



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. № ПУ-01-235 (...)

Плевен, ..... 16.04.2024 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

бул. „Цар Борис III“ №136, ет. 10

гр. София

На Ваши изходящ №23370-2869 26.03.2024 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на пречиствателно съоръжение към обект „Логистичен център Мебелмаг“, в поземлен имот с идентификатор 38978.19.61, гр. Костинброд

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,**

В Басейнова дирекция Дунавски район (БДДР) е постъпило Ваше с изходящ №23370-2869/26.03.2024 г., наш входящ №ПУ-01-235/27.03.2024 г., с искане за предоставяне на становище за горепосоченото ИП, на основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:**

На 30 март 2024 г. е публикуван за обществени консултации Проект на ПУРБ 2022 – 2027 г., като срокът за изразяване на мнения, становища и предложения е до 30 септември 2024 г.

Съгласно §6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр.20 от 11 Март 2022 г.), *Плановете за управление на речните басейни за периода от 2016 - 2021 г. се прилагат до приемането на актуализирани планове по реда на чл. 146о ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159 ал.3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.*

С Решение №941/28.12.2023 г. на Министерски съвет е приет План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район за басейново управление 2022 – 2027 г.

В тази връзка, настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в ДРБУ и информация



ISO 9001



5800 гр. Плевен, ул. „Чатаджка“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)

- ПУРБ 2016 – 2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;
- ПУРН 2022 – 2027 г., приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет;
- Актуализирана оценка за състоянието на водните тела и зоните за защита на водите съгласно Проект на ПУРБ 2022 – 2027 г., публикуван за обществени консултации на 30 март 2024 г.

**Съгласно представената информация:**

Предвижда се изграждане на пречиствателно съоръжение – локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ) – към нова сграда за логистична складова база на „Мебелмаг“ ЕООД и административна част към нея. Съгласно писмо на „ВиК“ ЕООД – София, изискването за изграждане на пречиствателно съоръжение – Локална пречиствателна станция за отпадъчни води е задължително условие преди включването на СКО за имота в уличната дъждовна канализация, с цел достигане на необходимите качества на отпадъчната вода. Пречиствателното съоръжение ще се използва за пречистване на битови отпадъчни води. Предвижда се изграждането на два модула – всеки с обем 3750 литра – утайтелен басейн и биобасейн, които са свързани последователно. След въвеждането на пречиствателното съоръжение в експлоатация се предвижда периодично почистване на утайките в буферната камера. Двата хоризонтални резервоара са изработени за подземен монтаж, със заключващ механизъм. Предвижда се изкопаване на подходящ изкоп, изравняване с инертен материал, полагане на резервоарите и др. Не се предвижда в имота по време на монтажа или при експлоатация на пречиствателното съоръжение да се използват или съхраняват опасни химични вещества или биологични агенти. Предвиденото за използване пречиствателното съоръжение притежава европейски сертификат за технологията EN 12566-3, водата на изхода е втора категория (99% степен на пречистване) и може да се зауства в отворен водоизточник (река, дере, дъждовен канал и т.н), както и за използване за поливни нужди.

**1.1 ПУРБ**

ИП попада в следните повърхностни водни тела, подземни водни тела и зони за защита на водите:

➤ **Повърхностни водни тела:**

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено /СМВТ/ ИВТ	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG11S400R012	БЛАТО	р. Блато от извор до вливане в р. Искър при Нови Искър, вкл. притоците - Сливнишка и Костинбродска	СМВТ	Лош (показатели с отклонение от СКОС: БПК5, N-total, P-съединения, МЗБ, ФБ, МФ, Риби, Mn)	Добро

**Забележка:** \* СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал, СКОС – стандарти за качество на околната среда.

Съгласно информацията за състоянието на водното тяло в проект на ПУРБ 2022-2027 г. – екологичният потенциал е лош, а химичното състояние е не достигащо добро.

В ПУРБ 2016-2021 за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СКОС на основание чл. 156в от Закона за водите, удължаване на срока за постигане на целите до 2027 г. Поставените цели за повърхностно водно тяло с код BG11S400R012 до 2027 г. са: „Постигане на СКОС за БПК5, N-total, P-съединения, МЗБ, ФБ, МФ, Риби за добър екологичен потенциал до 2027г.



ISO 9001



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunaybd@bddr.bg](mailto:dunaybd@bddr.bg), web: [www.bd-dunay.bg](http://www.bd-dunay.bg)

Постигане на СКОС за Мп за добър екологичен потенциал до 2027г. (СКОС коригиран с фонова концентрация). Предотвратяване влошаване на екологичното състояние по останалите елементи за качество. Предотвратяване на замърсяването и запазване на добро химично състояние”.

Най-близко разположените водни обекти се намират на повече от 500 метра от имота, обект на ИП.

Съгласно представената информация, дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно влияние върху елементите за качество определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло и непостигане на поставените цели, при спазване на посочените законови изисквания и мерки.

➤ **Подземни водни тела (ПВТ);**

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествен о състояние
BG1G00000NQ030	Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина	Лошо (показатели с отклонение от СКОС Fe, Mn)	Добро

Съгласно информацията за състоянието на водното тяло в проект на ПУРБ 2022-2027 г., количественото състояние е добро, а химичното състояние е лошо.

В ПУРБ 2016-2021 за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СКОС на основание чл. 156в от Закона за водите, удължаване на срока за постигане на целите до 2027 г. Поставените цели за подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 до 2027 г. са: „Запазване на добро количествено състояние. Постигане на СКОС за Fe и Мп за добро химично състояние до 2027 г. (СКОС коригиран с фонова концентрация). Предотвратяване на влошаването на химичното състояние по другите показатели”.

В ИП не се предвижда водовземане от подземни води, поради което, при спазване на законовите изисквания и мерките, посочени в настоящото становище, не се очаква негативно въздействие върху водното тяло.

➤ **Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ:**

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада (Всички подземни водни тела)
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада- зона с код BGCSARI04
	Уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

Съгласно информацията за регистъра на зоните за защита на водите в проект на ПУРБ 2022-2027 г., няма промяна в определените зони за защита.

➤ Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ:

Съгласно наличната в БДДР информация, имотът с идентификатор 38978.19.61, гр. Костинброд **не попада** в:

– Границите на СОЗ, определени по реда на Наредба №3 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.). Имотът, обект на ИП, се намира в непосредствена близост – около 70 метра от границите на пояс III на СОЗ, определена със СОЗ-68/26.07.05;

– Бферна зона около водоземни съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за което е необходимо спазване на ограничения в буферна зона съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

➤ Мерки, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП:

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PM_9	Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционните предложения	Недопускане реализацията на инвестиционни предложения, водещи до негативна промяна на състоянието на водните тела;	PM_9_2
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2

Съгласно представената информация предвидените в ИП дейности не попадат под забраните и ограниченията на мярка с код GD\_1 „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“ и код на действие GD\_1\_2, тъй като ИП не предвижда дейности свързани с отделяне и/или отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води.

Б. Мерки за запазване и подобряване на повърхностни и подземни води, които следва да се имат предвид при реализацията на ИП в това число:

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	3. Депониране на производствени отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_2_3

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	2. Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1

При реализиране на ИП да се прилагат и спазват приложимите мерки съгласно Становището по Екологична оценка № 7-3/2016 г. на проекта на ПУРБ към ПУРБ 2016 – 2021 г. в ДРБУ (Приложение № 7.2.10 и Приложение 7.2.11).

**Заключение:** Реализирането на ИП „Изграждане на пречиствателно съоръжение към обект „Логистичен център Мебелмаг“, в поземлен имот с идентификатор 38978.19.61, гр. Костинброд е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

## 1.2 ПУРН

Съгласно предоставената информация, ИП **не попада** в райони със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2022-2027 г. и утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

Мерки, заложи в ПУРН 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на предвидените дейности – няма заложи конкретни мерки, касаещи настоящото ИП.

В ПУРН 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

**Заключение:** ИП е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г.

## 2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Предвидените дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни актове. Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ и при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от същия закон).

За опазване на подземните води от замърсяване е необходимо да се спазват забраните на чл. 118а, ал. 1, т. 2, 3, и 4 от ЗВ, а именно: „...т. 2 – обезвреждането, включително депонирането на приоритетни вещества, които могат да доведат до непряко отвеждане на замърсители в подземните води; т. 3 – други дейности върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води; т. 4 – използването на материали, съдържащи приоритетни вещества, при изграждане на конструкции, инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води...“.

Относно пречиствателното съоръжение да се имат предвид разпоредбите на чл. 126 и чл. 130 от ЗВ, че лицата, които осъществяват експлоатацията на пречиствателните съоръжения, са длъжни да ги поддържат в техническа и експлоатационна изправност и да осигуряват непрекъснато нормалната им експлоатация. Да извършват лабораторни анализи и мониторинг на функционирането на пречиствателните съоръжения, както и да съхраняват резултатите от анализа и мониторинга при условията на чл. 174 от ЗВ. Капацитетът на ЛПСОВ следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират.

Резервоарите към ЛПСОВ следва да бъдат изграден от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ *„Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма“.*

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. и т. 4. от настоящото становище.

**3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.**

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**

В ИП не се предвижда водовземане от подземни води.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Реализацията на ИП „Изграждане на пречиствателно съоръжение към обект „Логистичен център Мебелмаг“, в поземлен имот с идентификатор 38978.19.61, гр. Костинброд не се очаква да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми и **е допустима** спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН, при условие, че се спазват мерките и законовите изисквания, посочени в настоящото становище.

С уважение,

**ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА**

*Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“*



За Директор: Р. Маринчев  
Директор на Дирекция: "Контрол"  
Заповед за заместване:  
№ 44/20.06.2023 г.