



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. №ПУ– 01–643 - (1)

гр. Плевен, 08.08.2023 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

бул. "Цар Борис III" №136

1618 град София

На Ваше писмо с изх. №318-8288/02.08.2023 г. .

Относно: Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП - ИПРЗ) с териториален обхват за УПИ III „инж. стар. и озел“, УПИ IV „за озел. и тп“, поземлени имоти с идентификатор 68134.1007.787 и 68134.1007.1063, кв. 80, м. „Кръстова вада“, район „Триадица“, Столична община

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №318-8288/02.08.2023 г., наш вх. №ПУ-01-643/02.08.2023 г., с искане за предоставяне на становище във връзка с внесената информация за горепосочения ПУП-ИПРЗ, на основание чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

1. Заключение за допустимостта на Плана спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни.

В момента се изпълняват дейности по актуализация на План за управление на речните басейни (ПУРБ) за трети цикъл на управление и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за втори цикъл на управление за Дунавски район за басейново управление (ДРБУ), които ще са с период на действие 2022 – 2027 г. Информацията и документите ще бъдат периодично публикувани, и публично достъпни на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.bg, секция „Управление на водите“.

Съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр.20 от 11 Март 2022г.), *Плановете за управление на риска от наводнения за периода 2016 - 2021 г. и Плановете за управление*



5800 гр. Плевен, ул. „Чатаджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg

на речните басейни за периода от 2016 - 2021 г. се прилагат до приемането на актуализирани планове по реда на чл. 146о ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159 ал.3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.

В тази връзка настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в ДРБУ:

- ПУРБ 2016 – 2021 г., приет с Решение №1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет
- ПУРН 2016 – 2021, приет с Решение №1104/29.12.2016 г. на Министерски съвет.

Съгласно представена информация:

С проекта за изменение на плана за регулация, за ПИ с идентификатор 68134.1007.787, който попада в УПИ Шинж.стр.,озел. и УПИ IVза озел. и тп се образува нов УПИ като се придават 262 м2 от ПИ с идентификатор 68134.1007.1063. С така предложените промени се образува нов УПИ VI-787.1063-„за оо, офиси и магазини“ и контактни УПИ Шинж.стр.,озел. и УПИ IVза озел. и тп, кв.80, м.“Кръстова вада“. С плана за застрояване в новообразувания УПИ се предвижда свободно стояща стъпаловидна сграда с обществени функции, с кк 27,0м. В проектът се предвижда свободно стояща стъпаловидна сграда с кк 27,0м, с обществени функции – за обществено обслужване, офиси и магазини.

Необходимото количество вода за питейно-битови нужди ще се осигурява съгласно изходни данни от „Софийска вода“ АД. Заустването на отпадъчните води ще се осъществи в улична канализация, съгласувано със „Софийска вода“ АД.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

Съгласно скица от „Софийска вода“ АД, имот 68134.1007.787 попада в 150-метрова зона около хлораторната станция на резервоар „Драгалевци“, която е зона с ограничения върху територията, като същата е отразена в ОУП на гр. София.

1.1 ПУРБ в ДРБУ:

Съгласно действащия към момента ПУРБ 2016-2021 г., имотите, обект на ПУП-ИПРЗ, попадат в следните повърхностни и подземни водни тела и зони за защита на водите в ДРБУ:

- **Повърхностни водни тела:**

Код на ВТ	Име на Воден обект	Географски обхват	Естествено /СМВТ/ ИВТ	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG1IS500R1010	ВЛАДАЙСКА	р. Владайска от Владая до вливане в р. Искър, вкл. притоците - Перловска, Суходолска и Слатинска	СМВТ	лош (O2,БПК5, N-съединения,Р-съединения,N-total, P-total, , Риби)	не достигащо добро (трихлорметан)

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал. СКОС – стандарти за качество на околната среда.

В ПУРБ 2016-2021 г. за повърхностното водно тяло е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СКОС на основание чл.156в от Закона за водите. Поставените цели до 2027 г. са: „Постигане на

СКОС за O₂,БПК₅, N-съединения,Р-съединения,N-total, P-total, Риби за добро екологично състояние до 2021г. Предотвратяване влошаване на екологичното състояние по останалите елементи за качество. Постигане на СКОС за трихлорметан за добро химично състояние до 2027г. Предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателите без констатирано отклонения в СКОС“.

Имотите, обект на ПУП-ИПРЗ, се намират на повече от 500 метра от водни обекти, които са част от водосбора на горепосоченото повърхностно водно тяло. Не се очаква с реализацията на ПУП-ИПРЗ да се окаже въздействие върху екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло, при спазване на законовите изисквания и мерките, посочени в настоящото становище.

• *Подземни водни тела:*

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000NQ030	Порови води в Неоген-Кватерна - Софийска долина	Лошо (показатели с отклонение от СКОС по следните показатели Fe, Mn)	Добро
BG1G000000N033	Порови води в Неогена - Софийска котловина	Лошо (показатели с отклонение от СКОС по следните показатели Fe, Mn)	добро

В ПУРБ 2016-2021 за двете подземни водни тела е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СКОС на основание чл. 156в от Закона за водите, удължаване на срока за постигане на целите до 2027 г. Поставените цели за подземни водни тела с код BG1G00000NQ030 и BG1G000000N033 до 2027 г. са: „Запазване на добро количествено състояние. Постигане на СКОС за Fe и Mn за добро химично състояние до 2027 г. (СКОС коригиран с фонова концентрация). Предотвратяване на влошаването на химичното състояние по другите показатели“.

ПУП-ИПРЗ не предвижда водовземане от подземни води. При спазване на нормативните изисквания и мерките, посочени в настоящото становище, не се очаква същото да окаже въздействие върху химичното състояние на подземните води.

• *Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите:*

Зони за защита на водите	Вид на зоната	Имотите, обект на Плана, попадат (код)/не попада в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада: Всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води.
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада: BGCSARI04
	Нитратно уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада

Зони за защита водите	за на Вид на зоната	Имотите, обект на Плана, попадат (код)/не попада в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

- Санитарно-охранителни зони (СОЗ) съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ:

Към настоящия момент имотите, обект на ПУП-ИПРЗ, не попадат в границите на СОЗ, определени по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3 от 16 октомври 2000 г.).

Имотите попадат в буферна зона 1000 метра около водовземно съоръжение, използвани за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ - ТК 2 - ФЛОРИМЕКС – БЪЛГАРИЯ с издадено разрешително с 11511237/31.08.2018 г. В този случай е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ (http://www5.moev.government.bg/wpfb_dl=17375).

По отношение на засягането от ПУП-ИПРЗ на 150-метрова зона около хлораторната станция на резервоар „Драгалевци“, която е зона с ограничения върху територията, следва да се произнесат компетентните органи по прилагане на Наредба №2 от 22 март 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи и конкретно – по чл. 89 от същата наредба. Зоната около хлораторната станция не е зона, която се определя по реда на Наредба №3 от 16 октомври 2000 г.

- Мерки, заложи в ПУРБ, които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид програми.

А. Забрани и ограничения в ПУРБ 2016 – 2021 г., приложими за дейностите произтичащи от този вид Програми.

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PM_9	Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционните предложения	Недопускане реализацията на инвестиционни предложения, водещи до негативна промяна на състоянието на водните тела;	PM_9_2
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водовземните съоръжения/системи	4. Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)	DW_1_4
UW_2	Осигуряване на събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води на населените места	Забрана за включване на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато не може да се осигури отвеждането и/или пречистването им	UW_2_3
PI_2	Осигуряване на подходящо пречистване на производствени отпадъчни води	Забрана за въвеждането в експлоатация на обекти, формиращи отпадъчни води и осъществяването на дейности без приети по	PI_2_1

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
		установения ред пречиствателни съоръжения, освен в случаите, когато не са необходими	
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2

Дейностите в ПУП - ИПРЗ следва да са съобразени с мярка с код DW_1 „Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи“ и код на действие DW_1_4 „Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)“.

Приложение № 1 към Националния каталог от мерки за ПУРБ съдържа Списък на дейностите, забранени или ограничени в зоните за защита на питейните води в определените СОЗ по Наредба № 3 и буферните зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ (http://www5.moew.government.bg/?wpfb_dl=17375).

Съгласно представената информация, предвидените в ПУП - ИПРЗ дейности не попадат под забраните и ограниченията на мерки с кодове GD_1 и PM_2 „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“ и кодове на действие GD_1_2 и PM_2_2, тъй като не се предвиждат дейности, свързани с отделяне и/или отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води.

Б. Мерки за запазване и подобряване на повърхностни и подземни води, които следва да се имат предвид при реализацията на ИП в това число:

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	2. Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2

Горепосочените мерки са само част от възможно приложимите мерки съгласно Програмата от мерки (ПоМ) на ПУРБ 2016 – 2021 г. за Дунавски район.

Заключение: Реализацията на ПУП - ИПРЗ с териториален обхват за УПИ III „инж. стар. и озел“, УПИ IV „за озел. и тп“, поземлени имоти с идентификатор 68134.1007.787 и 68134.1007.1063, кв. 80, м. „Кръстова вада“, район „Трианица“, Столична община е **допустима** спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район 2016 – 2021 г., при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в настоящото становище.

1.2. ПУРН в ДРБУ:

В момента се изпълняват дейности по актуализация на ПУРН, който ще е с период на действие 2022 – 2027 г. Като част от тези дейности е и актуализацията на предварителна оценка на риска от наводнения (ПОРН) и карти на заплахата и на риска от наводнения. В резултат на преразглеждането и актуализацията на ПОРН в Дунавски район, като етап от процеса на актуализация на ПУРН, са определени 35 района със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), вкл. река Дунав, разпределени в девет основни поречия. Същите са утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. Имотът, обект на ПУП-ПРЗ, не попада в РЗПРН, съгласно ПУРН 2016 – 2021 г. и не попадат в актуализирани РЗПРН, утвърдени със заповед Заповед РД-804/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

Мерки, заложи в ПУРН 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на предвидените дейности – няма заложи конкретни мерки, касаещи реализацията на дейностите в ИП.

На 15 декември 2022 г. на интернет страницата на БДДР е публикуван за консултации и писмени становища проект на План за управление на риска от наводнения 2022 – 2027 г. в Дунавски район за басейново управление. Крайният срок за представяне на становища по документа е 10 септември 2023 г.

Заключение: Реализацията на ПУП - ИПРЗ с териториален обхват за УПИ III „инж. стар. и озел“, УПИ IV „за озел. и тп“, поземлени имоти с идентификатор 68134.1007.787 и 68134.1007.1063, кв. 80, м. „Кръстова вада“, район „Триадица“, Столична община е **допустима** спрямо мерките за намаляване на риска от наводнения, определени в ПУРН в Дунавски район 2016 – 2021 г.

2. Забраните и ограниченията, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид проекти и/или въздействия, в резултат от реализирането им:

Предвидените дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни актове. Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ и при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от същия закон).

За опазване на подземните води от замърсяване е необходимо да се спазват забраните на чл. 118а, ал. 1, т. 2, 3, и 4 от ЗВ, а именно: „...т. 2 – обезвреждането, включително депонирането на приоритетни вещества, които могат да доведат до непряко отвеждане на замърсители в подземните води; т. 3 – други дейности върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води; т. 4 – използването на материали, съдържащи приоритетни вещества, при изграждане на конструкции, инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води...“.

За използването на съществуваща ВиК мрежа е необходим договор с ВиК оператор, в изпълнение на изискванията на чл. 124 и чл. 125 от Закона за водите.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация за съществуващите или разрешени въздействия е налична и публично достъпна на интернет страницата на БДДР, на адрес: <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Не е обект на ПУП – ИПРЗ.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на ПУП - ИПРЗ с териториален обхват за УПИ III „инж. стар. и озел“, УПИ IV „за озел. и тп“, поземлени имоти с идентификатор 68134.1007.787 и 68134.1007.1063, кв. 80, м. „Кръстова вада“, район „Триадица“, Столична община е **допустима** спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН в ДРБУ за периода 2016 – 2021 г., не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в настоящото становище.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

