



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район”

Изм. № ПУ-01-966-(³)
Гр. Плевен²²⁻⁰⁸2023г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

БУЛ. „ЦАР БОРИС III” № 136, ет. 10

1618 ГР. СОФИЯ

На Ваше писмо с изх. №18326-7822/21.07.2023 г.

Относно: Подробен устройствен план–План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 44063.6207.678 и 44063.6207.679 и Изменение на план за улична регулация (ИПУР) между о.т.9 и о.т.10 за откриване на улица от о.т.9а (нова) до о.т.9г (нова), м. „Разливището“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

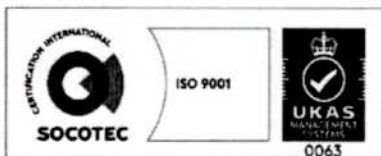
В Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. № 18326-7822/21.07.2023 г. и наш вх. № ПУ-01-966(2)/21.07.2023 г. с искане за становище за *Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 44063.6207.678 и 44063.6207.679 и Изменение на план за улична регулация (ИПУР) между о.т.9 и о.т.10 за откриване на улица от о.т.9а (нова) до о.т.9г (нова), м. „Разливището“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община*, на основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка и във връзка с предоставена допълнителна информация.

След преглед на постъпилата информация за ИП, изразявам следното становище на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ):

1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни

В момента се изпълняват дейности по актуализация на План за управление на речните басейни (ПУРБ) за трети цикъл на управление и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) за втори цикъл на управление, които ще са с период на действие 2022–2027 г. Информацията и документите ще бъдат периодично публикувани, и публично достъпни на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.org, секция „Управление на водите“.

Съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на ЗВ (Обн. ДВ. бр. 20 от 11 Март 2022 г.), Плановете за управление на риска от



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа” №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



наводнения за периода 2016-2021 г. и Плановите за управление на речните басейни за периода от 2016-2021 г. се прилагат до приемането на актуализирани планове по реда на чл. 146о), ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159, ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от ЗВ.

В тази връзка настоящето становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в ДРБУ:

- ПУРБ 2016–2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;
- ПУРН 2016–2021 г., приет с Решение № 1104/29.12.2016 г. на Министерски съвет;
- Наличната информация по актуализация на ПУРБ, в т.ч. актуални оценки на състоянието на водните тела за целите на актуализирания ПУРБ за следващия планов период;
- Наличната информация по актуализация на ПУРН, вкл. утвърдените РЗПРН и приети карти на заплахата и риска от наводнения.

Съгласно представената информация:

ИП е с цел урегулиране на два ПИ с идентификатори 44063.6207.678 и 44063.6207.679 по КК на с. Лозен, район Панчарево и осигуряване на достъп до тях. Съгласно предвижданията на ОУП на Столична община и Заповедта за допускане изработване на ПУП РА50-373/14.04.2022 г., ПИ в обхвата на ПУП-ПРЗ попадат в устройствена зона „Смесена функционална зона предимно за околорадския район”.

Съгласно разработеният ПУП-ПРЗ и ИПУР отреждането на двата ПИ е за обществено обслужване, складова и административна база, логистика, офиси, паркинги, магазини, заведения за хранене, шоурум, жилища и трафопост с цел Възложителите да имат по-голяма свобода при следващи намерения.

Намеренията на възложителите към настоящия момент са да се изградят две сгради - по една във всяко УПИ. Предвижда се във всяко отделно УПИ застрояването да е свободно, съгласно дефинициите на ЗУТ. В складовите зони ще се съхраняват различни видове стоки, като не се предвижда съхранение на опасни и вредни вещества.

Основните цели на плана са:

- Определяне на характера и начина на застрояване на територията;
- Осигуряване изграждането на зелена система, съгласно изготвения ПУП-ПРЗ за имотите;
- Определяне на техническите параметри и условия за изграждане на необходимата техническа инфраструктура;
- Цел на ПУП-ПРЗ и ИПУР е и цялостното развитие на предвидената за урбанизация територия, попадаща в и около разработката, като от юг на поземлените имоти е предвидено да се обособи обслужваща общинска улица – продължение на регулираната улица, южно от м. Автомагистрала Тракия – м. Проgono.

Териториалния обхват на ПУП-ПРЗ и ИПУР, включва поземлени имоти с идентификатори 44063.6207.678 и 44063.6207.679, както и за целите на улицата части от имоти 44063.6207.682 и 44063.6207.1034 по КК на гр. София, с. Лозен, район Панчарево, при следното местоположение: 44063.6207.678 с площ 7207 м²; 44063.6207.679 с площ 4993 м² и за целите на улицата 44063.6207.682 с площ 27 м²; 44063.6207.1034 с площ 1055 м².

Осигуряване на имотите с вода ще бъде съгласно предписания на „Софийска вода“ АД, но по предварителни проучвания се очаква да бъде посредством водопровод ф90.

Окончателното обезпечаване на терените с дъждовна и битова канализация също ще бъде съгласно предписанията на „Софийска вода“ АД. До реалното изграждане на канализацията, ще се ползва малко пречистително съоръжение за всеки УПИ за битови отпадни води, които ще бъдат впоследствие отвеждани в открити канали, разположени на

около 100 м на изток от терените. Координати на заустване в Координатна система БГС 2005 г. са X 4723456.084 Y 333233.728. Проектното водно количество за заустване е: $Q_{бит.ср.д.} = 1,48$ л/сек, $Q_{бит.макс.ч.} = 4,87$ л/с.

Дъждовните води ще се задържат в резервоари, след което ще бъдат равномерно отвеждани в почвата.

Не се очаква реализирането на плана да окаже негативно влияние върху повърхностното водно тяло, тъй като е предвидено подходящо пречистване на отпадъчните битово-фекални води и на дъждовните води от паркинг зоните.

Не се очаква въздействие от ПУП-ПРЗ и ИПУР върху количественото и химичното състояние на двете подземни водни тела.

Съгласно наличната в БДДР информация:

След направена проверка в графичните данни, с които разполага БДДР, включително и в Кадастрална карта в КАИС на Агенцията по геодезия, картография и кадастър се установи, че предвиденото заустване с координати в Координатна система БГС 2005 г. X 4723456.084 Y 333233.728 попада в поземлен имот (ПИ) 44063.6208.529 с вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Напоителен канал.

1.1. Допустимост на ИП, спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район:

1.1.1. ПУП-ПРЗ и ПУР попада в следните водни тела (ВТ), както и зони за защита (ЗЗ) на водите:

➤ Водосбор на повърхностно водно тяло

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено/СМВТ/ИВТ*	Екологично състояние/потенциал	Химично състояние
BG1IS600R1016	СТАРИ ИСКЪР	р. Стари Искър от вливане на р. Елешница при Елин Пелин до вливане в р. Искър при Световрачене	СМВТ	не добър поради отклонения от СКОС на показатели : БПК5, N-total, P-total, Р и N-съединения, МФ, МЗБ, ФБ и Риби	добро

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

В ПУРБ за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добър екологичен потенциал по отношение на показателите с отклонения от СКОС, на основание чл. 156в) от ЗВ до 2027 г. Поставените цели за ВТ до 2027 г. са: „Постигане на СКОС за БПК5, N-total, P-total, Р и N-съединения, МФ, МЗБ, ФБ, Риби за добър екологичен потенциал до 2027 г. Предотвратяване влошаване на екологичния потенциал по останалите елементи за качество. Предотвратяване на замърсяването и запазване на добро химично състояние“.

Съгласно актуализираната оценка на състоянието на водните тела за ПУРБ 2022-2027 г, към момента на издаване на настоящето становище, състоянието на горепосоченото водно тяло е: екологичен потенциал-лош, химично състояние-не достигащо добро.

Съгласно представената информация за ПУП, се предвижда изграждане на пречиствателни съоръжения за битово-фекалните и дъждовните отпадъчни води от двата имота. Последващата експлоатация и заустването в повърхностен воден обект на пречистени битови отпадъчни води чрез близкостоящ до ПИ канал не се очаква да окаже въздействие

върху екологичното състояние на повърхностното ВТ като цяло, предвид малкото очаквано количество на потока.

➤ **Обхват на разпространение на подземно водно тяло (ПВТ):**

Код на ВТ	Име на ВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000NQ030	Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина	лошо поради отклонение от СКОС по показатели NO3 и NH4	добро

Съгласно действащия ПУРБ, за ПВТ с код BG1G00000NQ030 е обосновано изключение от постигане на добро химично състояние до 2027 г., на основание чл. 156в) от ЗВ. Обосновката за приложените изключения е представена в Приложение 5.2.2 от ПУРБ. Поставените в ПУРБ цели за ПВТ до 2027 г. са: „1. Запазване на добро количествено състояние 2. Запазване на СКОС за Fe и Mn (по-малко строга цел); 3. Запазване на добро химично състояние по всички останали показатели.“.

Актуализираната оценка за състоянието на горепосоченото подземно водно тяло за ПУРБ 2022-2027 г, към момента на издаване на настоящето становище е: химично състояние-лошо; количествено състояние-добро.

Предвидената последваща дейност след реализиране на ПУП-ПРЗ и ИПУР по равномерно отвеждане на дъждовни води в почвата, е възможно да окаже непряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ с код BG1G00000NQ030, в случай че водите не отговарят на изискванията за качеството на водите за напояване.

➤ **Зони за защита (ЗЗ) на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ**

ЗЗ на водите	Вид на зоната	ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита
по т. 1	ЗЗ на питейните води от повърхностни ВТ	Не попада
	ЗЗ на питейните води от ПВТ	Попада: Всички ПВТ са определени като ЗЗ на питейните води
по т. 2	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
по т. 3	Чувствителна зона	Попада: BGCSARI04, Поречие на р. Искър
	Уязвима зона	Не попада
по т. 4	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
по т. 5	Защитени територии, Зона за местообитания и Зона за птици	Не попада

Съгласно актуализирания регистър на зоните за защита на водите за ПУРБ 2022-2027 г. към момента на издаване на настоящето становище, няма промяна в определените зони за защита.

➤ **Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ**

Имотите предмет на ПУП-ПРЗ и ИПУР **не попадат** в санитарно-охранителна зона (СОЗ) определена по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3).

Съгласно наличната в БДДР информация, имотите **не попадат** в буферна зона (1 000 м) на водоизточник за питейно-битово водоснабдяване, без определена СОЗ, за който е необходимо е да се спазват ограниченията, съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

1.1.2. Мерки предвидени в ПУРБ 2016–2021 г. в Дунавски район за опазване на повърхностните и подземните води, които следва да се имат предвид при реализирането на ПУП-ПРЗ:

А) Забрани и ограничения, свързани с реализирането на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2

При извършване на предвиденото равномерно отвеждане на дъждовни води в почвата, след реализиране на ПУП-ПРЗ и ИПУР, следва да се има предвид и да се спазва горепосочената забрана с код на действие GD_1_2.

Б) Мерки за запазване и подобряване на състоянието на повърхностните и подземни води, които следва да се имат предвид при реализация на ПУП-ПРЗ

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PI_4	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	PI_4_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1

В) Други мерки, които са свързани с предвидените дейности:

Дейностите по реализиране на ИП трябва да са съобразени с приложимите мерките от Екологична оценка № 7-3/2016 г. към ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район (Приложение 7.2.10 и Приложение 7.2.11). Приложенията са публикувани на интернет страницата на БДДР -

www.bd-dunav.org, раздел „Управление на водите“, секция „План за управление на речните басейни в Дунавски район 2016-2021 г./Раздел 7 – „Кратък преглед на програми от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“.

Заклучение: Реализирането на *Подобен устройствен план–План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)* за поземлени имоти с идентификатори 44063.6207.678 и 44063.6207.679 и *Изменение на план за улична регулация (ИПУР)* между о.т.9 и о.т.10 за откриване на улица от о.т.9а (нова) до о.т.9г (нова), м. „Разливицето“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община е **допустимо** спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район, при спазване на посочените мерки в т. 1.1.2. от настоящото становище. При последващата дейност по равномерно отвеждане на дъждовни води в почвата, след реализиране на ПУП-ПРЗ и ИПУР, следва да се има предвид и да се спазва забраната от ПУРБ 2016-2021 г. с код на действие GD_1_2.

1.2. Допустимост на ИП спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРН 2016-2021 г.

1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН):

Съгласно предоставената информация, терена предвиден за реализация на ПУП-ПРЗ **не попада** в РЗПРН, както и **не попада** в границите на РЗПРН, актуализирани в процеса на актуализация на ПУРН 2022-2027 г. и утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

1.2.2. Мерки, заложи в ПУРН в ДРБУ 2016–2021 г. (ПУРН 2016-2021 г.), свързани с предвидените в ИП дейности:

В ПУРН 2016-2021 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки, касаещи реализирането на ИП.

При реализирането на ИП следва да се имат предвид и приложимите мерки, съгласно Становище по Екологична оценка № 1-1/2016 г. на Проекта на ПУРН 2016-2021 г.

Заклучение: Реализирането на *Подобен устройствен план–План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)* за поземлени имоти с идентификатори 44063.6207.678 и 44063.6207.679 и *Изменение на план за улична регулация (ИПУР)* между о.т.9 и о.т.10 за откриване на улица от о.т.9а (нова) до о.т.9г (нова), м. „Разливицето“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община е **допустимо** спрямо ПУРН 2016–2021 г. Дейностите предвидени в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения Дунавски РБУ към ПУРН 2016–2021 г. на Дунавски район.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализирането им

Предвидените в ПУП-ПРЗ и ИПУР дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на *Закона за водите (ЗВ)* и подзаконовите нормативни актове.

Изграждане на инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води се извършва при условията и по реда на ЗУТ при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма, съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

За обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на Закон за устройство на територията (ЗУТ), съгласно чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ.

За предвиденото пречистване на битови отпадъчни води и последващото им заустване в повърхностен воден обект чрез напоителен канал са приложими забраните на чл. 6, ал. 1 от Наредба № 2 за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване (Наредба № 2):

- ✓ т. 3: „Не се издават разрешителни за нови зауствания и не се извършват нови зауствания на отпадъчни води в напоителни системи;“;
- ✓ т. 5: „Не се издават разрешителни за нови зауствания и не се извършват нови зауствания на битови отпадъчни води от самостоятелни или група обекти, разположени в границите на населени места, селищни и курортни образувания с над 2000 еквивалентни жители.“.

По отношение на предвиденото за формиращите се в двата ПИ дъждовни води:

- ✓ Дъждовните води, формиращи от отводняване на паркинг зоните са отпадъчни води по смисъла на § 1, т. 6 от Допълнителни разпоредби към Наредба № 2;
- ✓ Дъждовните води, формиращи от отводняване на покриви на сгради не се считат за отпадъчни води, в случаи при осигурено самостоятелно отвеждане до вливането им в повърхностни води, съгласно чл. 3, т. 6 от Наредба № 2;
- ✓ За предвиденото равномерно отвеждане на дъждовни води в почвата е необходимо да се вземат предвид и да се спазват забраните на чл. 2, ал. 7, т. 10 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1).

С цел опазване на водите при реализирането на предвидените дейности в ИП е необходимо да се спазват разпоредбите на Глава осма на ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 118а), ал. 1, т. 2÷4.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ПУП-ПРЗ и ИПУР са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта в т. 1 от настоящето становище.

3. Относно информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС

В района на ПУП-ПРЗ и ИПУР няма издадени разрешителни за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностно водно тяло с код BG1IS600R1016.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването

Неприложимо за ПУП-ПРЗ и ИПУР.

5. Относно мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми:

Реализирането на *Подобен устройствен план–План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 44063.6207.678 и 44063.6207.679 и Изменение на план за улична регулация (ИПУР) между о.т.9 и о.т.10 за откриване на улица от о.т.9а*

(нова) до о.т.9г (нова), м. „Разливицето“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** при спазване на мерките и законовите изисквания, описани в т. 1.1.2 и т. 2 на настоящото становище.

Отделно от горното, за извършване на последващите дейности, след реализиране на ПУП-ПРЗ и ИПУР:

- ✓ Заустването на пречистени битови отпадъчни води в повърхностен воден обект чрез напоителен канал **е недопустимо**, предвид забраните на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 5 от Наредба № 2;
- ✓ При извършване на равномерното отвеждане на дъждовни води в почвата следва да се спазват забраните на чл. 2, ал. 7, т. 10 от Наредба № 1 и на мярка от ПУРБ 2016-2021 г. с код на действие GD_1_2.

Настоящото становище се отнася за изготвяне на Подробен устройствен план–План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 44063.6207.678 и 44063.6207.679 и Изменение на план за улична регулация (ИПУР) между о.т.9 и о.т.10 за откриване на улица от о.т.9а (нова) до о.т.9г (нова), м. „Разливицето“, с. Лозен, район „Панчарево“, като всички дейности, произтичащи от него подлежат на самостоятелна процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

