



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. ПУ-01-618 (4)

гр. Плевен, 01.08.2023 г.

ДО

Г-ЖА ЦОНКА ХРИСТОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ РУСЕ

БУЛ. „ПРИДУНАВСКИ“ №20, П.К. 26

7000 ГР. РУСЕ

На Ваш изх. №АО-3007-(4)/21.07.2023 г.

Относно: Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 47336.11.346, м. „Вехтите лозя“, гр. Мартен, община Русе

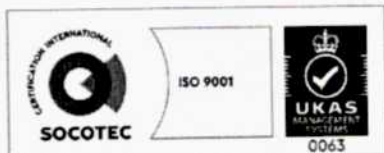
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №АО-3007-(4)/21.07.2023 г. и наш входящ №ПУ-01-618/21.07.2023 г. с искане за становище на основание чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на защитените зони (Наредба ОС)*, относно допустимостта на горесцитираното инвестиционно предложение спрямо Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г. и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016 – 2021 г. в Дунавски район. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни

В момента се изпълняват дейности по актуализация на ПУРБ за трети цикъл на управление и ПУРН за втори цикъл на управление, които ще са с период на действие 2022 – 2027 г. Информацията и документите ще бъдат периодично публикувани, и публично достъпни на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.org, секция „Управление на водите“.

Съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр. 20 от 11 Март 2022 г.), Плановете за управление на риска от наводнения за периода 2016 - 2021 г. и Плановете за управление на речните басейни за периода от 2016 - 2021 г. се прилагат до приемането на актуализирани планове по реда на чл. 146о ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159 ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



В тази връзка настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в ДРБУ:

- План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г., приет с Решение №1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;
- План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016 – 2021, приет с Решение №1104/29.12.2016 г. на Министерски съвет.

Съгласно представената информация:

ИП е във връзка с искане за изработване на Подобен устройствен план – План застрояване за поземлен имот с идентификатор 47336.11.346, м. „Вехтите лозя“, гр. Мартен, община Русе.

За урегулиране поземления имот във връзка с изискванията на ЗУТ е изработено задание за ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 47336.11.346, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Мартен, община Русе. Имотът е с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Лозе“ с площ 1566 кв. м. Предвижда се определяне на устройствена зона „Смесена многофункционална зона - Разновидност 2“ (Смф2), съгласно предвижданията на ОУПО Русе. Планът се разработва с цел реализиране на бъдещо инвестиционно предложение за изграждане на складова база и офиси за фирмени нужди.

Имотът ще се водоснабдява чрез водопроводно отклонение на водоснабдителната система, стопанисване от ВиК ООД гр. Русе.

1.1. Допустимост на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021г. в Дунавски район

Съгласно предоставената информация, имотът попада в района на разпространение на:

1.1.1. Водосбора на повърхностно водно тяло

Код на водно тяло (ВТ)	BG1DU000R001
Име на ВТ	ДУНАВ DURWB001
Географско описание на повърхностното водно тяло	Река Дунав от границата при Ново село до границата при Силистра
Естествено /СМВТ/ ИВТ	СМВТ
Екологично състояние/ потенциал	Умерен
Химично състояние	Не достигащо добро
Поставена Цел 2021г.	Постигане на СКОС за А1 за добър екологичен потенциал до 2021г. (СКОС коригиран с фонова концентрация). Предотвратяване влошаване на екологичния потенциал по останалите елементи за качество. Предотвратяване на замърсяването и запазване на добро химично състояние.

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

В ПУРБ 2016-2021 за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СКОС на основание чл. 156в от Закона за водите с удължаване на срока за постигане на целите до 2027 г.

Водното тяло е трансгранично, силно модифицирано и оценено в умерен екологичен потенциал.

Съгласно предоставената информация реализирането на ПУП-ПЗ не предвижда водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект.

Предвид горепосоченото, не се очаква реализирането на ПУП-ПЗ да окаже значително негативно влияние върху елементите за качество на водното тяло.

Заложените в ПУП-ПЗ дейности не се очаква да доведат до влошаване на екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло и до непостигане на поставените екологични цели.

1.1.2. Подземни водни тела

Код на ВТ	Име на ВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G0000QAL010	Порови води в Кватернера - Бръшлянска низина	добро	добро
BG1G0000K1B041	Карстови води в Русенската формация	лошо	добро
BG1G0000J3K051	Карстови води в Малм-Валанжския басейн	добро	добро

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от подземни води.

При реализирането на проекта на ПУП-ПЗ, не се предвижда използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземните води, поради което не се очаква пряко въздействие върху химичното и количеството състояние на подземното водно тяло.

За предотвратяване и смекчаване на потенциални неблагоприятни въздействия от реализирането на предвидените в ПУП-ПЗ дейности се предвиждат описаните по-долу мерки и законови изисквания.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада: всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада, BGCSARI04
	Уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

1.1.4. Санитарно-охранителни зони, съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ

Имотът предмет на ПУП-ПЗ попада в пояс II на санитарно – охранителна зона (СОЗ), определена по реда на Наредба №3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните

зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3 от 16 октомври 2000 г.) със Заповеди №СОЗ-375/18.02.2013 г. и СОЗ-376/18.02.2013 на директора на БДДР.

Съгласно наличната в БДДР информация, имотът не попада в буферна зона (1 000 м) на водоизточник за питейно-битово водоснабдяване, без определена СОЗ, за който е необходимо е да се спазват ограниченията съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

1.1.5. Мерки заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район за опазване на повърхностните и подземните води, които следва да се имат предвид при реализирането на ПУП-ПЗ:

А. Забрани и ограничения, свързани с реализирането на предвидените в ПУП-ПЗ дейности

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи	Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)	DW_1_4
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2

Предвидени в ПУП-ПЗ дейности не са в нарушение на горепосочените забрани съгласно предоставената информация.

Не се предвиждат дейности, които не са съобразени с действащото законодателство в областта на водите и горепосочените мерки.

Б. Мерки за запазване и подобряване на състоянието на повърхностните и подземни води, които следва да се имат предвид при реализация на ПУП-ПЗ

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	Депониране на производствени отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_2_3

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2

При реализиране на ПУП-ПЗ да се прилагат и спазват приложимите мерки съгласно Становището по Екологична оценка № 7-3/2016 г. на проекта на ПУРБ към ПУРБ 2016 – 2021 г. в ДРБУ (Приложение № 7.2.10 и Приложение 7.2.11).

Заклучение: Инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., при съобразяване с мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. Допустимост на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район

Със Заповед №РД-804/10.08.2021 г. на Министъра на околната на среда и водите са утвърдени актуализираните в съответствие с Методиката за предварителна оценка на риска от наводнения, райони със значителен риск от наводнения в Дунавски район за басейново управление. Заповедта е публично достъпна на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.org, секция „Управление на водите“ подсекии „План за управление на риска от наводнения 2022-2027 г.“, „Предварителна оценка на риска от наводнения в Дунавски район“ (<http://www.bd-dunav.org/content/upravlenie-na-vodite/plan-za-upravlenie-na-riska-ot-navodneniia-2022-2027/predvaritelna-ocenka-na-riska-ot-navodneniia-v-dunavski-rayon/>)

1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), включително и актуализираните РЗПРН, съгласно горецитираната Заповед на Министъра на околната на среда и водите

Съгласно предоставената информация, ИП не попада в РЗПРН.

1.2.2. Мерки заложи в ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район за опазване на повърхностните и подземните води, които следва да се имат предвид при реализирането на ПУП-ПЗ:

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ПУП-ПЗ

В Програмата от мерки заложи в ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ПУП-ПЗ, но следва да се спазват общите мерки за района за басейново управление.

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ПУП-ПЗ

При реализация на ПУП-ПЗ е необходимо да се имат предвид приложимите мерките съгласно Становище по Екологична оценка № 1-1/2016 г. на проекта на ПУРН (Приложение № 16 и Приложение № 17 към ПУРН 2016 – 2021 г. в ДРБУ).

Заклучение: Инвестиционното предложение е допустимо спрямо мерките заложиени в ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализирането им

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от Закона за водите, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси (съгласно чл. 49 от ЗВ).

Застрояването на имотите, както и местоположението на изгребните ями за битови отпадъчни води, трябва да са съобразени с териториалния обхват на СОЗ около водоземното съоръжение, както и да са съвместими със забраните и ограниченията на Наредба №3/16.10.2000 г.

За опазване на подземните води е необходимо при реализирането на ИП да се спазват изискванията на чл. 43, ал. 1, т. 5 и т. 6 от Наредба №1.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ПУП-ПЗ да се спазват забраните на чл. 118а, ал. 1, т. 2 - 4 от ЗВ.

Във връзка с описаното в т. 1.1.4. от настоящото становище и изискванията на Наредба №3, за опазване на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване, е необходимо да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост посочени в Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от същата наредба и Заповеди №СОЗ-375/18.02.2013 г. и СОЗ-376/18.02.2013 на директора на БДДР, в т.ч.:

❖ *в границите на пояс II на СОЗ на ТК 1,2,3,5,6,7 и ТК2 „ПС Глоджево“ се забраняват:*

- Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води;
- Добива на подземни богатства;
- Дейности нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект;

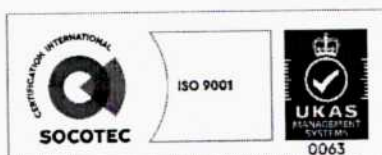
❖ *в границите на пояс II на СОЗ на ТК 1,2,3,5,6,7 и ТК2 „ПС Глоджево“ се ограничават:*

- изграждане на геоложки, хидрогеоложки проучвателни съоръжения, в т. ч. и водоземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект

Предвид изискванията на чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ, за обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на Закон за устройство на територията (ЗУТ).

Съгласно чл. 87, ал. 1 от ЗУТ, битовите отпадъчни води се заустват във водоупътни изгребни ями, които отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично отвеждане в селищна канализационна система.

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на ЗУТ, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ (чл. 46, ал. 2 от ЗВ).



Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ПУП-ПЗ са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта в т. 1 от настоящето становище.

3. Относно информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС

Предвид изискванията на чл. 26 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването

Не е обект на ПУП-ПЗ.

5. Относно мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми:

Реализирането на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 47336.11.346, м. „Вехтите лозя“, гр. Мартен, община Русе, не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на мерките от т. 1 и нормативните изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище и изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за опазване на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване, забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, посочени в Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от същата наредба и Заповеди №СО3-375/18.02.2013 г. и СО3-376/18.02.2013 на директора на БДДР.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

