



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. №ПУ-01-195 ¹¹¹
Гр. Плевен^{22.03}.....2024 г.

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ №136, ет. 10
1618, ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
КАЛОЯН ИЛИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИХТИМАН
УЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ №123
2050, ГР. ИХТИМАН

На Ваш №3846-2485/14.03.2024 г.

Относно: *Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за „Изграждане на жилищна сграда и собствен водоизточник – сондаж с дълбочина до 9 м“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10029.89.33, м. „Бузечица“, с. Вакарел, община Ихтиман.*

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №3846-2485/14.03.2024 г. и наш вх. №ПУ-01-195/14.03.2024 г., с искане за становище по чл. 12, ал. 5 от *НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове и програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, за горепосоченият ПУП-ПЗ. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:*

Предоставена информация:

Проекта за изработване на ПУП-ПЗ с обхвата ПИ с идентификатор 10029.89.33, м. „Бузечица“, с. Вакарел, община Ихтиман, цели смяна на статута на земеделска земя и създаването на предимно жилищна устройствена зона „Жм“ и един нов урегулиран поземлен имот с цел изграждане на свободно разположена жилищна сграда с малка височина за застрояване до 10 м.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Водоснабдяването на жилищната сграда ще се извърши посредством изграждане на водоизточник за собствени нужди с дълбочина до 9 м. и координати в ККС 2005: X-4716671,232; Y-351429,206, процедуриран съгласно ЗВ.

Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в изгребни ями с обем 9,6 м³.

1. Заключение за допустимостта на плановете от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление.

1.1 По отношение на Планът за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район.

В момента се изпълняват дейности по актуализация на ПУРБ, който ще е с период на действие 2022 – 2027 г. Информацията и документите ще бъдат периодично публикувани, и публично достъпни на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.org, секция „Управление на водите“.

Съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр.20 от 11 Март 2022 г.), ПУРБ за периода от 2016 - 2021 г. се прилагат до приемането на актуализацията му по реда на чл. 146о ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159 ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.

В тази връзка настоящето становище за допустимост се издава спрямо:

– ПУРБ 2016 – 2021 г., приет с Решение №1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;

– Наличната информация по актуализация на ПУРБ, в т.ч. актуални оценки на състоянието на водните тела за целите на следващия планов период.

1.1.1. Съгласно действащия към момента ПУРБ 2016-2021 г., имотът обект на ПУП-ПЗ, попада в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела.

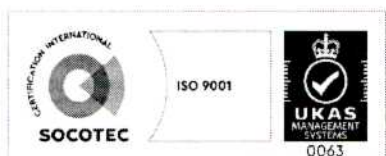
Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено/СМВТ/ИВТ*	Химично състояние	Екологично състояние/потенциал
BG1IS600R1015	СТАРИ ИСКЪР	р. Стари Искър след язовир Огняново до вливане на р. Макоцевска при Лесново	Естествено	Неизвестно	Неизвестно

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

Поставените цели за водното тяло са: „Достигане на добро състояние по всички показатели“.

Съгласно информацията за състоянията на водните тела за ПУРБ 3, към момента на издаване на настоящето становище водно тяло с код BG1IS600R1015 е в добро екологично и не достигащо добро химично състояние.

Съгласно едромащабните карти в кадастрално-административна информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър, имот с идентификатор 10029.89.33, с. Вакарел, община Ихтиман, отстои на около 150 метра юго-източно от повърхностен воден обект: дере от водосбора на река Габра, ляв приток на река Стари Искър (Лесновска река).



В ПУП-ПЗ няма дейности свързани с водоземане и/или ползване на повърхностен воден обект, следователно не се очаква реализирането му да окаже негативно въздействие върху елементите за качество на водите и да доведе до влошаване на екологичният потенциал и/или химично състояние на водното тяло, както и до непостигане на поставената екологична цели при условие, че се спазват мерките посочените в т. 1.1.2 на настоящото становище.

1.1.1.2. Подземни водни тела.

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000K2038	Пукнатинни води в района на р.Ерма и р.Искър	Добро	Добро

Поставените цели за водното тяло са: „*Запазване на добро количествено и химично състояние*“, а на зоната за неговата защита: „*Запазване на добро химично състояние на зоната*“.

Съгласно информацията за състоянието на водните тела за ПУРБ 3, към момента на издаване на настоящето становище, подземно водно тяло с код BG1G00000K2038 е в химично състояние - добро; количествено състояние – добро.

Реализирането на ПУП-ПЗ няма да окаже въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло. Въздействието от предвиденото водоземане върху количественото състояние на водното тяло е представено в т. 4. от настоящото становище.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ.

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП попада (код) / не попада в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада: Всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води.
Чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада: BGCSARI04
	Нитратно уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

Съгласно информацията за регистъра на зоните за защита на водите за ПУРБ 3 към момента на издаване на настоящето становище няма промяна в определените зони за защита на водите.

1.1.1.4 Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ.

Към настоящия момент имотът обект на ПУП-ПЗ не попада в:

– СОЗ учредени по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3);*

– буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение №1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ които трябва да се вземат предвид при реализиране на дейностите произтичащи от ПУП-ПЗ.

За предотвратяване и смекчаване на неблагоприятните въздействия от реализирането на ПУП-ПЗ, се предвиждат описаните по-долу мерки за достигане/запазване на доброто състояние на водните тела.

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ПУП-ПЗ.

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените СОЗ и буферните зони около водоземните съоръжения/системи	Определяне на СОЗ около съоръженията за ПБВ съгласно действащото законодателство.	DW_1_3
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на свързаните повърхностни водни тела	PM_1_2
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води	PM_1_3
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане, ако водоземните съоръжения са изградени без изискването се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водоземане	PM_1_5

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане когато общото водоземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво	PM_1_8
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
PM_9	Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционните предложения	Недопускане реализацията на инвестиционни предложения, водещи до негативна промяна на състоянието на водните тела;	PM_9_2

Приложимостта на мярка с код PM_1 и действията към нея, се преценява на етап издаване на разрешително за водоземане от подземни води по реда на ЗВ.

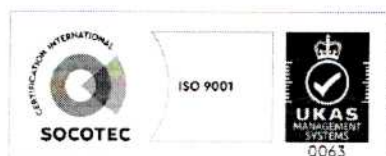
Б. Мерки за запазване и подобряване на повърхностни и подземни води, които следва да се имат предвид при реализация на ПУП-ПЗ

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
CA_10	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения.	CA_10_1
EW_3	Осигуряване на измерване на количеството ползвани повърхностни и подземни води	Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества	EW_3_1
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2

В. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ПУП-ПЗ.

При реализация на дейностите предвидени в ПУП-ПЗ да се вземат предвид и приложимите мерки от Екологичната оценка (ЕО) на ПУРБ в Дунавски район.

Заключение: Реализирането на ПУП-ПЗ за „Изграждане на жилищна сграда и собствен водоизточник – сондаж с дълбочина до 9 м“ в ПИ с идентификатор 10029.89.33, м. „Бузечица“, с. Вакарел, община Ихтиман, е **допустимо** спрямо целите и мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.



1.2. По отношение на План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район.

ПУРН в Дунавски район за периода 2022-2027 г. е приет с Решение №941/28.12.2023 г. на Министерски съвет. ПУРН 2022-2027 г. и картите на заплахата и риска от наводнения са публично достъпни на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.org, секция „Управление на водите“, раздел „План за управление на риска от наводнения 2022-2027“, подраздел „ПУРН 2022-2027 г.“.

1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), съгласно ПУРН 2022-2027 г.

Имотът обект на ПУП-ПЗ **не попада** в РЗПРН.

В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки за намаляване на риска от наводнения, касаещи реализацията на дейностите произтичащи от ПУП-ПЗ.

Заклучение: Реализирането на ПУП-ПЗ за „Изграждане на жилищна сграда и собствен водоизточник – сондаж с дълбочина до 9 м“ в ПИ с идентификатор 10029.89.33, м. „Бузечица“, с. Вакарел, община Ихтиман, е **допустимо** спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложен в ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.2.2. от настоящото становище.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид планове и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

2.1. Водовземане:

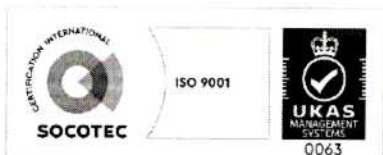
Съгласно разпоредбите на чл. 120, ал. 3 от Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба №1), съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ. Съответно предвиденото захранване на жилищната сграда с вода чрез водовземане от подземни води, подлежи на разрешителен режим съгласно глава четвърта от ЗВ и при съблюдаване на Наредба №1, като съгласно чл. 50, ал. 3 от ЗВ разрешително за водовземане и/или за ползване на воден обект се издава на юридически лица и на еднолични търговци, а на физически лица само когато искането е за земеделски цели от регистриран земеделски стопанин.

В процедурата по издаване на разрешително (чл. 62, ал. 1 от ЗВ) се извършва преценка на искането, включително за наличието на други възможности за задоволяване на искането за водовземане и/или ползване.

Съгласно чл. 119 от ЗВ и чл. 82 от Наредба №1, за опазване на водите, които се използват или които се предвижда да бъдат използвани за питейно-битово водоснабдяване, се определят СОЗ около водовземните съоръжения и се изпълняват мерки, определени в наредбата по чл. 135, ал. 1, т. 6 от ЗВ, а именно Наредба №3.

2.2. Отпадъчни води:

Съгласно изискванията на чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ, за обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на Закон за устройство на територията (ЗУТ). Изгребната яма следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично отвеждане в селищна канализационна система.



2.3. Други дейности:

Съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждане на инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води се извършва при условията и по реда на ЗУТ при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма.

С цел опазване на подземните води от замърсяване при реализиране на дейностите произтичащи от ПУП-ПЗ е необходимо да се спазват забраните на чл. 118а, ал.1, т. 2 - 4 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ПУП-ПЗ са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ПУП-ПЗ в т. 1 от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

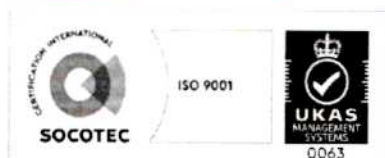
В района на ПУП-ПЗ съществуват 6 бр. разрешени водовземания от подземно водно тяло „Пукнатинни води в района на р.Ерма и р.Искър“ с код BG1G00000K2038.

Предвид изискванията на чл. 26 от Наредба №1, като „район на ПУП-ПЗ“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализират планираните дейности, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба №1 за проучване , ползване и опазване на подземните води		Оценка на ПВТ с код BG1G00000K2038
т. 1.	информация за подземното водно тяло съгласно действащия план за управление на речните басейни и показателите, по които водното тяло е оценено в риск или в състояние, по-ниско от добро	съгласно т. 1.1.1 от настоящото становище
т. 2.	разполагаеми ресурси на ПВТ	534 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни	117 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите	18 л/сек
	изчислен експлоатационен индекс на ПВТ	25%
	свободни водни количества на ПВТ	399 л/сек
т. 3.	разполагаеми ресурси на ПВТ в землището на населеното място	9,866 л/сек
т. 4.	общо съществуващо и бъдещо водовземане от ПВТ в землището на населеното място, включващо: - разрешеното водовземане по реда на ЗВ, както и - водовземането по одобрени и/или съгласувани ИП по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.	- 5,56 л/сек - 0,00 л/сек



Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба №1 за проучване , ползване и опазване на подземните води		Оценка на ПВТ с код BG1G00000K2038
т. 5.	данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на ИП замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване (за ПВТ)	- показател с отклонение от СКОС: няма; - не се очаква замърсяване
т. 6.	приблизително изчислен радиус на района, в който ще бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от кумулативно въздействие на водоземането по т. 4 – когато изчисленият експлоатационен индекс е над 40 % (в землището на населеното място)	неприложимо
т. 7.	критериите за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване, попадащи в района по т. 6 (когато изчисленият експлоатационен индекс в землището на населеното място е над 40 %)	неприложимо
т. 8.	информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води	няма опасност
т. 9.	забрани и ограничения в Закона за водите по отношение на този вид натиск и забрани в плановете за управление на речните басейни и плановете за управление на риска от наводнения, свързани с въздействия по т. 7 и 8	съгласно т. 2. от настоящото становище

На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба №1, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водоземане от подземни води във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, ал. 1 от ЗВ.

Информация за определените разполагаеми ресурси и свободни водни количества на подземните водни тела в ДБРУ, се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри/Ресурси на подземните водни тела: <http://www.bd-dunav.org/content/registri/resursi-na-podzemnite-vodni-tela/>.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ПУП-ПЗ за „Изграждане на жилищна сграда и собствен водоизточник – сондаж с дълбочина до 9 м“ в ПИ с идентификатор 10029.89.33, м. „Бузечица“, с. Вакарел, община Ихтиман, няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район, при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 на настоящото становище.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

