



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-297-(2)

Гр. Плевен ..08.25..2024 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-СОФИЯ

БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ЕТ. 10

1618 ГР. СОФИЯ

На Ваше писмо с изх. №4451 - 3678/18.04.2024 г.

**Относно:** *Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлени имоти с идентификатори 04234.6979.177, 04234.6979.179 и 04234.6979.207 за „изграждане на жилищен комплекс с нискоетажни жилищни сгради и пречиствателна станция в новообразуван УПН - 177, 179, 207, кв. 101 и образуване на улица с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община“*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,**

В Басейнова дирекция Дунавски район (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №4451 - 3678/18.04.2024 г. и наш вх. № ПУ-01-297/18.04.2024 г. вкл. предоставена допълнителна информация от възложителят с наш вх. № ПУ-01-297-(1)/30.04.2024г. с искане за изготвяне на становище на основание чл. 13, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми за горепосоченото (ПУП-ПРЗ) На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:*

**1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение (ИП) спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016–2021 г. и ПУРН 2016–2021 г. в Дунавски район**

На 30.03.2024 г. е публикуван Проектът на План за управление на речните басейни в Дунавски район 2022-2027г. Документът е достъпен на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ секция „Управление на водите“ подсекция „План за управление на речния басейн“ - „ПУРБ 2022-2027 в Дунавски район“ и е на разположение на всички заинтересовани страни за консултации, становища и предложения за срок от шест месеца до



ISO 9001



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bDDR.bg](mailto:dunavbd@bDDR.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)

30.09.2024 г

Съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр.20 от 11 Март 2022 г.), *Плановете за управление на риска от наводнения за периода 2016 - 2021 г. и Плановете за управление на речните басейни за периода от 2016 - 2021 г. се прилагат до приемането на актуализирани планове по реда на чл. 146а ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159 ал.3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.*

План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027 е приет Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

В тази връзка настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в ДРБУ:

– План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;

– Проект на План за управление на речните басейни в Дунавски район за басейново управление 2022-2027 г.

– План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

Съгласно представената информация:

*Основната цел на плана е да се създадат устройствени условия за устойчиво развитие на територията и реализиране на инвестиционното предложение „Изграждане на жилищен комплекс с нискоетажни жилищни сгради и пречиствателна станция в новообразуван УПИ - 177, 179, 207, кв. 105, образуване на УПИ I-147 (нов) и УПИ I-169 (нов) , образуване на улица между кв. 103 (нов) и кв. 104 (нов) с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община“. За целта се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за новообразуван УПИ - 177, 179, 207 с площ от 14 196,70 м<sup>2</sup>.*

*Разглежданият план обхваща поземлени имоти с идентификатори 04234.6979.177, 04234.6979.179 и 04234.6979.207 разположени в с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община.*

*Налице е обединение на имоти и смяна предназначението на зоната. Имот 04234.6979.179 към момента попада в устройствена зона „Жм“ и „Ссб“, имот 04234.6979.207 в зона „Ссб“, а имот 04234.6979.177 в зона „Жм“. Предложеният подробен устройствен план - план за регулация и застрояване се разработва на основание чл. III, ал.1 от ЗУТ и мотивираното предложение е съобразено с предназначението и параметрите в Приложение към чл. 3, ал.2 от ЗУЗСО, а именно „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“.*

*Достъпът до имота и транспортно обслужване ще се осъществява чрез новообразуваната улица, която е предмет на мотивираното предложение за ПУП - ПУР. В западната част от поземлен имот 04234.6979.179 се предвижда образуване на улица с цел да се осигури достъп до поземлени имоти 04234.6979.137, 04234.6979.131, 04234.6979.138 и 04234.6979.224.*



ISO 9001



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: [dunavbd@bddd.bg](mailto:dunavbd@bddd.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)

В проекта се предвижда изграждане на основно застрояване в новообразуванятия УПИ - 177, 179, 207, изразяващо се в изграждане на свободностоящи жилищни сгради.

Приложени са становища от ЕРМ Запад и Софийска вода относно предварителните данни и информация за евентуални точки на присъединяване.

Не са на лице покриване и/или засипването на деретата и водните течения.

При строителството и поддръжката на обекта ще бъде осигурена бутилирана питейна вода. За персонала по време на строителството ще се осигури химическа тоалетна.

След реализацията на комплекса се предвижда пречиствателната станция, която ще бъде заустена в дерето, за което лицензиран специалист ще изготви подробно обследване и проект.

Предвидената в проекта пречиствателна станция ще поема смесен поток отпадъчни води - отпадъчни води от имота (в това число дъждовните води от паркови алеи, паркинги и автомобилни алеи), както и битовите отпадъчни води. Обемът на пречиствателната станция е съобразен с максималната натовареност на обекта, както и максималното количество валежи за района.

Предвижда се заустване на пречиствателната станция към дерето, разположено на север от имота.

## **1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район**

1.1.1. Съгласно действащия към момента ПУРБ 2016 – 2021 г., ПУП-ПРЗ попада в следните повърхностни водни тела, подземни водни тела и зони за защита на водите:

### 1.1.1.1. Повърхностни водни тела

Код на ВТ	Име на ВТ	Географски обхват	Естествено /СМВТ/ ИВТ*	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG11S700R1007	БИСТРИЦА ВИТОШКА	р. Витошка Бистрица от Бистрица до вливане в язовир Панчарево, без зона питейни РВ "Бистрица" на р. Витошка Бистрица и РВ "Янчовска"	Естествено	неизвестно	неизвестно

\*СМВТ-силно модифицирано водно тяло, ИВТ – изкуствено водно тяло; за СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал

Съгласно наличната в БДДР информация, на север ПИ с идентификатори 04234.6979.177, 04234.6979.179 и 04234.6979.207 за с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, граничат с повърхностен воден обект – дере, част от водосбора на повърхностно водно тяло с код BG11S700R1007.

Поставените в ПУРБ (2016-2021 г.) цели за повърхностното ВТ са: „Достигане на добро състояние по всички показатели“.

Съгласно проекта на ПУРБ 2022-2027 г. състоянието на водното тяло е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние.

Съгласно предоставената информация за ПУП - ПРЗ не се предвижда водовземане от повърхностни води, но се предвижда пречистване на смесен поток битови и дъждовни отпадъчни води и заустването им в повърхностен воден обект. Заустването на смесен поток пречистени отпадъчни води ще окаже точков натиск върху повърхностното водно тяло, но тъй като предвиденото заустване ще е с локален характер и отпадъчните води ще се пречистват, реализирането на ИП не се очаква да окаже значително неблагоприятно въздействие върху екологичното и химичното състояние на тялото .

За предотвратяване и смекчаване на потенциалните неблагоприятни въздействия от реализирането на планираните дейности в ИП се предвиждат описаните в т. 1 от настоящото становище мерки за достигане на доброто състояние/потенциал на водите (в т. ч. забрани и ограничения).

#### 1.1.1.2. Подземно водно тяло (ПВТ)

Код на ВТ	Име на ВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000K2038	Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър	Добро	Добро

Поставената цел за подземно водно тяло с код BG1G00000K2038 до 2021 г. е: „*Запазване на добро количествено и химично състояние*“.

Съгласно проекта на ПУРБ 2022-2027 г., състоянието на водното тяло остава добро химично и количествено състояние.

За предотвратяване и смекчаване на потенциалните неблагоприятни въздействия от реализирането на ПУП-ПРЗ се предвиждат описаните в т. 1 от настоящето становище мерки за достигане на доброто състояние на водите.

#### 1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ПУП-ПРЗ не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада (всички подземни водни тела)
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада - BGCSARI04
	Уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

#### 1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ

Към настоящия момент в района на ПУП-ПРЗ **няма** определени СОЗ по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда на проучване, проектиране, утвърждаване и

експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3/16.10.2000 г.).

С цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване, в случаите когато не е учредена СОЗ, около водоземното съоръжение, се определя буферна зона с радиус 1 000 м. В буферната зона е необходимо да се спазват ограничения съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ. ([http://www5.moew.government.bg/?wpfb\\_dl=17375](http://www5.moew.government.bg/?wpfb_dl=17375)).

Съгласно наличната в БДДР информация, не попада в буферната зона с радиус 1 000 м около водоземно съоръжение за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ.

В буферните зони е необходимо да се спазват ограничения съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ. ([http://www5.moew.government.bg/?wpfb\\_dl=17375](http://www5.moew.government.bg/?wpfb_dl=17375)).

### 1.1.2. Мерки, предвидени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район, които е необходимо да се спазват при реализирането на ПУП-ПРЗ

А) Забрани и ограничения за този вид проекти в програмите от мерки:

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PI_2	Осигуряване на подходящо пречистване на производствени отпадъчни води	Забрана за въвеждането в експлоатация на обекти, формирани отпадъчни води и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения, освен в случаите, когато не са необходими	PI_2_1
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата	DP_2_8
HY_1	Възстановяване и защита на речните брегове и речното корито от ерозия	Забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност	HY_1_8
HY_7	Подобряване на хидроморфологичното състояние на реките	5. Забрана за нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, с изключение на дейности за удълбочаване на фарватера и коригиране на речното корито за осигуряване/подобряване на безопасно корабоплаване в общия българо-румънски участък на р.Дунав и при дейности за защита от наводнения, както и други дейности съобразени с действащото законодателство	HY_7_5
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2

Съгласно предоставената информация, предвидените дейности за реализация на ПУП-ПРЗ не попадат в обхвата на забраните и ограниченията на посочената мярка.

Б) Мерки за достигане/запазване на доброто състояние/потенциал на водните тела, които следва да се имат предвид при реализация на предвидените дейности:

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PI_4	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	PI_4_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2

В) Други мерки, които са свързани с предвидените дейности:

Дейностите по реализиране на ПУП-ПРЗ трябва да са съобразени с приложимите мерките от Екологична оценка № 7-3/2016 г. към ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район (Приложение 7.2.10 и Приложение 7.2.11). Приложенията са публикувани на интернет страницата на БДДР - [www.bd-dunav.org](http://www.bd-dunav.org), раздел „Управление на водите“, секция „План за управление на речните басейни в Дунавски район 2016-2021 г./Раздел 7 – „Кратък преглед на програми от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“.

**Заклучение:** Реализирането на „*Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлени имоти с идентификатори 04234.6979.177, 04234.6979.179 и 04234.6979.207 за „изграждане на жилищен комплекс с нискоетажни жилищни сгради и пречиствателна станция в новообразуван УИИ - 177, 179, 207, кв. 101 и образуване на улица с: Бистрица, район „Панчарево“, Столична община“* е допустимо спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район, при спазване на посочените мерки в т. 1.1.2. от настоящето становище.

## 1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2022-2027 г.

ПУРН 2022 – 2027 г. в Дунавски район за басейново управление е приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет. За утвърдените райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) са изготвени карти на заплахата и риска от наводнения при вероятен период за повторно настъпване 20 г., 100 г. и 1000 г. Документите са публикувани на интернет страницата на БДДР – [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg); секция „Управление на водите“, подсекция „План за управление на риска от наводнения 2022 - 2027 г.“

1.2.1. Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП **не попада** в РЗПРН, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

1.2.2. Мерки, заложи в ПУРН 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на предвидените дейности – няма заложи конкретни мерки, касаещи настоящото ИП.

При реализация на ИП е необходимо да се имат предвид приложимите мерките съгласно Становище по Екологична оценка № 6-5/2023 г. на проекта на ПУРН 2022-2027г. (Приложение № Л и Приложение № М към ПУРН 2022 – 2027 г. в ДРБУ)

**Заклучение:** Реализирането на „Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлени имоти с идентификатори 04234.6979.177, 04234.6979.179 и 04234.6979.207 за „изграждане на жилищен комплекс с нискоетажни жилищни сгради и пречиствателна станция в новообразуван УПИ - 177, 179, 207, кв. 101 и образуване на улица с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община“ е **допустимо** спрямо ПУРН 2016–2021 г. Дейностите предвидени в ПУП-ПРЗ не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022–2027 г. на Дунавски район.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.**

За ползване на вода от съществуващата водопреносна мрежа е необходимо сключването и/или наличието на договор с ВиК оператор.

Ползването на воден обект с цел заустване на смесен поток пречистени отпадъчни води подлежи на разрешителен режим, съгласно Глава четвърта от ЗВ и условията на Наредба № 2 от 8.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване.

За реализацията на предвидените дейности да се спазват следните забрани:

✓ чл. 127, ал. 2 от ЗВ: „Забранява се въвеждането в експлоатация на обекти и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения освен в случаите, когато те не са необходими“;

✓ чл. 6, ал. 1, т. 5 от Наредба № 2: „Не се издават разрешителни за нови зауствания и не се извършват нови зауствания на битови отпадъчни води от самостоятелни или група обекти, разположени в границите на населени места, селищни и курортни образувания с над 2000 еквивалентни жители.“.

Съгласно § 1, т. 6 от Допълнителните разпоредби към Наредба № 2: „... Отпадъчни води“ са водите, в т. ч. и дъждовни, замърсени от извършването на производствена, стопанска, земеделска и битова дейност, както и водите от канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания.

За предвиденото заустване е приложимо изискването на чл. 132 от ЗВ: „Лицата, от стопанската дейност на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изградят необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във водния обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система.“.

Относно пречиствателното съоръжение да се имат предвид разпоредбите на чл. 126 и чл. 130 от ЗВ, че лицата, които осъществяват експлоатацията на пречиствателните съоръжения, са длъжни да ги поддържат в техническа и експлоатационна изправност и да осигуряват непрекъснатото нормалната им експлоатация.

Предвид близостта на имота до повърхностен воден обект е необходимо при реализацията на ПУП-ПРЗ да се спазват изискванията на чл. 134 и чл. 143 от Закона за водите. Съгласно § 1, т. 16 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите:



„16"крайбрежни заливаеми ивици на реките" са земите, които се заливат:

а) в границите на корекциите на реките в населените места и между реката и дигите - при наличие на диги;

б) при протичане на средномногогодишните максимални водни количества с обезпеченост 5 на сто или повторяемост веднъж на 20 години - за речни участъци с неизградени корекции или защитни съоръжения:".

Съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗВ „Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма“.

С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване е необходимо да се вземат предвид забраните и ограниченията, съгласно чл. 118а, ал. 1, т. 3-4 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ПУП-ПРЗ са описани и взети предвид при направените заключения за допустимост в т. 1 от настоящето становище.

**3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.**

В района на реализация на ПУП-ПРЗ, към момента на издаване на становището няма разрешителни за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в водно тяло с код BG11S700R1007.

В района на ГСП съществуват 4 бр. разрешени водовземания от подземно водно тяло „Пукиатинни води в района на р. Ерма и р. Искър“ и код BG1G00000K2038.

Актуалните регистри на разрешителни и решения, издадени от БДДР с център гр. Плевен са налични на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**

Не е предмет на ПУП-ПРЗ.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Реализиране на „Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлени имоти с идентификатори 04234.6979.177, 04234.6979.179 и 04234.6979.207 за „изграждане на жилищен комплекс с нискоетажни жилищни сгради и пречиствателна станция в новообразуван УИИ - 177, 179, 207, кв. 101 и образуване на улица с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 и законовите изисквания посочени в т. 2 на настоящето становище.



Настоящото становище за допустимост се отнася само за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлени имоти с идентификатори 04234.6979.177, 04234.6979.179 и 04234.6979.207 за „изграждане на жилищен комплекс с нискоетажни жилищни сгради и пречиствателна станция в новообразуван УПИ - 177, 179, 207, кв. 101 и образуване на улица с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община. Всички произтичащи от ПУП-ПРЗ дейности, подлежат на самостоятелна процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

С уважение,

**ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

