



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-254-(1)

Гр. Плевен 09.04.2024 г.

ДО

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВРАЦА

ул. „Екзарх Йосиф“ №81

3000 гр. Враца

На Ваш изх. №ОВОС-ЕО-124-1 02.04.2024 г.

Относно: Уведомление за изготвяне на план/програма за „Проект за Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Мездра за поземлени имоти с идентификатори 78135.100.48, 78135.82.219, 78135.57.95, 78135.84.97, 78135.84.459, 78135.84.460, 78135.79.452, 78135.83.81, 78135.83.483, 78135.83.489 и 78135.134.492, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Царевец, община Мездра, обл. Враца, с цел предвиждане на устройствена зона „Предимно производствена - Пп“, възложител: Община Мездра

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило писмо с Ваш изх. ОВОС-ЕО-124-1/02.04.2024 г., наш вх. №ПУ-01-254/02.04.2024 г. с искане за предоставяне на становище във връзка с провеждане на процедура за преценяване на необходимостта от Екологична оценка (ЕО) за горепосочения план. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:

На 30 март 2024 г. е публикуван за обществени консултации Проект на План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район за басейново управление (ДРБУ) 2022 – 2027 г., като срокът за изразяване на мнения, становища и предложения е до 30 септември 2024 г.

Съгласно §6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр.20 от 11 Март 2022 г.), *Плановете за*



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg web: www.bd-dunav.bg

управление на речните басейни за периода от 2016 - 2021 г. се прилагат до приемането на актуализирани планове по реда на чл. 146о ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159 ал.3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.

В тази връзка, настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в ДРБУ и информация:

- ПУРБ 2016 – 2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;
- ПУРН 2022 – 2027 г., приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет;
- Актуализирана оценка за състоянието на водните тела и зоните за защита на водите съгласно Проект на ПУРБ 2022 – 2027 г., публикуван за обществени консултации на 30 март 2024 г.

Съгласно представената информация:

Предвижда се изготвянето на проект за Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Мездра за поземлени имоти с идентификатори 78135.100.48, 78135.82.219, 78135.57.95, 78135.84.97, 78135.84.459, 78135.84.460, 78135.79.452, 78135.83.81, 78135.83.483, 78135.83.489 и 78135.134.492, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Царевец, община Мездра, обл. Враца, с цел предвиждане на устройствена зона „Предимно производствена - Пп“, възложител: Община Мездра.

1.1. ПУРБ

Съгласно ПУРБ 2016 – 2021 г., ИП попада в следните повърхностни водни тела, подземни водни тела и зони за защита на водите:

Горепосочените имоти попадат във водосбора на следното повърхностно водно тяло.

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено /СМВТ/ ИВТ	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG11S135R1226	ИСКЪР	р. Искър от вливане на р. Габровница при Елисейна до вливане на р. Малък Искър при Роман	Естествено	Умерено (Показатели с отклонение от СКОС БПК5, N-съединения, P-съединения, МЗБ, ФБ, Риби)	Добро

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал; СКОС - стандартите за качество на околната среда.

В ПУРБ 2016-2021 г. за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добър екологичен потенциал по отношение на показателите с отклонения от СКОС на основание чл. 156в от ЗВ до 2021 г. Поставените цели за него са: „Постигане на СКОС за БПК5, N-съединения, P-съединения, МЗБ, ФБ и Риби за добро екологично състояние до 2021 г. Предотвратяване влошаване на екологичното състояние по останалите елементи за качество. Предотвратяване на замърсяването и запазване на добро химично състояние“.

Съгласно информация в проект на ПУРБ 2022-2027 г., състоянието на водното тяло е оценено като: екологично състояние – умерено; химично състояние – не достигашо добро.

Всички имоти граничат или са в непосредствена близост с водни обекти, които са част от водосбора на горепосоченото повърхностно водно тяло. В тази връзка, при бъдещи инвестиционни предложения, произтичащи от реализацията на Плана, следва да се спазват забраните и ограниченията, посочени чл. 134 и чл. 143 от Закона за водите.

При спазване на законовите изисквания и мерките, посочени в настоящото становище, реализирането на предвидените в Плана дейности не се очаква да окажат негативно въздействие върху елементите за качество, определящи екологичния и химичното състояние на водното тяло.

• **Подземни водни тела (ПВТ):**

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G0000TJK044	Карстови води в Западния Балкан	добро	добро
BG1G0000QAL017	Порови води в Кватернера - р. Искър	добро	добро

Съгласно информацията в проект на ПУРБ 2022-2027 г., състоянието и на двете подземни водни тела не е променено.

При реализирането на Плана не се предвижда използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземните води.

При спазване на законовите изисквания и мерки, посочени в настоящото становище, не се очаква отрицателно въздействие върху химичното и/или количественото състояние на подземното водно тяло, при условие че при полагането на стоманената конструкция за фотоволтаичните модули не се достига нивото на подземните води, респективно - водоносния хоризонт на ПВТ.

За предотвратяване и смекчаване на потенциални неблагоприятни въздействия от реализирането на предвидените в Плана дейности се предвиждат описаните по-долу мерки и законови изисквания.

• **Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ:**

Зони за защита на водите	Вид на зоната	Имотите, обект на плана, попадат/непопада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада (всички подземни водни тела)
Чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада: BGCSARI04
	Нитратно уязвима зона	Попада: Северна зона
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

Съгласно информацията за регистъра на зоните за защита на водите в проект на ПУРБ 2022-2027 г., към момента на издаване на настоящото становище, няма промяна в определените зони за защита.

• **Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ**

Към настоящия момент имотите, обект на Плана, не попадат в:

– в границите на СОЗ, определени по реда на *Наредба №3 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.);*

– буферна зона (с радиус 1 000 м) около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони, съгласно *Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.*

• **Мерки, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП.**

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
HY_1	Възстановяване и защита на речните брегове и речното корито от ерозия	Забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност	HY_1_8
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водоохранилищата	DP_2_8
PM_9	Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционните предложения	Недопускане реализацията на инвестиционни предложения, водещи до негативна промяна на състоянието на водните тела;	PM_9_2

При реализирането на предвидените дейности, следва да се спазват горепосочените забрани и ограничения.

Във връзка с изпълнението на мярка PM_2 и GD_1 и кодове на действието PM_2_2 и GD_1_2 с цел *опазване на химичното състояние на подземните води от*

замърсяване и влошаване, е необходимо при монтажа на конструкцията да не се достига нивото на подземните води.

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2

При реализиране на ИП следва да се имат предвид приложимите мерки съгласно Становището по Екологична оценка № 7-3/2016 г. на проекта на ПУРБ към ПУРБ 2016 – 2021 г. в ДРБУ (Приложение № 7.2.10 и Приложение 7.2.11).

Заклучение: Реализирането на „Проект за Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Мездра за поземлени имоти с идентификатори 78135.100.48, 78135.82.219, 78135.57.95, 78135.84.97, 78135.84.459, 78135.84.460, 78135.79.452, 78135.83.81, 78135.83.483, 78135.83.489 и 78135.134.492, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Царевец, община Мездра, обл. Враца е допустимо спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район, при спазване на законовите изисквания и мерките, посочените в настоящото становище и не се достига нивото на подземните води, респективно - водоносния хоризонт на ПВТ, при монтажа на конструкцията.

1.2 ПУРН 2022 – 2027 г.

Имотите, обект на Плана, не попадат в райони със значителен потенциален риск от наводнения, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заклучение: Реализирането на „Проект за Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Мездра за поземлени имоти с идентификатори 78135.100.48, 78135.82.219, 78135.57.95, 78135.84.97, 78135.84.459, 78135.84.460, 78135.79.452, 78135.83.81, 78135.83.483, 78135.83.489 и 78135.134.492, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Царевец, община Мездра, обл. Враца е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Реализирането на предвидените дейности е необходимо да се извършва в съответствие с изискванията на Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси.

Съгласно представената информация, в Плана не се предвижда водовземане и/или ползване на повърхностен и/или подземен воден обект. В тази връзка предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-стронтелни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ), при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.

С цел защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета от ЗВ, в т. ч. забраните в чл. 143 от ЗВ – „За защита от вредното въздействие на водите се забранява – *т.1.-нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици; т.3-използването на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси; т.5. съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения*”.

Съгласно §1. ал. 1, т. 16 от Допълнителните разпоредби към ЗВ:

✓ *"воден обект" е постоянно или временно съсредоточаване на води със съответни граници, обем и воден режим в земните недра и в естествено или изкуствено създадени форми на релефа заедно с принадлежащите към тях земи;*

✓ *"крайбрежни заливаеми ивици на реките" са земите, които се заливат: а) в границите на корекциите на реките в населените места и между реката и дигите - при наличие на диги; при протичане на средномногогодишните максимални водни количества с обезпеченост 5 на сто или повтаряемост веднъж на 20 години - за речни участъци с неизградени корекции или защитни съоръжения.*

Съгласно чл. 134 от Закона за водите, „...в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водоохраняващата се забранява:

1. складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци;
2. строителство на животновъдни ферми;
3. строителство на стопански и жилищни постройки;
4. миенето и обслужването на транспортни средства и техника;
5. засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система;
6. (нова - ДВ, бр. 61 от 2010 г.) изхвърлянето на отпадъци ...”

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо да се спазват забраните в чл. 118а от ЗВ. При реализацията на ИП да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. разпоредбите на чл. 118 и забраните на чл. 134 от същият Закон и изискванията на Глава девета, в т. ч. забраните на чл. 143 на ЗВ.

Инвестиционни предложения, произтичащи от реализацията на Плана, касаещи водовземане и/или ползване, подлежат на отделна процедура за съгласуване за допустимост спрямо плановете за управление.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо да се спазват забраните в чл. 118а от ЗВ.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения),

опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Не се предвижда водоземане от подземни водни тела.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на „Проект за Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Мездра за поземлени имоти с идентификатори 78135.100.48, 78135.82.219, 78135.57.95, 78135.84.97, 78135.84.459, 78135.84.460, 78135.79.452, 78135.83.81, 78135.83.483, 78135.83.489 и 78135.134.492, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Царевец, община Мездра, обл. Враца е **допустимо** при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в настоящото становище и при условие, че при бъдещ монтаж на конструкцията на фотоволтаичните панели не се достига нивото на подземните води, респективно - водоносния хоризонт на ПВТ.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛНИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

