определените зони за защита.

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони, съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ

Съгласно наличната в БДДР информация към настоящия момент имотите предвидени за реализация на ИП, **попадат** в границите на **пояс III на СОЗ** на повърхностен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване на гр. София – язовир „Искър“. СОЗ е определена в съответствие с изискванията на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.* (Наредба № 3), съгласно Заповед № РД-577/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите. За поправка на очевидна фактическа грешка в заповед № РД-577/08.09.2008 е издадена Заповед № РД-410/09.06.2015 г. на министъра на ОСВ.

Във връзка с описаното по-горе и изискванията на Наредба № 3, за опазване на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване е необходимо да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост посочени в Приложение № 1 към чл.10, ал.1 от същата наредба и Заповед № РД-577/08.09.2008 г. на МОСВ за определяне на СОЗ. Съгласно Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3 и Заповед № РД-577/08.09.2008 г. на МОСВ в границите на **пояс III** на СОЗ на яз. „Искър“ се:

Забраняват:

- Полагане на тръбопроводи провеждащи нефт и други вредни или токсични вещества;
- Ползване на въздухоплавателни средства за разпръскване торове и пестициди;
- Изграждане на подземни резервоари и хранилища на опасни вещества;
- Изграждане на свинекомплекси;
- Пране с химически препарати и/или избелващи средства.

Ограничават:

- Добив на подземни богатства;
- Изграждане на животновъдни ферми;
- Използване на плавателни средства с двигател с вътрешно горене.

Ограничават при доказана необходимост:

- Използване на терена за нови и съществуващи гробища за нови погребения;
- Създаване на нови и разширяване на съществуващи селищни територии за постоянно и сезонно ползване без изградени канализационни и пречиствателни съоръжения, съответстващи на техническите изисквания;
- Прокарване на пътища и магистрали;
- Изграждане на сервиси, автомивки и паркинги;
- Изграждане на съоръжения и промишлени дейности, водещи до повишаване съдържанието на еутрофизирани вещества във водата;
- Наторяване с течен оборски тор;
- Наторяване с неорганични торове;
- Използване на препарати за растителна защита;

- Напояване и наторяване с отпадъчни води;
- Къмпинги и ваканционни лагери;
- Почивни станции и др. подобни;
- Изсичане на гори с изключение на отгледна сеч.

Съгласно Допълнителни разпоредби на §1 по смисъла на Наредба № 3/16.10.2000 г.: **"забрана"** е безусловното забраняване на дейности, които могат да доведат до драстично замърсяване на водите и ликвидиране на водоизточника; **"ограничение"** – е условната забрана на дейности, които могат да доведат до съществено замърсяване на водите, която важи до доказване на противното от инициатора на дейността; **"ограничение при доказана необходимост"** е условната забрана за дейности, които могат да доведат до несъществено замърсяване на водите, която важи до доказване на противното от инициатора на дейността.

По отношение на отпадъчните води и забраните/ограниченията съгласно Заповед №РД-577/08.09.2008 г. в пояс III на СОЗ, следва да се има предвид следното:

- В случай, че отпадъчните води ще се пречистват чрез пречиствателно съоръжение и от същото ще се отвеждат в изгребна яма, то ИП е **допустимо** и е в изпълнение на ограничението при доказана необходимост „Създаване на нови и разширяване на съществуващи селищни територии за постоянно и сезонно ползване без изградени канализационни и пречиствателни съоръжения, съответстващи на техническите изисквания“ от Заповед № РД-577/08.09.2008 г., касаещо пояс III на СОЗ;

- В случай, че отвеждането на отпадъчните води е предвидено да е без пречиствателно съоръжение, то ИП е **недопустимото** поради противоречие с ограничението при доказана необходимост „Създаване на нови и разширяване на съществуващи селищни територии за постоянно и сезонно ползване без изградени канализационни и пречиствателни съоръжения, съответстващи на техническите изисквания“.

Съгласно наличната в БДДР информация, имотите **не попадат** в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно - битово водоснабдяване без определена СОЗ. В буферна зона е необходимо да се спазват ограниченията в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ. (http://www5.moev.government.bg/?wpfb_dl=17375).

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП.

За предотвратяване и смекчаване на неблагоприятните въздействия от реализирането на ИП се предвиждат описаните по-долу мерки за достигане/запазване на доброто състояние на водните тела.

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи	Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 3 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)	DW_1_4
DW_4	Опазване на повърхностните води предназначени за питейно-битово водоснабдяване	Прилагане на забрани и ограничения при одобряване на инвестиционни предложения във водосбора на язовири, предназначени за питейно-битово водоснабдяване с цел намаляване на необходимостта от пречистване на питейните води	DW_4_5

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водовземните съоръжения/системи	3. Определяне на СОЗ около съоръженията за ПБВ съгласно действащото законодателство	DW_1_3
HY_7	Подобряване на хидроморфологичното състояние на реките	5. Забрана за нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, с изключение на дейности за удълбочаване на фарватера и коригиране на речното корито за осигуряване/подобряване на безопасно корабоплаване в общия българо-румънски участък на р. Дунав и при дейности за защита от наводнения, както и други дейности съобразени с действащото законодателство	HY_7_5
HY_7	Подобряване на хидроморфологичното състояние на реките	1. Недопускане на нови негативни промени в хидроморфологичния режим (причинени от ВЕЦ, изземване на наносни отложения от язовири, нови водовземания и др.) във водните тела определени като или попадащи в зони за защита на водите	HY_7_1
HY_6	Намаляване на ерозията на водосбора	9. Забрана за извеждане на голи сечи в райони отстоящи на по-малко от 500 м от водни обекти	HY_6_9
HY_1	Възстановяване и защита на речните брегове и речното корито от ерозия	8. Забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност	HY_1_8
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато понижението на водното ниво и временното или постоянно изменение на посоката на потока в подземното водно тяло създават опасност от привличане на солени или замърсени води	PM_1_1
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато се създава риск от влошаване на състоянието на свързаните повърхностни водни тела	PM_1_2
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води	PM_1_3
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискващото се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане	PM_1_5

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижаване на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижаване на водното ниво	PM_1_8
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата	DP_2_8
PM_8	Ограничаване на замърсяването на повърхностните води	Забрана за изхвърляне на утайки от селищни пречиствателни станции в повърхностни води посредством плавателни средства, тръбопроводи и/или по какъвто и да е друг начин	PM_8_1
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
PM_9	Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционните предложения	Недопускане реализацията на инвестиционни предложения, водещи до негативна промяна на състоянието на водните тела;	PM_9_2
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2

Местоположението на терена на който ще се реализира ИП в границите на **пояс III** на СОЗ около язовир „Искър“, изисква всички бъдещи дейности да са съобразени с мярка с код DW_1 и действие DW_1_4 „Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 1 към Националния каталог от мерки“.

Приложение № 1 към Националния каталог от мерки за ПУРБ съдържа Списък на дейностите, забранени или ограничени в зоните за защита на питейните води в определените СОЗ по Наредба № 3 и буферните зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ (http://www5.moew.government.bg/?wpfb_dl=17375).

Приложимостта на мярка „Опазване на количественото състояние на подземните води“ с код PM_1 и действия PM_1_1, PM_1_2, PM_1_3, PM_1_5, и PM_1_8 към нея, се преценява на следващ етап от реализацията на инвестиционното предложение (процедура по издаване на разрешително).

Б. Мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	Депониране на производствени отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_2_3
DW_6	Осъществяване на контрол и превенция срещу замърсяване с химични, биологични, бързо разпадащи се, лесно разградиви и силно сорбируеми вещества, както и по дейности, водещи до намаляване на ресурсите на водоизточника и други дейности, водещи до влошаване качествата на добиваната вода и/или състоянието на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване	1.Осъществяване на контрол и превенция срещу замърсяване с химични, биологични, бързо разпадащи се, лесно разградиви и силно сорбируеми вещества, както и по дейности, водещи до намаляване на ресурсите на водоизточника и други дейности, водещи до влошаване качествата на добиваната вода и/или състоянието на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване	DW_6_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	1. Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
CA_10	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	1. Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	CA_10_1
EW_3	Осигуряване на измерване на количеството ползвани повърхностни и подземни води	1. Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества	EW_3_1
CA_2	Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води	4. Оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води със стационарно монтирани във водовземното съоръжение устройства за измерване на водното ниво	CA_2_4

При реализиране на ИП да се прилагат и спазват приложимите мерки съгласно Становището по Екологична оценка № 7-3/2016 г. на проекта на ПУРБ към ПУРБ 2016 – 2021 г. в ДРБУ (Приложение № 7.2.10 и Приложение 7.2.11).

Заклучение:

ИП е допустимо в частта за изграждане на обществено обслужващи и жилищни сгради в поземлени имоти с идентификатори 22472.7421.4, 22472.7421.61 и 22472.7421.62 по кадастралната карта на с. Долни Пасарел, район „Панчарево“, Столична община, както и за водовземането от подземни води чрез съществуващо водовземно съоръжение, спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН Дунавски район за периода 2016 – 2021 г при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2 от настоящото становище, забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, посочени в Заповед № РД-577/08.09.2008 г. на министъра на ОСВ за СОЗ и при условие, че изграждането на

обществено обслужващите и жилищните сгради се реализира извън границата на водния обект – язовир „Искър“, **т.е. над Кота 817,50 м.**

ИП е допустимо по отношение на отпадъчните води в случай, че отпадъчните води ще се пречистват чрез пречиствателно съоръжение и от същото ще се отвеждат в изгребна яма, тъй като е в изпълнение на ограничението при доказана необходимост *„Създаване на нови и разширяване на съществуващи селищни територии за постоянно и сезонно ползване без изградени канализационни и пречиствателни съоръжения, съответстващи на техническите изисквания“* от Заповед № РД-577/08.09.2008 г., касаещо пояс III на СОЗ.

ИП е недопустимо по отношение на отпадъчните води, в случай че отвеждането на отпадъчните води е предвидено да е без пречиствателно съоръжение, поради противоречие с ограничението при доказана необходимост *„Създаване на нови и разширяване на съществуващи селищни територии за постоянно и сезонно ползване без изградени канализационни и пречиствателни съоръжения, съответстващи на техническите изисквания“* от Заповед № РД-577/08.09.2008 г., касаещо пояс III на СОЗ.

2.1. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район

1.2.1. Съгласно действащия към момента ПУРН 2016 – 2021 г. и предоставената информация, имотът **не попада** в РЗПРН, както и в РЗПРН, определени в процеса на актуализация на ПУРН 2022-2027 г. и утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021г.

Проекта на ПУРН и на картите на заплахата и риска от наводнения за РЗПРН са публикувани на страницата на БДДР: www.bd-dunav.bg, секция „Управление на водите“.

1.2.2. Мерки, заложи в ПУРН 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на предвидените дейности – няма заложи конкретни мерки, касаещи ИП.

В ПУРН 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заклучение: ИП е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им:

Водовземането от подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения подлежи на разрешителен режим. Разрешителните за водовземане от подземен воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ (в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси (съгласно чл. 49 от ЗВ) и изискванията на Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба №1).

Съгласно чл. 163 от Наредба №1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

При издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения да се имат предвид забраните по 118в от ЗВ.

Съгласно разпоредбите на чл. 118в, ал. 1, т. 2 от ЗВ, не се разрешава водовземане от подземни води, когато водовземното съоръжение не е включено в регистъра на водовземните съоръжения по чл. 118г.

При използване на водите за питейно-битово водоснабдяване, с цел тяхното опазване да се спазват разпоредбите на чл. 119, ал.4, т. от ЗВ и нормативните изисквания на Наредба №3 от 16 октомври 2000 г.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 34 от *Наредба № 3/16.10.2000 г.*, а именно:

Чл. 34 (1) „Собствениците на земи в границите на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, са длъжни да спазват забраните и ограниченията, определени за пояса от СОЗ, в който попада имотът.“

(2) „Осъществяване на дейност в границите на пояси II и III, за която е регламентирано ограничение или ограничение при доказана необходимост, се разрешава само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на въздействието върху околната среда докажат, че дейността няма да доведе до негативни последици за водоизточника.“

В Заповед № РД-577/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите са посочени конкретни условия, имащи отношение към реализацията на ИП, валидни за цялата зона, а не само за пояс III, а именно:

б. Собствениците на имоти, попадащи в границите на СОЗ, са длъжни при искане за ползване на земята за дейности, ограничени или ограничени при доказана необходимост, да декларират, че имотът им е обременен с тежести, съгласно чл. 42 от *Наредба № 3/16.10.2000 г.*

ИП попада във водно тяло, определено като **зона за защита на повърхностни води, предназначени за питейни водоснабдяване** съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. Мерките за опазване на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване, се определят с наредбата по чл. 135, 1, т. 6 от Закона за водите, а до издаването на тази наредба се прилага §144а от ПЗР към ЗИД на ЗВ. Съгласно §144а, ал.3: „В териториите, определени като зони за защита на водите във водните тела и като санитарно-охранителни зони на водовземните съоръжения за минерални води, се прилагат мерките, определени с плановете за управление на речните басейни“.

Съгласно чл. 127, ал. 2 от ЗВ се забранява въвеждането в експлоатация на обекти и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения освен в случаите, когато те не са необходими.

Относно пречиствателното съоръжение да се имат предвид разпоредбите на чл. 126 и чл. 130 от ЗВ, че лицата, които осъществяват експлоатацията на пречиствателните съоръжения, са длъжни да ги поддържат в техническа и експлоатационна изправност и да осигуряват непрекъснато нормалната им експлоатация. Да извършват лабораторни анализи и мониторинг на функционирането на пречиствателните съоръжения, както и да съхраняват резултатите от анализа и мониторинга при условията на чл. 174 от ЗВ.

При реализацията на ИП необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ (в т. ч. забраните в чл. 118 и чл. 134).

С цел защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета от ЗВ, в т. ч. забраните в чл. 143 от ЗВ.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

Изгребната яма, в която ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградите. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

С цел недопускане на замърсяване на подземните води местоположението на изгребната яма следва да бъде съобразено с местоположението на кладенеца.

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на ЗУТ, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ (чл. 46, ал. 2 от ЗВ).

Потенциалните въздействия от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимост в т. 1 и т. 4 от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ИП има 2 броя издадени разрешителни за водовземане от подземно водно тяло с име „Пукнатинни води в района на р.Ерма и р.Искър“ и код BG1G00000K2038.

Предвид изискванията на чл. 26 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1)		За ПВТ с код BG1G00000K2038
т. 1.	информация за подземното водно тяло съгласно действащия план за управление на речните басейни и показателите, по които водното тяло е оценено в риск или в състояние, по-ниско от добро	представена в т. т. 1.1.1.2. от настоящото становище
т. 2.	разполагаеми ресурси на ПВТ	• 525 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни	• 101 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите	• 18 л/сек
	изчислен експлоатационен индекс на ПВТ	• 23%
т. 3.	свободни водни количества на ПВТ	• 406 л/сек
	разполагаеми ресурси на ПВТ в землището на населеното място	• 10,52 л/сек
т. 4.	данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на ИП замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване (за ПВТ)	• Няма оказатели с отклонение от СКОС • не се очаква замърсяване
т. 5.	приблизително изчислен радиус на района, в който ще бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от кумулативно въздействие на водовземането по т. 4 – когато изчисленият експлоатационен индекс е над 40 % (в землището на населеното място)	неприложимо
т. 6.	критериите за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване, попадащи в района по т. 6 (когато	неприложимо

Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1)		За ПБТ с код BG1G00000K2038
	изчисленият експлоатационен индекс в землището на населеното място е над 40 %)	
т. 7.	информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води	няма опасност
т. 8.	забрани и ограничения в Закона за водите по отношение на този вид натиск и забрани в планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения, свързани с въздействия по т. 7 и 8	съгласно т. 2. от настоящото становище

На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ.

Информация за определените разполагаеми ресурси и свободни водни количества на подземните водни тела в Дунавски район за басейново управление се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДПР в раздел Регистри/Ресурси на подземните водни тела – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/resursi-na-podzemnite-vodni-tela/>.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на ИП „Изграждане на шест двуетажни и две едноетажни сгради със смесено предназначение – обществено обслужващи и жилищни“ в поземлени имоти с идентификатори 22472.7421.4, 22472.7421.61 и 22472.7421.62 по кадастралната карта на с. Долни Пасарел, район „Панчарево“, Столична община е **допустима** в частта за изграждане на обществено обслужващи и жилищни сгради, както и за водовземането от подземни води чрез съществуващо водовземно съоръжение, спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН Дунавски район за периода 2016 – 2021 г и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2, законовите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище, забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, посочени в Заповед № РД-577/08.09.2008 г. на министъра на ОСВ за СОЗ и при условие, че изграждането на обществено обслужващите и жилищните сгради се реализира извън границата на водния обект – язовир „Искър“, т.е. **над Кота 817,50 м.**

ИП е допустимо по отношение на отпадъчните води в случай, че отпадъчните води ще се пречистват чрез пречиствателно съоръжение и от същото ще се отвеждат в изгребна яма, тъй като е в изпълнение на ограничението при доказана необходимост „Създаване на нови и разширяване на съществуващи селищни територии за постоянно и сезонно ползване без изградени канализационни и пречиствателни съоръжения, съответстващи на техническите изисквания“ от Заповед № РД-577/08.09.2008 г., касаещо пояс III на СОЗ.

ИП е недопустимо по отношение на отпадъчните води, в случай че отвеждането на отпадъчните води е предвидено да е без пречиствателно съоръжение, поради противоречие с ограничението при доказана необходимост „Създаване на нови и разширяване на съществуващи селищни територии за постоянно и сезонно ползване без изградени канализационни и пречиствателни съоръжения, съответстващи на техническите изисквания“ от Заповед № РД-577/08.09.2008 г., касаещо в пояс III на СОЗ.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg

