



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. №ПУ-01-230 - (1)  
Гр. Плевен ..... 08.03.2024 г.

ДО  
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ  
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ №136, ет. 10  
1618, ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО  
ГЕОРГИ ДИМОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БОЖУРИЦЕ  
БУЛ. „ЕВРОПА“ №86  
2227, ГР. БОЖУРИЦЕ

На Ваш №19062-2853/26.03.2024 г.

**Относно:** *Промяна на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на четири жилищни сгради и собствен водоизточник – сондаж с дълбочина до 9 м“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18174.19.138, м. „Дуняш“, с. Гурмазово, община Божурице, Софийска област.*

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,**

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДЦР) е постъпило Ваше писмо с изх. №19062-2853/26.03.2024 г. и наш входящ наш вх. №ПУ-01-230/26.03.2024 г., с искане за становище по чл. 12, ал. 5 от *НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове и програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, за горепосочената промяна на ИП. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

Предоставена информация:

ИП предвижда изграждане на четири еднофамилни жилищни сгради на два или три етажа в ПИ с идентификатор 18174.19.138, м. „Дуняш“, с. Гурмазово, община Божурице.

Захранването на жилищните сгради с вода за питейно-битови нужди ще се извърши чрез изграждането на собствен водоизточник с дълбочина до 9 м.



ISO 9001



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bldr.bg](mailto:dunavbd@bldr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)

Формираните битово-фекални отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма или резервоар, изпълнени от водонепропусклив материал. Същите ще бъдат почиствани периодично от специализирана фирма.

Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена.

**1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни.**

### **1.1. По отношение на ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район.**

*Проекта на ПУРБ за периода 2022-2027 г. в Дунавски район, е публикуван на интернет страницата на БДДР в раздел „Управление на водите“, подраздел „План за управление на речния басейн“, и е на разположение на всички заинтересовани страни за консултации, становища и предложения до 30.09.2024 г.*

*Съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр.20 от 11 Март 2022 г.), ПУРБ за периода от 2016 - 2021 г. се прилагат до приемането на актуализацията му по реда на чл. 146о ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159 ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.*

*В тази връзка настоящето становище за допустимост се издава спрямо:*

*– ПУРБ 2016 – 2021 г., приет с Решение №1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;*

*– Оценки на състоянието на водните тела за проекта на ПУРБ 2022-2027 г.*

1.1.1. Имотът обект на ИП попада в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

#### 1.1.1.1. Повърхностни водни тела

| Код на ВТ    | Воден обект | Географски обхват  | Естествено/СМВТ/ИВТ* | Химично състояние | Екологично състояние/ потенциал  |
|--------------|-------------|--|----------------------|-------------------|--|
| BG11S400R012 | БЛАТО       | р. Блато от извор до вливане в р. Искър при Нови Искър, вкл. притоците - Сливнишка и Костинбродска | СМВТ                 | Добро             | Лош (поради отклонение от СКОС по следните показатели: БПК5, N-total, P-съединения, МЗБ, МФ, ФБ, Риби и Мп |

**Забележка:** \* СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

В ПУРБ 2016 – 2021 г. за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добър екологичен потенциал по отношение на показателите с отклонения от стандартите за качество на околната среда (СКОС) на основание чл. 156в от ЗВ до 2027 г. Поставените цел за него са: „Постигане на СКОС за БПК5, N-total, P-съединения, МЗБ, МФ и Риби, за умерен екологичен потенциал до 2021 г. Предотвратяване влошаване на екологичното състояние по останалите елементи за качество. Предотвратяване на замърсяването и запазване на добро химично състояние“.

Съгласно оценките на състоянието на водните тела за ПУРБ 2022-2027 г., водно тяло с код BG11S400R012 е в лош екологичен потенциал и не достигащо добро химично състояние.

Съгласно едромашабните карти в кадастрално-административна информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастр, ИП с идентификатор 18174.19.138 по КККР на с. Гурмазово, отстои на около 800 метра северозападно от повърхностен воден обект: река Гурмазовска, десен приток на река Църна бара. ИП не предвижда водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект и не се очаква реализирането му да окаже негативно въздействие върху елементите за качество на водите и да доведе до влошаване на екологичният потенциал или химичното състояние на водното тяло.

#### 1.1.1.2. Подземни водни тела

| Код на ПВТ     | Име на ПВТ                                   | Химично състояние | Количествено състояние |
|----------------|--|-------------------|------------------------|
| BG1G00000K2038 | Пукнатинни води в района на р.Грма и р.Искър | Добро             | Добро                  |

В ПУРБ 2016 – 2021 г. поставените цели за водното тяло са: „Запазване на добро количествено и химично състояние“, а на зоната за неговата защита: „Запазване на добро химично състояние на зоната“.

Съгласно оценките на състоянието на водните тела за ПУРБ 2022-2027 г., подземно водно тяло с код BG1G00000K2038 е в добро химично и добро количествено състояние.

Реализирането на ИП няма да окаже въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло. Въздействието от предвиденото водовземане върху количественото състояние на водното тяло е представено в т. 4. от настоящото становище.

#### 1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите

| Зони за защита на водите    | Вид на зоната   | ИП попада (код) / не попада в зона за защита  |
|-----------------------------|---|---|
| чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ | Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела | Не попада   |
|                             | Зона за защита на питейните води от подземни водни тела     | Попада: Всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води. |
| Чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ | Зона за отдих и водни спортове                              | Не попада   |
| чл.119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ  | Чувствителна зона   | Попада: BGCSRI04  |
|                             | Нитратно уязвима зона                                       | Не попада   |
| чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ | Зона за стопански ценни видове риби                         | Не попада   |
| чл.119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ  | Защитени територии  | Не попада   |
|                             | Зона за местообитания                                       | Не попада   |
|                             | Зона за птици   | Не попада   |

Съгласно информацията за регистъра на зоните за защита на водите за ПУРБ 2022 – 2027 г., към момента на издаване на настоящето становище няма промяна в определените зони за защита на водите.

1.1.1.4 Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ

Към настоящия момент имотът обект на ИП не попада в:

– СОЗ учредени по реда на *Наредба №3 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба №3);

– буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение №1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ, които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП.

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП.

| Код на мярката | Наименование на мярката   | Действия за изпълнение на мярката  | Код на действие |
|----------------|---|--|-----------------|
| DW_1           | Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените СОЗ и буферните зони около водоземните съоръжения/системи | Определяне на СОЗ около съоръженията за ПБВ съгласно действащото законодателство   | DW_1_3          |
| GD_1           | Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване   | Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло | GD_1_2          |
| PM_1           | Опазване на количественото състояние на подземните води   | Забрана за издаване на разрешителни за водоземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на свързаните повърхностни водни тела   | PM_1_2          |
| PM_1           | Опазване на количественото състояние на подземните води   | Забрана за издаване на разрешителни за водоземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води   | PM_1_3          |
| PM_1           | Опазване на количественото състояние на подземните води   | Забрана за издаване на разрешителни за водоземане, ако водоземните съоръжения са изградени без изискващото се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водоземане  | PM_1_5          |
| PM_1           | Опазване на количественото състояние на подземните води   | Забрана за издаване на разрешителни за водоземане когато общото водоземане надвишава разполагемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво              | PM_1_8          |



| Код на мярката | Наименование на мярката   | Действия за изпълнение на мярката  | Код на действие |
|----------------|---|--|-----------------|
| PM_2           | Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване                                     | Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества                     | PM_2_2          |
| PM_9           | Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционните предложения | Недопускане реализацията на инвестиционни предложения, водещи до негативна промяна на състоянието на водните тела; | PM_9_2          |

Приложимостта на мярка с код PM\_1 и действията към нея, се преценява на етап издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на ЗВ.

**Б. Мерки за запазване и подобряване на повърхностни и подземни води, които следва да се имат предвид при реализация на планираните дейности**

| Код на мярка | Наименование на мярката  | Действия за изпълнение на мярката   | Код на действието |
|--------------|--|---|-------------------|
| CA_10        | Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения | Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения. | CA_10_1           |
| EW_3         | Осигуряване на измерване на количеството ползвани повърхностни и подземни води   | Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества  | EW_3_1            |
| DP_11        | Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества                      | Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества                       | DP_11_1           |
| DP_14        | Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места  | Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.   | DP_14_2           |

**В. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП.**

При реализация на ИП да се вземат предвид и приложимите мерки от Екологичната оценка (ЕО) в ПУРБ в ДРБУ, които трябва да се прилагат при осъществяване на инвестиционни проекти.

**Заклучение:** Реализирането на промяна на ИП „Изграждане на четири жилищни сгради и собствен водоизточник – сондаж с дълбочина до 9 м“ в ПИ с идентификатор 18174.19.138, м. „Дуняш“, с. Гурмазово, община Божурище, Софийска област, е **допустимо** спрямо ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

## 1.2. По отношение на ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район.

ПУРН в Дунавски район за периода 2022-2027 г. е приет с Решение №941/28.12.2023 г. на Министерски съвет. ПУРН 2022-2027 г. и картите на заплахата и риска от наводнения са публично достъпни на интернет страницата на БДДР: [www.bd-dunav.org](http://www.bd-dunav.org), секция „Управление на водите“, раздел „План за управление на риска от наводнения 2022-2027“, подраздел „ПУРН 2022-2027 г.“.

### 1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН).

Имот 18174.19.138 по КККР на с. Гурмазово, **не попада** в РЗПРН.

В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки за намаляване на риска от наводнения, касаещи реализацията на дейностите предвидени в ИП.

**Заключение:** Реализирането на промяна на ИП „Изграждане на четири жилищни сгради и собствен водоизточник – сондаж с дълбочина до 9 м“ в ПИ с идентификатор 18174.19.138, м. „Дунав“, с. Гурмазово, община Божурище, Софийска област, е **допустимо** спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложена в ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.2.2. от настоящото становище.

## 2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид програми и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

### 2.1. Водовземане:

Предвиденото захранване на сградите с вода за питейно-битови нужди чрез водовземане от подземни води, подлежи на разрешителен режим съгласно глава четвърта от ЗВ и при съблюдаване на *Наредбата №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води* (Наредба №1), като съгласно чл. 50, ал. 3 от ЗВ разрешително за водовземане и/или за ползване на воден обект се издава на юридически лица и на еднолични търговци, а на физически лица само когато искането е за земеделски цели от регистриран земеделски стопанин.

В процедурата по издаване на разрешително (чл. 62, ал. 1 от ЗВ) се извършва преценка на искането, включително за наличието на други възможности за задоволяване на искането за водовземане и/или ползване.

Съгласно чл. 119 от ЗВ и чл. 82 от Наредба №1, за опазване на водите, които се използват или които се предвижда да бъдат използвани за питейно-битово водоснабдяване, се определят СОЗ около водоземните съоръжения и се изпълняват мерки, определени в наредбата по чл. 135, ал. 1, т. 6 от ЗВ, а именно Наредба №3.

### 2.2. Отпадъчни води:

Съгласно изискванията на чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ, за обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на ЗУТ. Капацитетът на изгребната яма следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградата.

### 2.3. Други дейности:

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на ЗУТ, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо да се спазват забраните на чл. 118а, ал. 1, т. 2-4 от ЗВ.

Потенциалните въздействия от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимост в т. 1 от настоящето становище.

## 3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.



ISO 9001



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bddd.bg](mailto:dunavbd@bddd.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



В района на ИП не съществуват разрешени въздействия върху водните тела.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**

| Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води |  | Оценка на ПВТ<br>с код<br>BG1G00000K2038                              |
|---|--|---|
| т. 1.   | информация за подземното водно тяло съгласно действащия план за управление на речните басейни и показателите, по които водното тяло е оценено в риск или в състояние, по-ниско от добро  | съгласно т. 1.1.1 от настоящото становище                             |
| т. 2.   | разполагаеми ресурси на ПВТ  | 534 л/сек   |
|   | общо разрешено водоземане от ПВТ по издадени разрешителни  | 117 л/сек   |
|   | общо разрешено водоземане от ПВТ от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите  | 183 л/сек   |
|   | изчислен експлоатационен индекс на ПВТ   | 25%   |
|   | свободни водни количества на ПВТ   | 399 л/сек   |
| т. 3.   | разполагаеми ресурси на ПВТ в землището на населеното място  | 0,68 л/сек  |
| т. 4.   | общо съществуващо и бъдещо водоземане от ПВТ в землището на населеното място, включващо:<br>- разрешеното водоземане по реда на ЗВ, както и<br>- водоземането по одобрени и/или съгласувани ИП по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.  | - 0,10 л/сек<br>- 0,00 л/сек  |
| т. 5.   | данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на ИП замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване (за ПВТ)   | - показател с отклонение от СКОС: няма;<br>- не се очаква замърсяване |
| т. 6.   | приблизително изчислен радиус на района, в който ще бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от кумулативно въздействие на водоземането по т. 4 – когато изчисленият експлоатационен индекс е над 40 % (в землището на населеното място)  | неприложимо   |
| т. 7.   | критериите за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на располагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване, попадащи в района по т. 6 (когато изчисленият експлоатационен индекс в землището на населеното място е над 40 %) | неприложимо   |
| т. 8.   | информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води   | няма опасност   |
| т. 9.   | забрани и ограничения в Закона за водите по отношение на този вид натиск и забрани в плановете за управление на речните басейни и плановете за управление на риска от наводнения, свързани с въздействия по т. 7 и 8   | съгласно т. 2. от настоящото становище                                |



ISO 9001



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bDDR.bg](mailto:dunavbd@bDDR.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)

На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба №1, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, ал. 1 от ЗВ.

Информация за определените разполагаеми ресурси и свободни водни количества на подземните водни тела в ДБРУ, се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри/Ресурси на подземните водни тела: <http://www.bd-dunav.org/content/registri/resursi-na-podzemnite-vodni-tela/>.

#### **5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Реализирането на промяна на ИП „Изграждане на четири жилищни сгради и собствен водоизточник – сондаж с дълбочина до 9 м“ в ПИ с идентификатор 18174.19.138, м. „Дуняш“, с. Гурмазово, община Божурище, Софийска област, няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 на настоящото становище.

С уважение,

**ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

