



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. №ПУ-01-226 <sup>(1)</sup>  
Гр. Плевен ..... 02.04.2024 г.

ДО  
ИНЖ. МАЯ РАДЕВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
УЛ. „НИКОЛА ГАБРОВСКИ“ №68  
5002 ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

КОПИЕ ДО  
ИНЖ. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛЕНА  
УЛ. „ИЛАРИОН МАКАРИОПОЛСКИ“ №24  
5070, ГР. ЕЛЕНА

На Ваш №808(1)/26.03.2024 г.

**Относно:** *Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на тръбен кладенец за битови нужди на жилищна сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 43061.501.2 по КККР на с. Лазарци, община Елена, област Велико Търново.*

#### УВАЖАЕМА Г-ЖО РАДЕВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №808(1)/26.03.2024 г. и наш вх. №ПУ-01-226/26.03.2024 г., с искане за становище по чл. 4а, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, за горепосоченото ИП. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

#### Предоставена информация:

ИП предвижда в ПИ с идентификатор 43061.501.2 по КККР на с. Лазарци, намиращ се в урбанизираната територия на населеното място, да се изгради нискоетажна жилищна сграда с разгъната площ минимум 200 м<sup>2</sup>, за което има издадена виза на главният архитект на Община Елена.

В селото няма изградена водопроводна мрежа, поради което за водоснабдяване на обекта се налага изграждане на сондажен кладенец за осигуряване на вода за битови нужди (захранване на санитарни уреди: мивка, тоалетна, душ).



ISO 9001



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bddd.bg](mailto:dunavbd@bddd.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)

0

Водовземното съоръжение ще е с дълбочина до 40 метра и географски координати: 42°53'07"N; 25°54'34,1"E. Необходимите водни количества за нуждите на обекта са не повече от 100 м<sup>3</sup>/годишно, при максимален дебит на черпене 0,1 литра/сек.

Водата за питейни нужди ще се доставя бутилирана или ще се осигурява от диспенсери.

Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат във водоопътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма и отпадъчните води ще се извозват в градската канализационна мрежа на гр. Елена. На по късен етап се предвижда изграждане на малка локална пречиствателна станция.

## **1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление.**

### **1.1 По отношение на Планът за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район.**

Проекта на ПУРБ за периода 2022-2027 г. в Дунавски район, е публикуван на интернет страницата на БДДР в раздел „Управление на водите“, подраздел „План за управление на речния басейн“, и е на разположение на всички заинтересовани страни за консултации, становища и предложения до 30.09.2024 г.

Съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр.20 от 11 Март 2022 г.), ПУРБ за периода от 2016 - 2021 г. се прилагат до приемането на актуализацията му по реда на чл. 146о ал. 3 (Нова - ДВ. бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159 ал. 3 (Нова - ДВ. бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.

В тази връзка настоящето становище за допустимост се издава спрямо:

– ПУРБ 2016 – 2021 г., приет с Решение №1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;

– Оценки на състоянието на водните тела за проекта на ПУРБ 2022-2027 г.

1.1.1. Съгласно действащия към момента ПУРБ 2016-2021 г., имотът обект на ИП, попада в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

#### 1.1.1.1. Повърхностни водни тела.

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено/ СМВТ/ИВТ*	Химично състояние	Екологично състояние/ потенциал
BG1YN600R1021	ЗЛАТАРИШКА	р. Златаришка от извор до Дърлевци, вкл. приток р. Марянска	Естествено	Неизвестно	Неизвестно

**Забележка:** \* СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

Поставените цели за водното тяло са: „Достигане на добро състояние по всички показатели“.

Съгласно оценката на състоянието на водните тела за ПУРБ 2022-2027 г., водно тяло с код BG1YN600R1021 е в умерено екологично и добро химично състояние.

Съгласно едромасщабните карти в кадастрално-административна информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър, имот с идентификатор 43061.501.2 по КККР на с. Лазарци, община Елена, отстои на около 25 метра южно от повърхностен воден обект: дере от водосбора на река Златаришка.

В ИП няма дейности свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, следователно не се очаква реализирането му да окаже негативно въздействие върху елементите за качество на водите и да доведе до влошаване на екологичното и/или химично състояние на водното тяло, както и до непостигане на поставената екологична цели при условие, че се спазват мерките посочените в т. 1.1.2 на настоящото становище.

#### 1.1.1.2. Подземни водни тела.

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G0000TJK045	Карстови води в Централния Балкан	Лошо (поради отклонение по показатели: нитрати (NO <sub>3</sub> ) и амоний (NH <sub>4</sub> ))	Добро

В ПУРБ 2016 – 2021 г. за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро химично състояние по отношение на показателите с отклонения на основание чл. 156в от Закона за водите до 2027 г. Поставените цели за него са: „Запазване на добро количествено състояние; Предотвратяване на влошаването на химичното състояние по показатели NO<sub>3</sub> и NH<sub>4</sub>; Запазване на добро химично състояние по останалите показатели“, а за зоната на неговата защита: „Предотвратяване на влошаването на химичното състояние на зоната по показатели NO<sub>3</sub> и NH<sub>4</sub>; Запазване на добро химично състояние по останалите показатели“.

Съгласно оценката на състоянието на водните тела за ПУРБ 2022-2027 г., подземно водно тяло с код BG1G0000TJK045 е в добро химично и добро количествено състояние.

Реализирането на ИП няма да окаже въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло. Въздействието от предвиденото водовземане върху количественото състояние на водното тяло е представено в т. 4. от настоящото становище.

#### 1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ.

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП попада (код) / не попада в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада: Всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води.
Чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада: BGCSAR114
	Нитратно уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада



Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП попада (код) / не попада в зона за защита
чл.119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

Съгласно информацията за регистъра на зоните за защита на водите за ПУРБ 2022 – 2027 г., към момента на издаване на настоящето становище няма промяна в определените зони за защита на водите.

#### 1.1.1.4 Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ.

Към настоящия момент имотът обект на ИП не попада в:

– СОЗ учредени по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба №3);

– буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение №1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ които трябва да се вземат предвид при реализиране на дейностите в ИП.

За предотвратяване и смекчаване на неблагоприятните въздействия от реализирането на ИП, се предвиждат описаните по-долу мерки за достигане/запазване на доброто състояние на водните тела.

#### А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП.

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените СОЗ и буферните зони около водоземните съоръжения/системи	Определяне на СОЗ около съоръженията за ПБВ съгласно действащото законодателство.	DW_1_3
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на свързаните повърхностни водни тела	PM_1_2

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води	PM_1_3
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискващото се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане	PM_1_5
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водовземане когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижаване на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижаване на водното ниво	PM_1_8
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
PM_9	Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционните предложения	Недопускане реализацията на инвестиционни предложения, водещи до негативна промяна на състоянието на водните тела;	PM_9_2

Приложимостта на мярка с код PM\_1 и действията към нея, се преценява на етап издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на ЗВ.

Б. Мерки за запазване и подобряване на повърхностни и подземни води, които следва да се имат предвид при реализация на ИП.

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
CA_10	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения.	CA_10_1
EW_3	Осигуряване на измерване на количеството ползвани повърхностни и подземни води	Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества	EW_3_1
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2

В. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП.

При реализация на дейностите предвидени в ИП да се вземат предвид и приложимите мерки от Екологичната оценка (ЕО) на ПУРБ в Дунавски район.

**Заключение:** Реализирането на ИП за „Изграждане на тръбен кладенец за битови нужди на жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 43061.501.2 по КККР на с. Лазарци, община Елена, област Велико Търново, е **допустимо** спрямо целите и мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

## 1.2. По отношение на План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район.

ПУРН в Дунавски район за периода 2022-2027 г. е приет с Решение №941/28.12.2023 г. на Министерски съвет. ПУРН 2022-2027 г. и картите на заплахата и риска от наводнения са публично достъпни на интернет страницата на БДДР: [www.bd-dunav.org](http://www.bd-dunav.org), секция „Управление на водите“, раздел „План за управление на риска от наводнения 2022-2027“, подраздел „ПУРН 2022-2027 г.“.

1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), съгласно ПУРН 2022-2027 г.

Имотът обект на ИП **не попада** в РЗПРН.

В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки за намаляване на риска от наводнения, касаещи реализацията на дейностите предвидени в ИП.

**Заклучение:** Реализирането на ИП за „Изграждане на тръбен кладенец за битови нужди на жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 43061.501.2 по КККР на с. Лазарци, община Елена, област Велико Търново, е **допустимо** спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложена в ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.2.2. от настоящото становище.

## 2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

### 2.1. Водовземане:

Съгласно представената информация от възложителите (физически лица), ИП предвижда захранване на жилищната сграда с вода за битови нужди от водоизточник за подземни води. Следва да се има предвид, че съгласно Допълнителните разпоредби към *Тарифа за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване, „битови“* цели за ползване на отнетата вода не са определени. Съгласно същите разпоредби когато отнетата вода се използва за пиене, приготвяне на храна и други битови цели, то това е питейно-битово водоснабдяване **и за него следва да се проведе процедура за издаване на разрешително по реда на Глава четвърта „Разрешителен режим“ от ЗВ.**

Разрешителните за водовземане от подземен воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на *Наредба №1 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води* (Наредба №1), като съгласно чл. 50, ал. 3 от ЗВ разрешително за водовземане и/или за ползване на воден обект се издава на юридически лица и на еднолични търговци, а на физически лица само когато искането е за земеделски цели от регистриран земеделски стопанин.



В процедурата по издаване на разрешително (чл. 62, ал. 1 от ЗВ) се извършва преценка на искането, включително за наличието на други възможности за задоволяване на искането за водовземане и/или ползване.

Съгласно чл. 119 от ЗВ и чл. 82 от Наредба №1, за опазване на водите, които се използват или които се предвижда да бъдат използвани за питейно-битово водоснабдяване, се определят СОЗ около водоземните съоръжения и се изпълняват мерки, определени в наредбата по чл. 135, ал. 1, т. 6 от ЗВ, а именно Наредба №3.

#### 2.2. Отпадъчни води:

Съгласно изискванията на чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ, за обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на Закон за устройство на територията (ЗУТ). Капацитетът на изгребната яма следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от обитателите на обекта.

#### 2.3. Други дейности:

Съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждане на инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води се извършва при условията и по реда на ЗУТ при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма.

С цел опазване на подземните води от замърсяване при реализиране на дейностите произтичащи от ИП е необходимо да се спазват забраните на чл. 118а, ал.1, т. 2 - 4 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящото становище.

### **3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.**

В района на ИП няма разрешени въздействия върху водните тела.

Предвид изискванията на чл. 26 от Наредба №1, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализират планираните дейности, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

### **4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**

Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води		Оценка на ПВТ с код BG1G0000TJK045
т. 1.	информация за подземното водно тяло съгласно действащия план за управление на речните басейни и показателите, по които водното тяло е оценено в риск или в състояние, по-ниско от добро	съгласно т. 1.1.1 от настоящото становище
т. 2.	разполагаеми ресурси на ПВТ	8624 л/сек

Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води		Оценка на ПВТ с код BG1G0000TJK045
	общо разрешено водоземане от ПВТ по издадени разрешителни	1365 л/сек
	общо разрешено водоземане от ПВТ от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите	192 л/сек
	изчислен експлоатационен индекс на ПВТ	18%
	свободни водни количества на ПВТ	7067 л/сек
т. 3.	разполагаеми ресурси на ПВТ в землището на населеното място	51,914 л/сек
т. 4.	общо съществуващо и бъдещо водоземане от ПВТ в землището на населеното място, включващо: - разрешеното водоземане по реда на ЗВ, както и - водоземането по одобрени и/или съгласувани ИП по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.	- 0.00 л/сек - 0.00 л/сек
т. 5.	данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на ИП замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване (за ПВТ)	- показател с отклонение от СКОС: няма; - не се очаква замърсяване
т. 6.	приблизително изчислен радиус на района, в който ще бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от кумулативно въздействие на водоземането по т. 4 – когато изчисленият експлоатационен индекс е над 40 % (в землището на населеното място)	неприложимо
т. 7.	критериите за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на располагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване, попадащи в района по т. 6 (когато изчисленият експлоатационен индекс в землището на населеното място е над 40 %)	неприложимо
т. 8.	информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води	няма опасност
т. 9.	забрани и ограничения в Закона за водите по отношение на този вид натиск и забрани в плановете за управление на речните басейни и плановете за управление на риска от наводнения, свързани с въздействия по т. 7 и 8	съгласно т. 2. от настоящото становище

На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба №1, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водоземане от подземни води във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, ал. 1 от ЗВ.

Информация за определените располагаеми ресурси и свободни водни количества на подземните водни тела в ДБРУ, се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДПР в раздел Регистри/Ресурси на подземните водни тела: <http://www.bd-dunav.org/content/registri/resursi-na-podzemnite-vodni-tela/>.



ISO 9001



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Реализирането на ИП за „Изграждане на тръбен кладенец за битови нужди на жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 43061.501.2 по КККР на с. Лазарци, община Елена, област Велико Търново, няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район, при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 на настоящото становище.

**6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.**

Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим за ИП за „Изграждане на тръбен кладенец за битови нужди на жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 43061.501.2 по КККР на с. Лазарци, община Елена, област Велико Търново.

С уважение,

**ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

