



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-663-(...)
Плевен, ... 18.08.2023 г.

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ
УЛ. „ЦАР БОРИС III“ №136, ЕТ. 10
П.К. 1618 ГР. СОФИЯ

На ваш изх. №8225-8425/07.08.2023 г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на шест вилни сгради и собствен водоизточник“, в поземлен имот с идентификатор 52012.307.435, м. „Побит камък“, с. Нови хан, община Елин Пелин

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №8225-8425/07.08.2023 г. и наш вх. №ПУ-01-663/07.08.2023 г., с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП) на основание чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

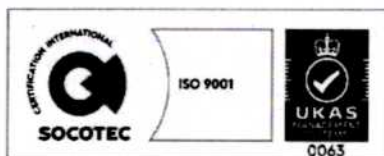
1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:

В момента се изпълняват дейности по актуализация на ПУРБ за трети цикъл на управление и ПУРН за втори цикъл на управление, които ще са с период на действие 2022 – 2027 г. Информацията и документите ще бъдат периодично публикувани, и публично достъпни на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.bg, секция „Управление на водите“.

Съгласно §6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на ЗВ (Обн. ДВ. бр.20 от 11 Март 2022 г.), *Планове за управление на риска от наводнения за периода 2016 – 2021 г. и Планове за управление на речните басейни за периода от 2016 – 2021 г. се прилагат до приемането на актуализирани планове по реда на чл. 146о ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159 ал.3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.*

В тази връзка настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в ДРБУ:

– План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г., приет с Решение №1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



– План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016 – 2021, приет с Решение №1104/29.12.2016 г. на Министерски съвет;

– Наличната информация по актуализация на ПУРБ, в т.ч. актуални оценки на състоянието на водните тела за целите на актуализирания ПУРБ за следващия планов период;

– Наличната информация по актуализация на ПУРН, вкл. утвърдените РЗПРН и приети карти на заплахата и риска от наводнения.

Съгласно представената информация:

ИП е ново и се характеризира с идеята в ПИ с идентификатор 52012.307.435 в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: За производство на строителни материали, конструкции и изделия“, да бъде променено в НТП: „За вилно строителство“ и разделен като се образуват 8 /осем/ нови УПИ „За вилно строителство.

Предвижда се строителството на осем вили, всяка от които със самостоятелен парцел и собствен водоизточник /сондаж до 7 м/ за лично ползване.

Имотът се намира в урбанизираната територия на с. Нови хан и е в регулационни граници на вилна зона Побит камък.

В близост до имота, както и в цялата вилна зона Побит камък, няма изградена ВиК мрежа, поради което имотите ще се захранват от собствен водоизточник /сондаж/ до 7 м, аналогично на всички останали в района. За отпадните води във всеки от имотите ще се изгради изгребна шахта и пречистително съоръжение. Пречистените води ще се използват за поливане на зелени площи.

При експлоатацията на обекта са предвидени по план собствени водоизточници /локални сондажи/ до 7 метра. Те ще покриват питейно-битовите нужди.

На първо време питейната вода ще бъде доставена от фирма, с която Възложителят ще сключи договор.

Канализацията на територията на обекта се предвижда разделена – за битови отпадъчни води и дъждовни води.

Битовите отпадъчни води и тези от санитарните кухненски помещения се отвеждат в полиетиленов резервоар с висока плътност.

Обръщам внимание, че в горесцитираното писмо с Ваш изх. №8225-8425/07.08.2023 г. „**Относно:** Инвестиционно предложение за „Изграждане на шест вилни сгради и собствен водоизточник, в поземлен имот с идентификатор 52012.307.435, м. „Побит камък“, с. Нови хан, община Елин Пелин“ не кореспондира с подадената към нас информация. В Уведомлението за ИП по Приложение №5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху среда е описано следното „...Предвижда се строителството на осем вили, всяка от които със самостоятелен парцел и собствен водоизточник /сондаж до 7 м/ за лично ползване...“. БДДР се произнасям за осем вили с осем водоизточника в ПИ с идентификатор 52012.307.435 на база Уведомлението подадено от Възложителя (физическо лице).

В представената информация и документация за настоящото ИП:

– не са посочени проектните географски координати на собствените водоизточници. За целите на становището е използвана информацията за местоположението на имота;

– не е посочен алтернативен вариант на отвеждане на пречистените отпадъчни води, които са годни за поливане на зелени площи след изгребната шахта/полиетиленовият резервоар в неполивен сезон и в случай на продължителни периоди с интензивни валежи.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация, БДДР изразява следното становище:

1.1 План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г.

1.1.1 Съгласно действащия към момента ПУРБ 2016 – 2021 г., ИП попада в следните повърхностни водни тела, подземни водни тела и зони за защита на водите:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела:

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено /СМВТ/ ИВТ	Екологично състояние/потенциал	Химично състояние
BG1IS600R1416	СТАРИ ИСКЪР	р. Стари Искър от вливане на р. Макоцевска при Лесново до вливане на р. Елешница при Елин Пелин	СМВТ	Лош (Поради отклонение от СКОС по следните показатели: N-total, P-total, P-PO ₄ , МФ, МЗБ, ФБ, Риби)	Неизвестно

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

Съгласно информацията за състоянието на водното тяло за ПУРБ 2022-2027 г. към момента на издаване на настоящето становище: екологичното състояние – лошо; химично състояние – добро.

Поставените цели за водното тяло до 2027 г. са: „Постигане на СКОС за N-total, P-total, P-PO₄, МФ, МЗБ, ФБ, Риби за добър екологичен потенциал до 2027г. Предотвратяване влошаване на екологичния потенциал по останалите елементи за качество. Предотвратяване на замърсяването и запазване на добро химично състояние.“. За водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро състояние на основание чл. 156в от ЗВ, удължаване на срока за постигане на целите до 2027 г.

След извършена проверка в Кадастрално-административна информационна система (КАИС) на Агенция по геодезия, картография и кадастр (АГКК), се установи, че ПИ с идентификатор 52012.307.435, предвиден за реализация на ИП се намира на около 350 м от ПИ с идентификатор 52012.37.936, област София, община Елин Пелин, с. Нови хан с НТП Водно течение, река – „Търновска река“.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно влияние върху елементите за качество определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло и не се очаква да доведе до непостигане на поставените му екологични цели.

1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000NQ030	Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина	Лошо (показатели с отклонение от СКОС по следните показатели Fe, Mn)	Добро

Съгласно информацията за състоянието на водното тяло за ПУРБ 2022-2027 г. към момента на издаване на настоящето становище: количествено състояние – добро; химично състояние – лошо.

Поставените цели за ПВТ с код BG1G00000NQ030 до 2027г. са „Запазване на добро количествено състояние. Постигане на СКОС за Fe и Mn за добро химично състояние до 2027 г. (СКОС коригиран с фонова концентрация). Предотвратяване на влошаването на химичното състояние по другите показатели“. За водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро състояние на основание чл. 156в от ЗВ, удължаване на срока за постигане на целите до 2027 г.

Реализирането на предвидените в ИП дейности не се очаква да окажат въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло. Въздействието на предвиденото в ИП водовземане върху количественото състояние на ПВТ е представено в т. 4 от настоящото становище.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада (всички подземни водни тела)
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада – BGCSARI04
	Уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

Съгласно информацията за регистъра на зоните за защита на водите за ПУРБ 2022-2027 г. към момента на издаване на настоящето становище няма промяна в определените зони за защита.

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ:

А. Санитарно-охранителни зони, съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ

Към настоящия момент в района на ИП няма определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. (ДВ бр. 88/2000 г.) за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3/16.10.2000 г.).

Б. Буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ

С цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване, в случаите когато не е учредена СОЗ, около водовземното съоръжение, се определя буферна зона с радиус 1 000 м. В буферната зона е необходимо да се спазват забраните/ограниченията съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ. (http://www5.moew.government.bg/?wpfb_dl=17375).

Приложение № 1 към Националния каталог от мерки за ПУРБ съдържа Списък на дейностите, забранени или ограничени в зоните за защита на питейните води в определените СОЗ по Наредба № 3 и буферните зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ.

Съгласно наличната в БДДР информация, имотът **попада** в буферната зона с радиус 1 000 м от водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, с наименование:

– „ТК Лесли-Богданлия, Елин Пелин“. Съоръжението има издадено разрешително по ЗВ, същото е с №11511240/29.10.2018 г. и със срок на действие до 29.10.2024 г. ТК водовземат подземни води от ПВТ с код BG1G00000NQ030;

– „ТК3 Централ парк-Нови хан, Елин Пелин“. Съоръжението има издадено разрешително по ЗВ, същото е с №11511137/30.03.2017 г. (Решение №3859/26.06.2023 г. за продължаване срока на действие, изменение и отнемане на част от разрешеното водовземане) и със срок на действие до 16.10.2028 г. ТК3 водовземат подземни води от ПВТ с код BG1G00000NQ030;

– „ТК2 Централ парк-Нови хан, Елин Пелин“. Съоръжението има издадено разрешително по ЗВ, същото е с № 11511132/01.03.2017 г. (Решение №3814/17.05.2023 г. за продължаване срока на действие и изменение) и със срок на действие до 16.10.2028 г. ТК2 водовземат подземни води от ПВТ с код BG1G00000NQ030.

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи	4. Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по Приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ) <i>Заб. Националният каталог от мерки е публикуван на интернет страницата на БДДР към Раздел 7 на ПУРБ</i>	DW_1_4
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи	3. Определяне на СОЗ около съоръженията за ПВВ съгласно действащото законодателство	DW_1_3
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане, когато понижението на водното ниво и временното или постоянно изменение на посоката на потока в подземното водно тяло създават опасност от привличане на солени или замърсени води	PM_1_1
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане, когато се създава риск от влошаване на състоянието на свързаните повърхностни водни тела	PM_1_2
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане, когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води	PM_1_3
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане, ако водоземните съоръжения са изградени без изискващото се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водоземане	PM_1_5
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане когато общото водоземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво	PM_1_8
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на	GD_1_2

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
		отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2

Във връзка с описаното в т. 1.1.1.4, буква Б от настоящото становище дейностите в ИП следва да са съобразени с мярка с код DW_1 и код на действие DW_1_4.

Радиусът на влияние се преценява в процедура по Глава IV „Разрешителен режим“ от ЗВ и по конкретно в преценката по чл. 62 от ЗВ. В тази връзка въздействието върху състоянието на водите в зоната за защита на питейни води, следва да бъде преценено на по-късен етап (в процедурата за издаване на разрешително по Глава IV от ЗВ).

Съгласно представената информация, предвидените в ИП дейности не попадат под забраните и ограниченията на мерки с кодове GD_1 и PM_2 „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“ и кодове на действие GD_1_2 и PM_2_2, тъй като ИП не предвижда дейности свързани с отделяне и/или отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води.

Приложимостта на мярка „Опазване на количественото състояние на подземните води“ с код PM_1 и действия PM_1_1, PM_1_2, PM_1_3, PM_1_5 и PM_1_8 към нея, се преценява на следващ етап от реализацията на инвестиционното предложение (процедура по издаване на разрешително).

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
EW_3	Осигуряване на измерване на количеството ползвани повърхностни и подземни води	1. Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества	EW_3_1
CA_2	Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води	4. Оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води със стационарно монтирани във водовземното съоръжение устройства за измерване на водното ниво	CA_2_4
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	1. Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2

При реализиране на ИП следва да се имат предвид приложимите мерки съгласно Становището по Екологична оценка № 7-3/2016 г. на проекта на ПУРБ към ПУРБ 2016 – 2021 г. в ДРБУ (Приложение № 7.2.10 и Приложение 7.2.11).

Заклучение: ИП е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 от настоящото становище.

1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район

1.2.1. Съгласно действащия към момента ПУРН 2016 – 2021 г. и предоставената информация, имотът не попада в РЗПРН, както и в РЗПРН, определени в процеса на актуализация на ПУРН 2022-2027 г. и утвърдени от *Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021г.*

Проекта на ПУРН 2022-2027 г. и картите на заплахата и риска от наводнения за РЗПРН са публикувани на интернет страницата на БДДР – www.bd-dunav.org: секция „Управление на водите“.

1.2.2. Мерки, заложи в ПУРН 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на предвидените дейности – няма заложи конкретни мерки, касаещи дейностите в ИП.

В ПУРН 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заклучение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните подзаконовни нормативни актове, при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от същия закон.

2.1 Относно изграждането на осем броя сондажи и водовземането чрез тях с цел питейно-битово водоснабдяване:

Съгласно чл. 43, ал. 2 от ЗВ „Физическите лица – собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, както и в случаите на ползване на индивидуални системи за отопление и/или охлаждане с обща инсталирана мощност до 50 kW, използващи като първичен енергиен източник енергията на сухите зони в земните недра и на подземните води с температура до 20 °C, с изключение на минералните води.“

Съгласно §1, ал. 1, т. 71 от Допълнителните разпоредби към ЗВ „собствени потребности на гражданите“ са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят.

Съгласно предоставената от Възложителя (физическо лице) информация „...При експлоатацията на обекта са предвидени по план собствени водоизточници /локални сондажи/ до 7 метра. Те ще покриват питейно-битовите нужди...“. Следва да се има предвид, че когато отнетите чрез проектните съоръжения подземни води се използват за питейно-битово водоснабдяване, същите водоизточници не са единствено за задоволяване на „собствени потребности“ по смисъла на ЗВ.

Съгласно Допълнителните разпоредби към Тарифата за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване питейно-битово водоснабдяване е „...когато отнетата вода се използва за пиене, приготвяне на храна и други битови цели или за производство на хранителни, лекарствени или козметични продукти или вещества, предназначени за консумация от човека, в случай че качеството на водата може да окаже влияние върху качеството на крайните продукти.“ и съгласно същите „битови“ цели за ползване на отнетата вода не са определени.

От гореописаното следва да се има предвид, че исканото водовземане не попада в обхвата на чл. 43, ал. 2 от ЗВ. Предвиденото в ИП изграждане на проектни съоръжения и водовземането чрез тях с цел питейно-битово водоснабдяване подлежат на разрешителен режим по ЗВ.

Разрешителните за водовземане от подземен воден обект се издават при спазване изискванията на Глава IV „Разрешителен режим“ и Глава VIII „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба № 1, в т.ч. разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от ЗВ.

В настоящото ИП се предвижда изграждане на осем сондажа за питейно-битово водоснабдяване на осем вили в ПИ с идентификатор 52012.307.435. В тази връзка следва да се разгледа възможността за изграждане и използване на един сондаж за осемте сгради. При невъзможност да се използва един сондаж, следва да се обоснове необходимостта от осем отделни съоръжения, предвид разпоредбите на чл. 52, ал. 1 от Наредба № 1, а именно „Подземните води се разкриват с минимален брой съоръжения, предназначени за водовземане от подземни води.“.

Съгласно чл. 163 от Наредба №1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

При издаване на разрешително за водовземане чрез нови водовземни съоръжения се взимат предвид забраните по чл. 118в от ЗВ.

Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба №1.

Когато отнетите води се използват за питейно-битово водоснабдяване, с цел тяхното опазване е необходимо да се спазват разпоредбите на чл. 119, ал.4, т. 2 от ЗВ и нормативните изисквания на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

2.2 Относно пречиствателната станция и изграждането на изгребна шахта/полиетиленов резервоар:

Относно отвеждането на отпадъчните води в пречиствателно съоръжение, следва да се предвиди, какво ще се прави с утайката и неразложените вещества, получени при пречистването.

Относно пречиствателното съоръжение следва да се имат предвид разпоредбите на чл. 126 и чл. 130 от ЗВ, че лицата, които осъществяват експлоатацията на пречиствателните съоръжения, са длъжни да ги поддържат в техническа и експлоатационна изправност и да осигуряват непрекъснато нормалната им експлоатация.

Изгребните ями/резервоари, в които ще се отвеждат пречистените битово-фекални отпадъчни води, следва да бъдат изградени от водонепропусклив материал и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на изгребните ями/резервоари следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградите. За отпадъчните води от ямите/резервоарите следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

Местоположението на кладенеца следва да бъде съобразено с местоположението на изгребните ями/резервоари с цел недопускане на замърсяване на подземните води.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ „Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма“.

2.3 След преглед на предоставената информация и документация за настоящото ИП, бе установено, че не става ясно къде ще се отвеждат пречистените отпадъчни води след изгребната шахта/полиетиленовият резервоар в неполивен сезон и в случай на

продължителни периоди с интензивни валежи. В тази връзка следва да се имат предвид следните разпоредби:

а) В случай, че пречистените битови отпадъчни води се заустват в повърхностен воден обект:

Заустването на пречистени отпадъчни води подлежи на разрешителен режим. Разрешителни за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води се издават при спазване на изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ от ЗВ и изискванията на Наредба №2/08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване (Наредба № 2 от 08.06.2011 г.).

б) При условие, че се предвижда пречистените битови отпадъчни води да се отвеждат в подземен воден обект, следва да се има предвид забраните и ограниченията на чл. 118а, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗВ, а именно:

Чл. 118а. (1) За опазване на подземните води от замърсяване се забраняват:

1. прякото отвеждане на замърсители в подземните води, освен в случаите по ал. 2;

(2) Пряко отвеждане на замърсители в малки количества в подземните води се допуска в случаите, когато това е с научна цел за характеризиране, опазване и възстановяване на водните тела и тези количества са ограничени стриктно до размера, необходим за съответната цел.

с) При условие, че след изгребните ями/резервоари, пречистените битови отпадъчни води се предвижда да се заустват в градската канализация, Възложителят трябва да има сключен договор с ВиК оператор.

При заустване на гореописаните отпадъчни води в съществуващата канализационна мрежа следва да се спазват изискванията на чл. 125, ал. 1 от ЗВ „...В канализационните мрежи и пречистителните станции за отпадъчни води по чл. 124 се включват само отпадъчни води, които могат да бъдат пречистени при съществуващата технологична схема на пречистителната станция и не застрашават живота и здравето на обслужващия я персонал при съобразяване с конкретните условия и със разрешителното за заустване на отпадъчните води, издадено по реда на този закон; количеството, вида и степента на замърсяване на отпадъчните води; капацитета и ефективността на съществуващата канализационна мрежа и пречистителна станция; технологията за третиране на утайките предвид по-нататъшното им оползотворяване или крайно обезвреждане.“.

Във връзка с гореописаното и относно дъждовните води следва да се имат предвид и да се спазват изисквания на Наредба № 2 от 08.06.2011 г., а именно:

чл. 3. Не се счита за заустване на отпадъчни води:

т.б. „изтичането на атмосферни води, формирани от отводняване на покриви на сгради, за които е осигурено самостоятелно отвеждане до вливането им в повърхностни води“.

§ 1, т.б: "Отпадъчни води са водите, в т.ч. и дъждовни, замърсени от извършването на производствена, стопанска, земеделска и битова дейност, както и водите от канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания“.

За цел опазване на повърхностните и подземните води от замърсяване е необходимо спазване/прилагане разпоредбите на Глава VIII „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ, в т.ч. чл. 118 и чл. 118а от същия закон.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. и т. 4. от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ИП, БДДР е издала 10 броя разрешителни за водовземане от ПВТ с код BG1G00000NQ030 и име „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“.

Предвид изискванията на чл. 26 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1)		За ПВТ с код BG1G00000NQ030
т. 1.	информация за подземното водно тяло съгласно действащия план за управление на речните басейни и показателите, по които водното тяло е оценено в риск или в състояние, по-ниско от добро	представена в т. т. 1.1.1.2. от настоящото становище
т. 2.	разполагаеми ресурси на ПВТ	• 1138 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни	• 469 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите	• 373 л/сек
	изчислен експлоатационен индекс на ПВТ	• 74%
	свободни водни количества на ПВТ	• 296 л/сек
т. 3.	разполагаеми ресурси на ПВТ в землището на населеното място	• 29,73 л/сек
т. 4.	данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на ИП замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване (за ПВТ)	• Показатели с отклонение от СКОС: Fe, Mn; • не се очаква замърсяване
т. 5.	приблизително изчислен радиус на района, в който ще бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от кумулативно въздействие на водовземането по т. 4 – когато изчисленият експлоатационен индекс е над 40 % (в землището на населеното място)	неприложимо
т. 6.	критериите за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на располагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване, попадащи в района по т. 6 (когато изчисленият експлоатационен индекс в землището на населеното място е над 40 %)	неприложимо
т. 7.	информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води	няма опасност
т. 8.	забрани и ограничения в Закона за водите по отношение на този вид натиск и забрани в плановите за управление на речните басейни и плановите за управление на риска от наводнения, свързани с въздействия по т. 7 и 8	съгласно т. 2. от настоящото становище

На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ.

Информация за определените разполагаеми ресурси и свободни водни количества на подземните водни тела в Дунавски район за басейново управление се публикува ежесечно на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри/Ресурси на подземните водни тела – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/resursi-na-podzemnite-vodni-tela/>.

Към настоящия момент изчисления експлоатационен индекс на ПВТ с код BG1G00000NQ030 е 74 %. Следва да се има предвид, че експлоатационния индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, експлоатационния индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на ИП „Изграждане на шест вилни сгради и собствен водоизточник, в поземлен имот с идентификатор 52012.307.435, м. „Побит камък“, с. Нови хан, община Елин Пелин“ е допустима спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН Дунавски район за периода 2016-2021 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при:

- спазване на мерките, посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище;

- условие, че не се предвижда отвеждане на пречистените отпадъчни води в подземен воден обект съгласно забраните и ограниченията на чл. 118а, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗВ;

- невъзможност да се използва един сондаж се обоснове необходимостта от отделни съоръжения в един имот, предвид разпоредбите на чл. 52, ал. 1 от Наредба № 1.

Радиусът на влияние се преценява в процедура по Глава IV „Разрешителен режим“ от ЗВ и по конкретно в преценката по чл. 62 от ЗВ. В тази връзка въздействието върху състоянието на водите в зоната за защита на питейни води, следва да бъде преценено на по-късен етап (в процедурата за издаване на разрешително по Глава IV).

Във връзка с експлоатационния индекс на ПВТ с код BG1G00000NQ030, следва да се има предвид, че свободните водни количества се преизчисляват отново в процедурата по глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ, в т. ч. се съобразява проектния водоизточник със забраните на чл. 118в от ЗВ.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя на ИП за изпълнение на изискванията на Закона за водите и другите закони и подзаконови нормативни актове в Република България и не може да служи като основание за отпадане на отговорността по спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

