



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. № ПУ-01-311 (4)
гр. Плевен, 07.08.2023 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-СОФИЯ

бул. „Цар Борис III“ № 136, ет. 10
1618 гр. София

На Ваш изх. №7319-8078/27.04.2023 г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на индустриален парк, прилежаща инфраструктура и Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води“, кв. „Челопечене“, район „Кремиковци“, Столична община

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция Дунавски район (БДДР) е постъпило Ваше писмо с вх. №ПУ-01-311-3/27.07.2023 г. с искане за предоставяне на становище на основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда за горепосоченото ИП. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за басейново управление

В момента се изпълняват дейности по актуализация на Плановите за управление на речните басейни (ПУРБ) за трети цикъл на управление и Плановите за управление на риска от наводнения (ПУРН) за втори цикъл на управление в Дунавски район за басейново управление (ДРБУ), които ще са с период на действие 2022–2027 г. Информацията и документите ще бъдат периодично публикувани, и публично достъпни на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.org, секция „Управление на водите“.

Съгласно §6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр. 20 от 11 март 2022 г.), ПУРН за периода 2016–2021 г. и ПУРБ за периода от 2016–2021 г. се прилагат до приемането на актуализирани планове по реда на чл. 146о, ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159, ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.

В тази връзка, настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в ДРБУ:

- ПУРН 2016–2021 г., приет с Решение №1104/29.12.2016 г. на Министерски съвет;



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



- ПУРБ 2016–2021 г., приет с Решение №1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет.

Съгласно представената информация:

Предвижда се изграждането на индустриален парк, състоящ се от сгради за производствени и складови дейности, допълващо застрояване, прилежаща инфраструктура и Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води, в кв. „Челопечене“, район „Кремиковци“, Столична община в 28 на брой поземлени имоти, собственост на инвеститора с обща площ на поземлените имоти 270 776 м², от които застроена площ 7 298 м². На територията на парка се предвиждат интензивно базирани на знания услуги и дейности, чрез създаване на благоприятна институционална среда за екологични производства и логистични дейности, иновации за развитие на производства и услуги с висока добавена стойност и подобрени условия на труд и за подобряване на икономическата ефективност и привличане и стимулиране на инвестиции за балансирано социално и икономическо развитие. Имотите попадат в устройствени зони „Производствена зона“ (Пп) и „Смесена производствена зона“ (Пс), съгласно т. 19 и 20 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на столичната община (ЗУЗСО).

Предвидено е реализацията (застрояването и експлоатацията) на обекта да се изпълни на седем етапа, съобразно поставените в ЗУЗСО и Общия устройствен план на Столична община (ОУП на СО) изисквания и ограничения за съответната зона

Водоснабдяване за питейно битови цели се предвижда да се извършва по договор с оператора на водни услуги „Софийска вода“ АД. За да се водоснабди обекта е необходимо да се проектира, изгради и въведе в експлоатация уличен водопровод, в съответствие с утвърдени специализирани ВиК схеми на територията.

За противопожарни нужди е предвидено да се използват водите от съществуващ водоизточник за подземни води – шахтов кладенец (ШК). Кладенецът е изграден в поземлен имот с идентификатор 68134.8401.1 – УПИ IV – 9711, до съществуваща сграда № 6 (съгласно представения генерален план Приложение № 3). Подадени са документи в БДДР и предстои вписването на кладенеца в регистъра по чл. 118 г, ал. 3 от ЗВ. Шаховия кладенец е изграден с дълбочина 9,00 м. Обсадните колони на кладенеца са от бетонови пръстени Ø800/100 мм. Интервал на филтъра за кладенеца от 1,00 – 9,00 м. филтрите са от кръгли отвори с диаметър 20-40 мм. Пространството между сондажа и експлоатационната колона е засипана с речен чакъл с фракция 8-40 мм. Устието на кладенеца, което е разположено на кота терен е затворено с бетонов капак. Координати на ШК (WGS 1984): N - 42° 44' 08.72" и E - 23° 27' 40.54". За да се осигури постоянен дебит за продължително време на противопожарно водно количество е предвидено изграждането на резервоар за противопожарни нужди, с параметри: - обем 2x500 м³ = 1 000 м³; - височина – 6,50 м; - диаметър – 10,70 м.

Водоснабдяване за други цели, напояване на зелени площи, е предвидено да се използват 13 786 м³/година вода от съществуващия сондажен кладенец. Предвидено е изграждането на подземен резервоар за напояване.

На обекта има изградена площадкова канализационна система, която ще бъде рехабилитирана, модернизирана, доизградена и/или подновена, предвидено е да се изгради разделна канализация за отпадъчни и за дъждовни води.

Предвидено е отпадъчните води, формирани от парка, след пречистване да се заустват в река Лесновска в точка с координати (WGS 84) N 42° 44' 05.512" E 23° 27' 34.731". Съгласно предоставените от „Софийска вода“ АД изходни данни, в района



няма редовно изградена и въведена в експлоатация канализация. Локалната пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ) е предвидено да бъде в поземлен имот с идентификатор 68134.8401.1, УПИ IV – 9710, в близост до кадастралната граница на поземления имот, като ще обслужва всички имоти, в които е предвидено да се реализира инвестиционното предложение. ЛПСОВ ще се изгради на най-малко два етапа с общ капацитет 840 ЕЖ – застроена площ 500 м².

Предвидена двустъпална ЛПСОВ включва следните съоръжения - Входна помпена станция, Първичен утайтел, Изравнителен резервоар, Биологично стъпало, Обеззаразяване и Силоз за утайки.

Проектни параметри на пречиствените отпадъчни води:

- БПК5 [mg/l] ≤ 25; ХПК [mg/l] ≤ 125; Суспендирани вещества [mg/l] ≤ 35;

Проектни параметри на ЛПСОВ:

- Q ср. д (вкл. инфилтрация) 119,96 м³/д - Q ср. ч - 5 м³/ч; Q макс. ч – 18,34 м³/ч;

Проектните параметри на избраната ЛПСОВ са по-големи от необходимите спрямо проектните параметри на комплекса, защото се предвижда в бъдеще комплекса да бъде разширен.

При реализацията на ИП не се предвижда използването на взрив.

В зависимост от типа площ дъждовните води ще се отвеждат по три начина: отводняването на покривите, терасите на сградите и площниците около сградите ще бъде осигурено чрез улици и водостоци до вливането им в дъждовния колектор; падналото количество дъжд върху вътрешните пешеходни алеи ще постъпва в система от дъждоприемни шахти, които ще се разположат по протежение на улиците и алеите; - отвеждането на дъждовните води, които попадат върху тревните и зелените площи на обекта (около 34 466 м²) са решени повърхностно – попиват в терена. Общо количество на потока дъждовни води от парка, който се очаква да бъде формиран е 65 317 м³/г.

Инвестиционното предложение не предвижда по време на строителството и експлоатацията на обекта да се използва, съхранява, транспортира, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Експлоатацията на обекта не е свързана със използване на опасни химически вещества които да водят до замърсяване на компонентите на околната среда.

1.1. ПУРБ 2016-2021 г.:

Имотите, обект на ИП, попадат в следните повърхностни водни тела, подземни водни тела и зони за защита на водите:

• Повърхностни водни тела:

Код на ВТ	Име на ВТ	Географски обхват	Естествено /СМВТ/ ИВТ*	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG1IS600R1016	СТАРИ ИСКЪР	р. Стари Искър от вливане на р.Елешница при Елин Пелин до вливане в р. Искър при Световрачене	СМВТ	не добър (показатели с отклонение от СКОС БПК5, N-total, P-total, P и N-съединения,МФ,МЗБ,ФБ ,Рибн)	добро

*СМВТ-силно модифицирано водно тяло, ИВТ – изкуствено водно тяло; за СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал

Територията на бъдещия парк граничи с поземлен имот 68134.8477.3, област София (столица), община Столична, гр. София, район Кремиковци, ЧЕЛОПЕЧЕНЕ, м. ТУНЕСВЕТ, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти и поземлен имот 68134.8477.7, област София (столица), община Столична, гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене, м. ЗАВОЯ, вид собств. Държавна частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Рибарник.

В ПУРБ 2016-2021 за водно тяло с код BG1IS600R1016 е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СКОС на основание чл. 156в от Закона за водите, удължаване на срока за постигане на целите до 2027 г. Поставените цели до 2027 г. са: „Постигане на СКОС за БПК5, N-total, P-total, P и N-съединения, МФ, МЗБ, ФБ, Рибн за добър екологичен потенциал до 2027г. Предотвратяване влошаване на екологичния потенциал по останалите елементи за качество. Предотвратяване на замърсяването и запазване на добро химично състояние“.

Съгласно предоставената информация, ИП е свързано с ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води. Реализирането на предвидените в ИП дейности, касаещи конкретно заустване във воден обект, е възможно да окаже негативно въздействие върху елементите за качество, определящи екологичното и химичното състояние на повърхностното водно тяло, в случай че ЛПСОВ не постига пречистване на отпадъчните води в съответствие с изискванията за заустване във водния обект и с това се доведе до непостигане на поставените екологични цели.

За предотвратяване и смекчаване на потенциалните неблагоприятни въздействия от реализирането на предвидените в ИП дейности се предвиждат описаните в т. 1 от настоящото становище мерки за достигане/запазване на доброто състояние/потенциал на водите (в т. ч. забрани и ограничения).

• **Подземни водни тела (ПВТ):**

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000N030	Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина	Лошо (показатели с отклонение от СКОС по следните показатели Fe, Mn)	Добро
BG1G000000N033	Порови води в Неогена - Софийска котловина	Лошо (показатели с отклонение от СКОС Fe, Mn)	добро

В ПУРБ 2016-2021 и за двете подземни водни тела е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СКОС на основание чл. 156в от Закона за водите, удължаване на срока за постигане на целите до 2027 г. Поставените цели за ПВТ до 2027 г. са: „Запазване на добро количествено състояние. Постигане на СКОС за Fe и Mn за добро химично състояние до 2027 г. (СКОС коригиран с фонова концентрация). Предотвратяване на влошаването на химичното състояние по другите показатели“.

Не се очаква дейностите в ИП да окажат пряко въздействие върху химичното състояние на подземните водни тела. Предвиденото водовземане е възможно да окаже въздействие върху количественото състояние на ПВТ, от което ще се водовзема.

Влиянието от водовземането върху подземното водно тяло е представено в т. 4. от настоящото становище.

- **Зони за защита (ЗЗ) на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ:**

ЗЗ на водите	Вид на зоната	ИП попада (код и име)/ не попада в ЗЗ
по т. 1	ЗЗ на питейните води от повърхностни ВТ	Не попада
	ЗЗ на питейните води от ПВТ	Попада: Всички ПВТ са определени като ЗЗ на питейните води.
по т. 2	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
по т. 3	Чувствителна зона	Попада: BGCSARI04, Поречие на р. Искър
	Нитратно уязвима зона	Не попада
по т. 4	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
по т. 5	Защитени територии, Зона за птици и Зона за местообитанията	Не попада

- **Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ:**

Към настоящия момент ИП не попада в границите на СОЗ, определени по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3).

Съгласно наличната в БДДР информация, ИП не попада в буферната зона с радиус 1 000 м около водовземни съоръжения без определена СОЗ по река на Наредба №3.

- **Мерки, предвидени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район, които е необходимо да се спазват при реализирането на ИП**

А) Забрани и ограничения за този вид проекти в програмите от мерки:

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PI_2	Осигуряване на подходящо пречистване на производствени отпадъчни води	Забрана за въвеждането в експлоатация на обекти, формиращи отпадъчни води и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения, освен в случаите, когато не са необходими	PI_2_1
HY_1	Възстановяване и защита на речните брегове и речното корито от ерозия	Забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност	HY_1_8
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	Забрана на миснето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата	DP_2_8
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло	GD_1_2
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато понижението на водното ниво и временното или постоянно изменение на посоката на потока в подземното водно тяло създават опасност от привличане на солени или замърсени води	PM_1_1
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато се създава риск от влошаване на състоянието на свързаните повърхностни водни тела	PM_1_2
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води	PM_1_3
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискването се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане	PM_1_5
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво	PM_1_8
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2

Съгласно представената информация, предвидените в ИП дейности не попадат под забраните и ограниченията на мярка с код GD_1 и име „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“ и код на действие GD_1_2, тъй като ИП не предвижда дейности свързани с отделяне и/или отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води.

Приложимостта на мярка „Опазване на количественото състояние на подземните води“ с код PM_1 и действия PM_1_1, PM_1_2, PM_1_3, PM_1_5 и PM_1_8 към нея, се преценява на следващ етап от реализацията на инвестиционното предложение (процедура по издаване на разрешително).

Б) Мерки за достигане/запазване на доброто състояние/потенциал на водните тела, които следва да се имат предвид при реализация на предвидените дейности:

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PI_4	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	PI_4_1
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	Депониране на производствени отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_2_3
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2
EW_3	Осигуряване на измерване на количеството ползвани повърхностни и подземни води	1. Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества	EW_3_1
CA_10	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	1. Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	CA_10_1
CA_2	Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води	4. Оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води със стационарно монтирани във водовземното съоръжение устройства за измерване на водното ниво	CA_2_4
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1

В) Други мерки, които са свързани с предвидените дейности:

При реализирането на ИП следва да се имат предвид и приложимите мерки, съгласно *Становище по Екологична оценка № 7-3/2016 г. на Проекта на ПУРБ 2016-2021 г. (Приложение 7.2.11. от Раздел 7 на ПУРБ 2016-2021 г.)*.

Заключение: Реализирането на ИП „Изграждане на индустриален парк, прилежаща инфраструктура и Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води“, кв. „Челопечене“, район „Кремиковци“, Столична община е **допустимо** спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в *ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район*, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в настоящото становище.

1.2. ПУРБ 2016-2021 г.

В момента се изпълняват дейности по актуализация на ПУРН, който ще е с период на действие 2022 – 2027 г. Като част от тези дейности е и актуализацията на предварителна оценка на риска от наводнения (ПОРН) и карти на заплахата и на риска от наводнения. В резултат на преразглеждането и актуализацията на ПОРН в Дунавски район, като етап от процеса на актуализация на ПУРН, са определени 35 района със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), вкл. река Дунав, разпределени в девет основни поречия. Същите са утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. Съгласно действащия към момента ПУРН 2016 – 2021 г. и предоставената информация, ИП не **попада** в РЗПРН, както и в РЗПРН, определени в процеса на актуализация на ПУРН 2022-2027 г. и утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. Територията на парка **не попада**, но е в непосредствена близост до границите на заливане, определени при водни количества с обезпеченост: 5%, 1% и 0,1% (с период на повторение 20 г., 100 г. и 1000 г.) на РЗПРН BG1_APSFR_IS_041.

На 15 декември 2022 г. на интернет страницата на БДДР е публикуван за консултации и писмени становища проект на План за управление на риска от наводнения 2022 – 2027 г. в Дунавски район за басейново управление. Крайният срок за представяне на становища по документа е 10 септември 2023 г.

Мерки, заложиени в ПУРН 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на предвидените дейности – няма заложиени конкретни мерки, касаещи реализацията на дейностите в ИП.

В ПУРН 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заклучение: Реализирането на ИП „Изграждане на индустриален парк, прилежаща инфраструктура и Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води“, кв. „Челопечене“, район „Кремиковци“, Столична община е **допустимо** спрямо ПУРН 2016–2021 г. Дейностите предвидени в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016–2021 г. на Дунавски район.

2. Забрани и ограничения, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите нормативни документи.

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси (съгласно чл. 49 от ЗВ).

Предвиденото в ИП ползване на вода от съществуваща водопреносна мрежа е необходимо да се извършва при наличието на актуален договор за предоставяне на водна услуга от „В и К“ оператор.

Заустването на отпадъчни води подлежи на разрешителен режим, съгласно Глава четвърта от ЗВ, при условията на Наредба № 2 от 08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване (Наредба № 2).

За дъждовните води да се има предвид, че съгласно разпоредбите на чл. 3, т. 5, т. 6 и т. 8 от Наредба №2 от 8.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни

ограничения на точкови източници на замърсяване (Наредба №2), не се счита за заустване на отпадъчни води: изтичането на води от охранителни канали за атмосферни води около обекти; изтичането на атмосферни води, формирани от отводняване на покриви на сгради, за които е осигурено самостоятелно отвеждане до вливането им в повърхностни води; естественото изтичане на води. Случаи, извън посочените в чл. 3 от Наредба №2, подлежат на разрешителен режим, при условията и по реда на Глава четвърта от ЗВ, при спазване изискванията, определени в Наредба №2.

Водовземането от подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения подлежи на разрешителен режим. Разрешителните за водовземане от подземен воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба №1).

Съгласно чл. 163 от Наредба №1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

При издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения да се имат предвид забраните по 118в от ЗВ.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ „Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма“.

За опазване на подземните води от замърсяване е необходимо да се спазват забраните на чл. 118а, ал. 1, т. 2, 3, и 4 от ЗВ, а именно: „...т. 2 – обезвреждането, включително депонирането на приоритетни вещества, които могат да доведат до непряко отвеждане на замърсители в подземните води; т. 3 – други дейности върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води; т. 4 – използването на материали, съдържащи приоритетни вещества, при изграждане на конструкции, инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води...“.

Предвид близостта на обекта до воден обект, при извършването на дейности, произтичащи от ИП, е необходимо да се имат предвид забраните на чл. 134 и на чл. 143 от ЗВ.

Съгласно § 1 от Допълнителните разпоредби към ЗВ:

„т. 16а). „крайбрежни заливаеми ивици на реките“ са земите, които се заливат в границите на корекциите на реките в населените места и между реката и дигите - при наличие на диги;

т. 81. „речно легло“ е елемент от релефа, по който временно или постоянно се формира повърхностно водно течение и включва речно корито и крайбрежните заливаеми ивици.“.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.

В района на ИП, БДДР е издала 27 броя разрешителни за водовземане от подземно водно тяло с име „Порови води в Неоген-Кватернера-Софийска долина“ и код BG1G00000NQ030. Предвид изискванията на чл. 26 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1)		За ПБТ с код BG1G00000NQ030
т. 1.	информация за подземното водно тяло съгласно действащия план за управление на речните басейни и показателите, по които водното тяло е оценено в риск или в състояние, по-ниско от добро	представена в т. т. 1 от настоящото становище
т. 2.	разполагаеми ресурси на ПБТ	• 1138 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПБТ по издадени разрешителни	• 469 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПБТ от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите	• 373 л/сек
	изчислен експлоатационен индекс на ПБТ	• 74 %
	свободни водни количества на ПБТ	• 296 л/сек
т. 3.	разполагаеми ресурси на ПБТ в землището на населеното място	• 15.44 л/сек
т. 4.	данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на ИП замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване (за ПБТ)	- Показатели с отклонение от СКОС: Fe, Mn - не се очаква замърсяване
т. 5.	приблизително изчислен радиус на района, в който ще бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от кумулативно въздействие на водовземането по т. 4 – когато изчисленият експлоатационен индекс е над 40 % (в землището на населеното място)	неприложимо
т. 6.	критериите за добро количествено и химично състояние на ПБТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на располагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване, попадащи в района по т. 6 (когато изчисленият експлоатационен индекс в землището на населеното място е над 40 %)	неприложимо
т. 7.	информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води	няма опасност
т. 8.	забрани и ограничения в Закона за водите по отношение на този вид натиск и забрани в планове за управление на речните	съгласно т. 2. от настоящото

Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1)	За ПБТ с код BG1G00000NQ030
басейни и планове за управление на риска от наводнения, свързани с въздействия по т. 7 и 8	становище

На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ.

Към настоящия момент изчисления експлоатационен индекс на ПБТ с код BG1G00000NQ030 е 74 %. Следва да се има предвид, че експлоатационния индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежесмесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, експлоатационния индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

Информация за определените разполагаеми ресурси и свободни водни количества на подземните водни тела в Дунавски район за басейново управление се публикува ежесмесечно на интернет страницата на БДПР в раздел Регистри/Ресурси на подземните водни тела – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/resursi-na-podzemnite-vodni-tela/>.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на ИП „Изграждане на индустриален парк, прилежаща инфраструктура и Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води“, кв. „Челопечене“, район „Кремиковци“, Столична община е допустима спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН Дунавски район за периода 2016 – 2021 г., не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1 и законовите изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище.

Предвид експлоатационния индекс на ПБТ с код BG1G00000NQ030, следва да се има предвид, че свободните водни количества се преизчисляват отново в процедурата по глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ, в т. ч. се съобразява проектния ТК със забраните на чл. 118в от ЗВ.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

