



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. ПУ-01-645 (1)

гр. Плевен, 25.08.2023 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ет. 10

1618 ГР. СОФИЯ

На ваш изх. №2005-8291/02.08.2023 г.

Относно: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 14831.6506.5373 по КKKP на с. Герман, кв. 4; Изменение на план за улична регулация (ИПУР) между о.т. 323 и о.т. 324 за създаване на нова улица от о.т. 324 и о.т. 350 (нова)

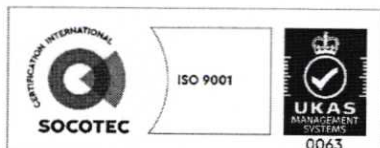
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №2005-8291/02.08.2023 г. и наш входящ №ПУ-01-645/02.08.2023 г. с искане за становище на основание чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, относно допустимостта на горесцитираното инвестиционно предложение спрямо Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г. и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016 – 2021 г. в Дунавски район. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни

В момента се изпълняват дейности по актуализация на ПУРБ за трети цикъл на управление и ПУРН за втори цикъл на управление, които ще са с период на действие 2022 – 2027 г. Информацията и документите ще бъдат периодично публикувани, и публично достъпни на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.org, секция „Управление на водите“.

Съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр. 20 от 11 Март 2022 г.), Плановете за



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



управление на риска от наводнения за периода 2016 - 2021 г. и Плановите за управление на речните басейни за периода от 2016 - 2021 г. се прилагат до приемането на актуализирани планове по реда на чл. 146о ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159 ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.

В тази връзка настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в ДРБУ:

- План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г., приет с Решение №1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;
- План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016 – 2021, приет с Решение №1104/29.12.2016 г. на Министерски съвет;
- Наличната информация по актуализация на ПУРБ, в т.ч. актуални оценки на състоянието на водните тела за целите на актуализирания ПУРБ за следващия планов;
- Наличната информация по актуализация на ПУРН, вкл. утвърдените РЗПРН и приети карти на заплахата и риска от наводнения.

Съгласно представената информация:

ИП е във връзка с Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 14831.6506.5373 по КККР на с. Герман, кв. 4 и изменение на план за улична регулация (ИПУР) между о.т. 323 и о.т. 324 за създаване на нова улица от о.т. 324 и о.т. 350 (нова)

За урегулиране поземления имот е изработен проект за ПУП-ПРЗ в обхват ПИ с идентификатор 14831.6506.5373, м. „Терасите“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Герман, район Панчарево, Столична община с площ 1113 кв. м. Имота е земеделска територия и начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община, ПИ попада в устройствени зони - „вилна зона“ (Жв) и „терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв).

С плана за регулация се предвижда създаване на нов УПИ VI-5373, кв. 4, като устройствената зона да бъде жилищна „Жс“, свободностоящо застрояване с малка височина на застрояване до 7 м..

С изменение на план за улична регулация (ИПУР) между о.т. 323 и о.т. 324 се предвижда създаване на нова улица от о.т. 324 и о.т. 350 (нова). Достъпът до новообразувания УПИ се предвижда да се осъществи по одобрена улична регулация, с продължение на улица от о.т. 324 до о. т. 350 /нова/, попадащи в зона „Тзв“.

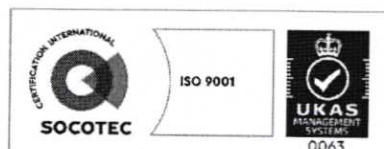
Водоснабдяването на сградата ще се извърши от водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД.

Отпадъчните води ще се пречистват посредством типова пречиствателна станция за еднофамилна жилищна сграда. Пречистената вода ще се събира в резервоар и водата от него ще се използва за поливане на тревните площи в имота.

1.1. Допустимост на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021г. в Дунавски район

Съгласно предоставената информация, имотът попада в района на разпространение на:

1.1.1. Водосбора на повърхностно водно тяло



Код на водно тяло (ВТ)	BG1IS135R1726
Име на ВТ	ИСКЪР ISRWB1726
Географско описание на повърхностното водно тяло	р. Искър след язовир Панчарево, до вливане на р. Владайска
Естествено /СМВТ/ ИВТ	Естествено
Екологично състояние/ потенциал	умерено
Химично състояние	Добро
Поставена Цел 2021г.	Постигане на СКОС на N-NH ₄ , Al и МЗБ за добро екологично състояние до 2021г. Предотвратяване влошаване на екологичното състояние/по останалите елементи за качество. Предотвратяване на замърсяването и запазване на добро химично състояние

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

В ПУРБ 2016-2021 за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СКОС на основание чл. 156в от Закона за водите, удължаване на срока за постигане на целите до 2021 г.

Съгласно актуализираната оценка на състоянието на водните тела за ПУРБ 2022-2027 г, към момента на издаване на настоящето становище, състоянието на горепосоченото водно тяло е: екологично състояние-умерено, химично състояние-неизвестно.

Съгласно предоставената информация реализирането на ПУП-ПРЗ не предвижда водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект.

Предвид горепосоченото, не се очаква реализирането на ПУП-ПРЗ да окаже значително негативно влияние върху елементите за качество на водното тяло.

Заложените в ПУП-ПРЗ дейности не се очаква да доведат до влошаване на екологичното и химичното състояние на повърхностното водно тяло и до непостигане на поставените екологични цели.

1.1.2. Подземни водни тела

Код на ВТ	Име на ВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000K2038	Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър	добро	добро

Поставената цел за ПВТ „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър“ са: „Запазване на добро количествено и химично състояние.

Актуализираната оценка за състоянието на горепосочените подземното водно тяло за ПУРБ 2022-2027 г, към момента на издаване на настоящето становище е: химично състояние-добро; количествено състояние-добро.

Съгласно предоставената информация реализирането на ПУП-ПРЗ не предвижда водовземане и/или ползване на подземен воден обект. Не се предвижда използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземните води, поради което не се очаква пряко въздействие върху химичното и количеството състояние на подземното водно тяло.

За предотвратяване и смекчаване на потенциални неблагоприятни въздействия от реализирането на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности се предвиждат описаните по-долу мерки и законови изисквания.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада: всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдых и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада, BGCSARI04
	Уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

Съгласно актуализирания регистър на зоните за защита на водите за ПУРБ 2022-2027 г. към момента на издаване на настоящето становище, няма промяна в определените зони за защита.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони, съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ

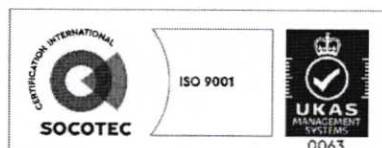
Имотът предмет на ПУП-ПРЗ не попада в санитарно-охранителна зона (СОЗ) определена по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3 от 16 октомври 2000 г.).

Съгласно наличната в БДДР информация, имотът не попада в буферна зона (1 000 м) на водоизточник за питейно-битово водоснабдяване, без определена СОЗ, за който е необходимо е да се спазват ограниченията съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

1.1.5. Мерки заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район за опазване на повърхностните и подземните води, които следва да се имат предвид при реализирането на ПУП-ПРЗ:

А. Забрани и ограничения, свързани с реализирането на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително	GD_1_2



Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
		разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2

Б. Мерки за запазване и подобряване на състоянието на повърхностните и подземни води, които следва да се имат предвид при реализация на ПУП-ПРЗ

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2

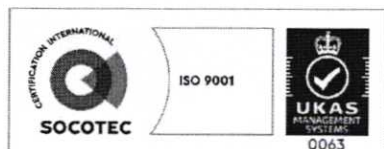
При реализиране на ПУП-ПРЗ да се прилагат и спазват приложимите мерки съгласно Становището по Екологична оценка № 7-3/2016 г. на проекта на ПУРБ към ПУРБ 2016 – 2021 г. в ДРБУ (Приложение № 7.2.10 и Приложение 7.2.11).

Заклучение: Инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. Допустимост на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район

Със Заповед №РД-804/10.08.2021 г. на Министъра на околната на среда и водите са утвърдени актуализираните в съответствие с Методиката за предварителна оценка на риска от наводнения, райони със значителен риск от наводнения в Дунавски район за басейново управление. Заповедта е публично достъпна на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.org, секция „Управление на водите“ подсекции „План за управление на риска от наводнения 2022-2027 г.“, „Предварителна оценка на риска от наводнения в Дунавски район“ (<http://www.bd-dunav.org/content/upravlenie-na-vodite/plan-za-upravlenie-na-riska-ot-navodneniia-2022-2027/predvaritelna-ocenka-na-riska-ot-navodneniia-v-dunavski-rayon/>)

1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), включително и актуализираните РЗПРН, съгласно горецитираната Заповед на Министъра на околната на среда и водите



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
 тел.: +359 64 88 51 00
 e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Съгласно предоставената информация, ИП не попада в РЗПРН.

1.2.2. Мерки заложи в ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район за опазване на повърхностните и подземните води, които следва да се имат предвид при реализирането на ПУП-ПРЗ:

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ПУП-ПРЗ

В Програмата от мерки заложи в ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ПУП-ПРЗ, но следва да се спазват общите мерки за района за басейново управление.

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ПУП-ПРЗ

При реализация на ПУП-ПРЗ е необходимо да се имат предвид приложимите мерките съгласно Становище по Екологична оценка № 1-1/2016 г. на проекта на ПУРН (Приложение № 16 и Приложение № 17 към ПУРН 2016 – 2021 г. в ДРБУ).

Заклучение: Инвестиционното предложение е допустимо спрямо мерките заложи в ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализирането им

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от Закона за водите, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси (съгласно чл. 49 от ЗВ).

Предвидените в ПУП-ПРЗ дейности не подлежат на Разрешителен режим по ЗВ.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ПУП-ПРЗ да се спазват забраните на чл. 118а, ал. 1, т. 2 - 4 от ЗВ.

При изготвяне на ПУП-ПРЗ да се предвиди извозването до селищна канализационна система на пречистените битови отпадъчни води в неполивния сезон.

Съоръженията за събиране на битовите отпадъчни води следва да са водоплътни.

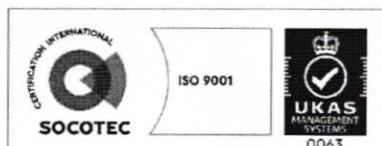
Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на ЗУТ, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ (чл. 46, ал. 2 от ЗВ).

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ПУП-ПРЗ са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта в т. 1 от настоящето становище.

3. Относно информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddd.bg, web: www.bd-dunav.bg



Неприложимо за ПУП-ПРЗ.

5. Относно мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми:

Реализирането на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 14831.6506.5373 по КККР на с. Герман, кв. 4; Изменение на план за улична регулация (ИПУР) между о.т. 323 и о.т. 324 за създаване на нова улица от о.т. 324 и о.т. 350 (нова), не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на мерките от т. 1 и нормативните изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя на ИП за изпълнение на изискванията на Закона за водите и другите закони и подзаконови нормативни актове в Република България и не може да служи като основание за отпадане на отговорността по спазване на действащата нормативна уредба

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район”

