



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № КД-05-116-³(....)
Гр. Плевен ^{08.08}.....2023 г.

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ет. 10
1618 ГР. СОФИЯ

На Ваш изх. № 13037-7914/24.07.2023 г

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на сграда със смесено предназначение и подземни гаражи в УПИ I-525, кв. 335, с идентификатор 68134.305.525, гр. София, бул. „Пенчо Славейков“, район „Възраждане“, Столична община.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

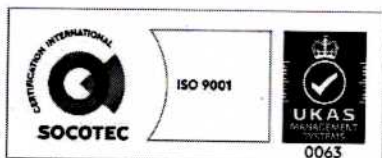
В Басейнова дирекция Дунавски район (БДДР) е постъпило Ваше писмо изх. № 13037-7914/24.07.2023г. и наш вх. № КД-05-116/25.07.2023 г., с искане за изготвяне на становище, съгласно компетентностите с целите на инвестиционното предложение. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:

В момента се изпълняват дейности по актуализация на ПУРБ за трети цикъл на управление и ПУРН за втори цикъл на управление, които ще са с период на действие 2022 – 2027 г. Информацията и документите ще бъдат периодично публикувани, и публично достъпни на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.bg, секция „Управление на водите“.

Съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр.20 от 11 Март 2022г.), *Плановете за управление на риска от наводнения за периода 2016 - 2021 г. и Плановете за управление на речните басейни за периода от 2016 - 2021 г. се прилагат до приемането на актуализирани плановете по реда на чл. 146а ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159 ал.3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.*

В тази връзка настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните плановете за управление в ДРБУ:



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



— План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет

— План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016 – 2021, приет с Решение № 1104/29.12.2016 г. на Министерски съвет.

Съгласно представената информация ИП предвижда:

ИП предвижда изграждане на сграда със смесено предназначение и подземни гаражи в УПИ I-525, кв. 335, с идентификатор 68134.305.525, гр. София, бул. „Пенчо Славейков“, район „Възраждане“, Столична община.

Сградата ще бъде със следното функционално предназначение: жилищен обем който е разделен на три секции: секция А с площ 395,45 м², секция Б с площ 338.23 м² и секция В с площ 443,22 м², разположени в посока от юг на север. Сградата ще се състои от едно сутеренно ниво, едно ниво с магазини, четири нива с жилища и офис и едно подпокривно ниво.

Водоснабдяването на обекта за питейни нужди ще се осъществи посредством присъединяване към водопреносната мрежа. Захранването с вода за битово-питейни нужди и противопожарни нужди ще е от уличен водопровод DN160 PE. тр. посредством сградно водопроводно отклонение DN75 ПЕВП тр. PN10.

Отпадните води от обекта ще се заустват в градската канализационна мрежа посредством 2 бр. сградни канализационни отклонения. Заустването ще е в улична канализация ф300 бетонови тръби съществуващи ревизионни шахти.

1.1 План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район

1.1.1. Съгласно действащия към момента ПУРБ 2016 – 2021 г., ИП попада в следните повърхностни водни тела, подземни водни тела и зони за защита на водите:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено/ СМВТ/ИВТ *	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG1IS500R1010	ВЛАДАЙСКА	р. Владайска от Владая до вливане в р. Искър, вкл. притоците - Перловска, Суходолска и Слатинска	СМВТ	Много лош (Поради отклонение от СКОС по следните показатели: O2,БПК5, N-съединения, P-съединения, N-total, P-total, Риби)	Недостигащо добро (Поради отклонение от СКОС по следния показател: Трихлорметан)

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

В ПУРБ 2016-2021 за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СКОС на основание чл. 156в от Закона за водите, удължаване на срока за постигане на целите до 2027 г. Поставените цели за повърхностно водно тяло с код BG1IS500R1010 до 2027 г. са: „Постигане на СКОС за O2,БПК5, N-съединения, P-съединения, N-total, P-total, Риби за добро екологично състояние до 2021г. Предотвратяване влошаване на екологичното състояние по останалите елементи за качество. Постигане на СКОС за трихлорметан за добро химично състояние

до 2027г. Предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателите без констатирани отклонения в СКОС“.

След направена проверка в графичните данни, с които разполага БДДР и Кадастрално-административна информационна система (КАИС) на Агенция по геодезия, картография и кадастръ (АГКК), се установи, че ПИ с идентификатор 668134.305.525, гр. София, бул. „Пенчо Славейков“, район „Възраждане“, Столична община, се намира на около 125 м от повърхностен воден обект река Владайска.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да доведе до негативно въздействие върху елементите на качество и респективно да влоши екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло и непостигане на поставените екологични цели.

1.1.1.2 Подземни водни тела (ПВТ)

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000N030	Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина	Лошо (Поради отклонение от СКОС по следните показатели: Fe, Mn)	Добро
BG1G00000N033	Порови води в Неогена - Софийска котловина	Лошо (Поради отклонение от СКОС по следните показатели: Fe, Mn)	Добро

В ПУРБ 2016-2021 за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СКОС на основание чл. 156в от Закона за водите, удължаване на срока за постигане на целите до 2027 г. Поставените цели за подземно водно тяло с код BG1G00000N030 до 2027 г. са: „1. Запазване на добро количествено състояние; 2. Постигане на СКОС за Fe и Mn за добро химично състояние до 2027г. (СКОС коригиран с фонова концентрация) 3. Предотвратяване на влошаването на химичното състояние по другите показатели“.

В ПУРБ 2016-2021 за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СКОС на основание чл. 156в от Закона за водите, удължаване на срока за постигане на целите до 2027 г. Поставените цели за подземно водно тяло с код BG1G00000N033 до 2027 г. са: „1. Запазване на добро количествено състояние; 2. Постигане на СКОС за Fe и Mn за добро химично състояние до 2027г. (СКОС коригиран с фонова концентрация) 3. Предотвратяване на влошаването на химичното състояние по другите показатели“.

Планираните в ИП дейности не предвиждат водовземане и/или ползване на подземен воден обект. В тази връзка реализирането на ИП не се очаква да окаже негативно въздействие върху химичното и/или количественото състояние на ПВТ и до непостигане на поставените цели.

За предотвратяване и смекчаване на потенциални неблагоприятни въздействия от реализирането на предвидените в ИП дейности се предвиждат описаните по-долу мерки и законови изисквания.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП попада (код) / не попада в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада:
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада: Всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води.
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада: BGCSRI04
	Нитратно уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони, съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ

Имот с идентификатор 68134.305.525, гр. София, бул. „Пенчо Славейков“, район „Възраждане“, Столична община, на който ще се реализира ИП, попада частично в **пояс II и частично в пояс III** на санитарно - охранителна зона (СОЗ) около водовземно съоръжение Сондаж № 6хг от находище на мин.вода "София - Баталова воденица", определената със Заповед РД-735/09.09.2020г. на министъра на околната среда и водите, в съответствие с изискванията на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.* (Наредба № 3).

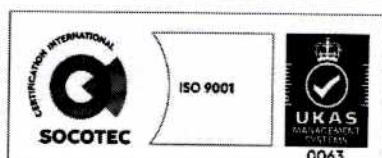
Съгласно наличната в БДДР информация, имотите не попадат в буферна зона с радиус 1 000 м около водовземни съоръжения за питейно - битово водоснабдяване без определена СОЗ. В буферната зона е необходимо да се спазват ограниченията в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ. (http://www5.moew.government.bg/?wpfb_dl=17375).

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП.

За предотвратяване и смекчаване на неблагоприятните въздействия от реализирането на ИП се предвиждат описаните по-долу мерки за достигане/запазване на доброто състояние на водните тела.

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водовземните съоръжения/системи	Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 3 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)	DW_1_4
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните	PM_2_2



Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
	влошаване	води на опасни вещества	
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2

Местоположението на терена на който ще се реализира ИП в границите на пояс II и пояс III на СОЗ около Сондаж № бхг от находище на мин.вода "София - Баталова воденица", изисква всички дейности да са съобразени с мярка с код DW_1 и действие DW_1_4 „Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 1 към Националния каталог от мерки“.

Б. Мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	1. Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1

При реализиране на ИП да се прилагат и спазват приложимите мерки съгласно Становището по Екологична оценка № 7-3/2016 г. на проекта на ПУРБ към ПУРБ 2016 – 2021 г. в ДРБУ (Приложение № 7.2.10 и Приложение 7.2.11).

Заклучение: Реализацията на ИП *Изграждане на сграда със смесено предназначение и подземни гаражи в УПИ I-525, кв. 335, с идентификатор 68134.305.525, гр. София, бул. „Пенчо Славейков“, район „Възраждане“, Столична община*, са **допустими** спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район

1.2.1. Съгласно действащия към момента ПУРН 2016 – 2021 г. и предоставената информация, ИП **не попада** в РЗПРН, както и в РЗПРН, определени в процеса на актуализация на ПУРН 2022-2027 г. и утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

1.2.2. Мерки, заложи в ПУРН 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на предвидените дейности – няма заложи конкретни мерки, касаещи настоящото ИП.

В ПУРН 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заклучение: ИП е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им:

Предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от същия закон.

Във връзка с описаното в т.1.1.1.4 и изискванията на Наредба № 3, за опазване на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване е необходимо да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост посочени в Заповед № РД-735/09.09.2020 г. на МОСВ и Приложение № 2 към чл.10, ал.1 от същата наредба за защитен воден обект.

Съгласно Заповед № РД-735/09.09.2020 г. на МОСВ и Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3 за защитен воден обект:

В границите на пояс II на СОЗ на Сондаж № 6хг от находище на мин.вода "София - Баталова воденица" се:

Забранява:

- Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества, в подземните води.
- Добив на подземни богатства.
- Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

Ограничава:

- Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т. ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

В границите на пояс III на СОЗ на Сондаж № 6хг от находище на мин.вода "София - Баталова воденица" се:

Забранява:

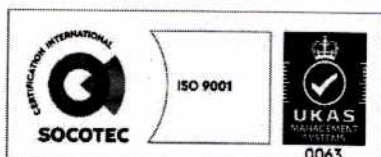
- Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества, в подземните води.

Ограничава:

- Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

Ограничават при доказана необходимост:

- Добив на подземни богатства.
- Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т. ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.



Съгласно Допълнителни разпоредби на §1 по смисъла на Наредба № 3/16.10.2000 г.: **"забрана"** е безусловното забраняване на дейности, които могат да доведат до драстично замърсяване на водите и ликвидиране на водоизточника; **"ограничение"** – е условната забрана на дейности, които могат да доведат до съществено замърсяване на водите, която важи до доказване на противното от инициатора на дейността; **"ограничение при доказана необходимост"** е условната забрана за дейности, които могат да доведат до несъществено замърсяване на водите, която важи до доказване на противното от инициатора на дейността.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 34 от Наредба № 3/16.10.2000 г., а именно:

Чл. 34 (1) „Собствениците на земи в границите на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, са длъжни да спазват забраните и ограниченията, определени за пояса от СОЗ, в който попада имотът.“

(2) „Осъществяване на дейност в границите на пояси II и III, за която е регламентирано ограничение или ограничение при доказана необходимост, се разрешава само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на въздействието върху околната среда докажат, че дейността няма да доведе до негативни последствия за водоизточника.“

Присъединяването на обекта към водоснабдителната мрежа и канализационната такава е необходимо да се осъществява чрез наличие на актуален договор за предоставяне на водна услуга със съответния ВиК оператор.

Съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗВ „Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма“.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. разпоредбите на чл. 118 и забраните на чл. 118а, чл. 118в и чл. 134 от същият Закон. С цел защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 143 от ЗВ.

Потенциалните въздействия от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимост в т. 1 от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ИП, БДДР е издала 8 броя разрешителни за водовземане от ПВТ с име „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ и код BG1G00000NQ030 и едно разрешително за водовземане от ПВТ с име Порови води в Неогена - Софийска котловина BG1G000000N033.

Предвид изискванията на чл. 26 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикуван на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Съгласно предоставената информация от възложителя, ИП не предвижда водовземане от подземни води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Предвидените в ИП дейности „Изграждане на сграда със смесено предназначение и подземни гаражи в УПИ I-525, кв. 335, с идентификатор 68134.305.525, гр. София, бул. „Пенчо Славейков“, район „Възраждане“, Столична община“, са допустими спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН Дунавски район за периода 2016 – 2021 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище и забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, посочени в Заповед РД-735/09.09.2020г. на министъра на околната среда и водите.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

