



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-627 (1)

гр. Плевен, 18.08.2023 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-СОФИЯ

БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ЕТ. 10

1618 ГР. СОФИЯ

На Ваш изх. № 11728-8009/26.07.2023 г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда и пречиствателно съоръжение“ в поземлен имот с идентификатор 68134.1971.3316, м. „Драгалевци-разширение север-2 част“, УПИ III-3316, кв. 130, район „Витоша“, Столична община

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция Дунавски район (БДДР) е постъпило Ваше писмо с вх. № ПУ-01-627/26.07.2023 г., съдържащо информация за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на жилищна сграда и пречиствателно съоръжение“ в поземлен имот с идентификатор 68134.1971.3316, м. „Драгалевци-разширение север-2 част“, УПИ III-3316, кв. 130, район „Витоша“, Столична община, с искане за изготвяне на становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) на основание чл. 4а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

След преглед на постъпилата информация за ИП, изразявам следното становище, на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ):

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за басейново управление

В момента се изпълняват дейности по актуализация на *Плановете за управление на речните басейни (ПУРБ) за трети цикъл на управление* и *Плановете за управление на риска от наводнения (ПУРН) за втори цикъл на управление*, които ще са с период на действие 2022–2027 г. Информацията и документите ще бъдат периодично публикувани, и публично достъпни на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.org, секция „Управление на водите“.

Съгласно § 6 от *Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр. 20 от 11 март 2022 г.)*, ПУРН за периода 2016-2021 г. и ПУРБ за периода от 2016-2021 г. се прилагат до приемането на

актуализирани планове по реда на чл. 146о), ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159, ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от ЗВ.

В тази връзка настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в ДРБУ:

- ПУРН 2016–2021 г., приет с Решение № 1104/29.12.2016 г. на Министерски съвет;
- ПУРБ 2016–2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;
- Наличната информация по актуализация на ПУРБ, в т. ч. актуални оценки на състоянието на водните тела за целите на актуализирания ПУРБ за следващия планов период;
- Наличната информация по актуализация на ПУРН, вкл. утвърдените РЗПРН и приети карти на заплахата и риска от наводнения.

Съгласно представената информация

Настоящото ИП е във връзка с проектирането и изграждането на жилищна сграда, находяща се в ПИ 68134.1971.3316, УПИ III – 3316, кв. 130 по плана на гр. София, м. „Драгалевци-разширение север-2 част“, СО – район „Витоша“. Предвижда се новопроектираната сграда да бъде на три надземни и един подземен етаж – подземен паркинг.

Проектът предвижда максимално възможно озеленяване с тревни площи, ивици от жив плет, озеленяване от увивни растения и лияни, вечнозелени и листопадни храстови насаждения и високи широколистни видове.

В периода на строително-монтажните дейности и при експлоатацията на обектите ще се използва вода от градската водоснабдителна мрежа/водоноски. В близост до ПИ преминават водопроводи на „Софийска вода“ АД.

Транспортният достъп до УПИ се осигурява с действащата улична регулация на територията.

Битовите и дъждовни отпадни води от обекта, ще се отвеждат, чрез новоизградено СКО, което ще се заusti в р. Драгалевска (ПИ с идент. № 16134.1971.28), като предварително ще преминат през пречиствателна станция, предвидена за изграждане в имота.

Пречиствателната станция ще е с капацитет 250 екв. ж. Предвидено е биологично пречистване с активна утайка, с извозване на стабилизирани утайки 1 път на два месеца с фекална цистерна. Отпадъчното водно количество ще е $Q_{ср.д.} = 50,00 \text{ м}^3/\text{дн.}$

Пречистените води могат да се използват за напояване на тревни площи и декоративни насаждения.

От дейността, предмет на инвестиционното намерение не се отделят или използват вещества - приоритетни и/или опасни, които да осъществят възможен контакт с води.

От дейността, предмет на инвестиционното намерение не се очаква наличието на опасни химични вещества.

1.1. Допустимост на ИП, спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район:

1.1.1. ИП попада в следните водни тела (ВТ), както и зони за защита (ЗЗ) на водите:

➤ **Водосбор на повърхностно водно тяло:**

Код на ВТ	Име на ВТ	Географски обхват	Естестве- но/СМВТ/ ИВТ*	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG1IS500R1010	ВЛАДАЙСКА	р. Владайска от Владая до вливане в р. Искър, вкл. притоците-Перловска, Суходолска и Слатинска	СМВТ	лош показатели с отклонение от СКОС O ₂ , БПК ₅ , N- съединения, P- съединения, N- total, P-total, Рибн	не показатели с отклонение от СКОС трихлор метан

*СМВТ-силно модифицирано водно тяло, ИВТ – изкуствено водно тяло; за СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал

Съгласно информацията за състоянието на водното тяло за ПУРБ 3 към момента на издаване на настоящето становище: екологичен потенциал – умерен, химично състояние – недостигащо добро.

В ПУРБ 2016-2021 г. (ПУРБ) за ВТ с код BG1IS500R1010 е обосновано изключение от постигане на добър екологичен потенциал до 2027 г., на основание чл. 156в) от ЗВ. Обосновката за приложеното изключение за повърхностното ВТ е представена в Приложение 5.1.2 от ПУРБ. Поставените в ПУРБ цели за ВТ до 2027 г. са: „Постигане на СКОС за O₂, БПК₅, N-съединения, P-съединения, N-total, P-total, Рибн за добър екологичен потенциал до 2027 г. Предотвратяване влошаване на екологичния потенциал по останалите елементи за качество. Постигане на СКОС за трихлорметан за добро химично състояние до 2027 г. Предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателите без констатирани отклонения в СКОС“.

С ИП е предвидено заустване в р. Драгалевска (р. Слатинска) на смесен поток пречистени отпадъчни води (дъждовни и битово-фекални). Предвидената дейност е възможно да окаже локален натиск върху водния обект в който ще се зауства, като не се очаква да окаже въздействие върху екологичният потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло като цяло.

За предотвратяване и смекчаване на потенциалните неблагоприятни въздействия от реализирането на планираните дейности в ИП се предвиждат описаните в т. 1 от настоящото становище мерки за достигане на доброто състояние/потенциал на водите (в т. ч. забрани и ограничения).

➤ **Обхват на разпространение на подземно водно тяло (ПВТ):**

Код на ВТ	Име на ВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000NQ030	Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина	лошо (поради отклонение от СКОС по показатели NO ₃ , NH ₄)	добро

Съгласно информацията за състоянието на водното тяло за ПУРБ 3 към момента на издаване на настоящето становище: химично състояние – лошо, количествено състояние – добро.

Съгласно действащия ПУРБ, за ПВТ с код BG1G00000NQ030 е обосновано изключение от постигане на добро химично състояние до 2027 г. на основание чл. 156в от ЗВ. Обосновката за приложените изключения е представена в Приложение 5.2.2 от ПУРБ. Поставените в ПУРБ цели за двете ПВТ до 2027 г. са: „1. Запазване на добро

количествено състояние 2. Запазване да СКОС за Fe и Mn (по-малко строга цел); 3. Запазване на добро химично състояние по всички останали показатели. “.

ИП е свързано с поливане на тревните площи с пречистената в ЛПСОВ отпадъчна вода. Реализирането на предвидените в ИП дейности не се очаква да окаже пряко негативно въздействие върху количественото и химичното състояние на ПВТ, в случай, че пречистените отпадъчни води отговарят на изискванията за качество на водите предназначени за напояване.

➤ **Зони за защита (ЗЗ) на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ**

ЗЗ на водите	Вид на зоната	ИП попада (код и име)/ не попада в ЗЗ
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	ЗЗ на питейните води от повърхностни ВТ	Не попада
	ЗЗ на питейните води от ПВТ	Попада: Всички ПВТ са определени като ЗЗ на питейните води.
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада: BGCSARI04, Поречие на р. Искър
	Нитратно уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии. Зона за птици и Зона за местообитанията	Не попада

Съгласно информацията за регистъра на зоните за защита на водите за ПУРБ 3 към момента на издаване на настоящето становище няма промяна в определените зони за защита

➤ **Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ**

Към настоящия момент в територията, на която ще се реализира ИП, няма определени СОЗ по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда на проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3/16.10.2000 г.).

С цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване, в случаите когато не е учредена СОЗ, около водоземното съоръжение, се определя буферна зона с радиус 1 000 м. В буферната зона е необходимо да се спазват ограничения, съгласно Приложение № 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

Съгласно наличната в БДДР информация, ИП не попада в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземно съоръжение без учредена СОЗ.

1.1.2. Мерки, предвидени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район, които е необходимо да се спазват при реализирането на ИП

А) Забрани и ограничения за този вид проекти в програмите от мерки:

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PI_2	Осигуряване на подходящо пречистване	Забрана за въвеждането в експлоатация на обекти, формиращи отпадъчни води и	PI_2_1

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
	на производствени отпадъчни води	осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения, освен в случаите, когато не са необходими	
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло	GD_1_2
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2

Съгласно представената информация, предвидените в ИП дейности не попадат под забраните и ограниченията на мярка с кода на действие PM_2_2, тъй като ИП не предвижда дейности свързани с отделяне и/или отвеждане на приоритетни и опасни вещества в подземните води.

При извършване на предвиденото напояване на тревни площи с пречистени отпадъчни води, следва да се има предвид и да се спазва горепосочената забрана с код на действие GD_1_2.

Б) Мерки за достигане/запазване на доброто състояние/потенциал на водните тела, които следва да се имат предвид при реализация на предвидените дейности:

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PI_4	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	PI_4_1
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2

В) Други мерки, които са свързани с предвидените дейности:

При реализирането на ИП следва да се имат предвид и приложимите мерки, съгласно *Становище по Екологична оценка № 7-3/2016 г. на Проекта на ПУРБ 2016-2021 г. (Приложение 7.2.11. от Раздел 7 на ПУРБ 2016-2021 г.)*.

Приложенията са публикувани на интернет страницата на БДДР - www.bddr-chunav.org, раздел „Управление на водите“, секция „План за управление на речните

басейни в Дунавски район 2016-2021 г.“/ Раздел 7 – „Кратък преглед на програми от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“.

Заключение: Реализирането на ИП за „Изграждане на жилищна сграда и пречиствателно съоръжение“ в поземлен имот с идентификатор 68134.1971.3316, м. „Драгалевци-разширение север-2 част“, УПИ III-3316, кв. 130, район „Витоша“, Столична община е **допустимо** спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРН 2016-2021 г. в Дунавски район, при спазване на посочените мерки в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2. Допустимост на ИП спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРН 2016-2021 г.

1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН):

Съгласно предоставената информация, ИП **не попада** в РЗПРН, както и **не попада** в РЗПРН, определени в процеса на актуализация на ПУРН и утвърдени от Министъра на околната среда и водите със *Заповед № РД-804/10.08.2021 г.*

1.2.2. Мерки, заложи в ПУРН в ДРБУ 2016–2021 г. (ПУРН 2016-2021 г.), свързани с предвидените дейности:

В ПУРН 2016-2021 г. **няма** предвидени забрани, ограничения и мерки, касаещи реализирането на ИП.

При реализация на ИП е необходимо да се имат предвид приложимите мерките, съгласно *Становище по Екологична оценка № 1-1/2016 г. на проекта на ПУРН (Приложение № 16 и Приложение № 17 от ПУРН 2016–2021 г. в ДРБУ).*

Приложенията са публикувани на интернет страницата на БДДР - www.bddr-dunav.org, раздел „Управление на водите“, секция „План за управление на риска от наводнения 2016-2021 г.“.

Заключение: Реализирането на ИП за „Изграждане на жилищна сграда и пречиствателно съоръжение“ в поземлен имот с идентификатор 68134.1971.3316, м. „Драгалевци-разширение север-2 част“, УПИ III-3316, кв. 130, район „Витоша“, Столична община е **допустимо** спрямо ПУРН 2016–2021 г. Дейностите предвидени в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения Дунавски РБУ към ПУРН 2016–2021 г. на Дунавски район.

2. Забрани и ограничения, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни актове.

Изграждане на инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води се извършва при условията и по реда на ЗУТ при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма, съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Заустването на отпадъчни води в повърхностен воден обект подлежи на разрешителен режим по Глава четири от ЗВ, при условията и изискванията на Наредба № 2 за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване (Наредба № 2).

За предвиденото заустване на смесен поток пречистени битово-фекални и дъждовни отпадъчни води са приложими забраните и изискванията на чл. 127 и чл. 132 от ЗВ.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо да се вземат предвид забраните на: - чл. 118а), ал. 1, т. 3+4 и чл. 134 от ЗВ; - чл. 2, ал. 7, т. 10 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

За защитата от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват забраните на чл. 143 от ЗВ.

По смисълът на § 1, т. 16 от Допълнителни разпоредби към ЗВ: „...крайбрежни заливаеми ивици на реките“ са земите, които се заливат: а) в границите на корекциите на реките в населените места и между реката и дигите - при наличие на диги; б) при протичане на средномногогодишните максимални водни количества с обезпеченост 5 на сто или повторяемост веднъж на 20 години - за речни участъци с неизградени корекции или защитни съоръжения“.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.

В района на ИП има едно съществуващо и разрешено въздействие върху повърхностно водно тяло с код BG1IS500R1010.

Актуалните регистри на разрешителни и решения, издадени от БДДР с център гр. Плевен са налични на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Не е предмет на ИП.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализиране на ИП за „Изграждане на жилищна сграда и пречиствателно съоръжение“ в поземлен имот с идентификатор 68134.1971.3316, м. „Драгалевци-разширение север-2 част“, УПИ III-3316, кв. 130, район „Витоша“, Столична община няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** при спазване на мерките и законовите изисквания, описани в т. 1.1.2 и т. 2 на настоящото становище.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за ИП за „Изграждане на жилищна сграда и пречиствателно съоръжение“ в поземлен имот с идентификатор 68134.1971.3316, м. „Драгалевци-разширение север-2 част“, УПИ III-3316, кв. 130, район „Витоша“, Столична община.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дупнишки район“



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg