



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-307 ( 1 )  
гр. Плевен, 08.05.2024 г.

ДО

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-СОФИЯ**

БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ЕТ. 10

1618 ГР. СОФИЯ

На Ваш изх. № 6916-3762/23.04.2024 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение за „Изграждане на Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води, към складова база с офиси“ в УПИ IV-527, район „Връбница“, Столична община

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,**

В Басейнова дирекция Дунавски район (БДДР) е постъпило Ваше писмо с вх. № ПУ-01-307/23.04.2024 г. относно инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води, към складова база с офиси“ в УПИ IV-527, район „Връбница“, Столична община, с искане за изготвяне на становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), на основание чл. 4а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействие върху околната среда.

След преглед на постъпилата информация за ИП, изразявам следното становище, на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ):

**1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за басейново управление**

На 30.03.2024 г. е публикуван *Проектът на План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2022–2027 г.* Документът е публикуван и публично достъпен на интернет страницата на БДДР: [www.bd-dunav.org](http://www.bd-dunav.org)., секция „Управление на водите“, подсекция „План за управление на речния басейн“ - „ПУРБ 2022-2027 в Дунавски район“ и е на разположение на всички заинтересовани страни за консултации, становища и предложения за срок от шест месеца - до 30.09.2024 г.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



Съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр. 20 от 11 март 2022 г.), ПУРБ за периода от 2016-2021 г. се прилагат до приемането на актуализирани планове по реда на чл. 159, ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от ЗВ.

В тази връзка настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в ДРБУ:

- ПУРБ 2016–2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;
- Проект на ПУРБ в Дунавски район за басейново управление 2022–2027 г.;
- ПУРН 2022-2027 г., приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

### Съгласно представената информация

ИП ще бъде реализирано в УПИ IV-527 - „за производство, складове, трафопост и обслужващи сгради“, р-н „Връбница“, Столична община. С настоящото ИП се предвижда изграждане на локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ). За пречистване на отпадъчните води от обекта е избрана двустъпална схема с механично и биологично пречистване. ЛПСОВ е с капацитет 150 е.ж. и включва: първичен утайтел/силос за утайки, изравнител, биофилтър и вторичен утайтел. След ЛПСОВ ще се монтира мониторингова шахта, от която ще се взимат проби за изследване на пречистената вода и ще се монтира дебитомер за канализация.

Към информация за ИП са приложени изчисления за отпадъчни дъждовни водни количества от имота, като общо за УПИ IV-527 водното количество е:  $Q_{\text{ОТПАДЪЧНО УПИV-527}} = Q_{\text{БИТОВО}} + Q_{\text{ДЪЖДОВНО}} + Q_{\text{ПОМПЕНО}} = 685,80 \text{ л/с}$ .

Отделно от това, в проекта са определени и дъждовни води от УПИ II-111 при разделна канализация:  $Q_{\text{ОТПАДЪЧНО УПИII-111}} = 1\,343 \text{ л/с}$ .

Съгласно направено през 2020 г. инженерно-хидрогеоложко проучване на отливния канал, заустващ в р. Какач, оразмерителното водно количество за трасето на вероятност на превишаване  $p=0,05$  (5%) е  $Q=0,798 \text{ м}^3/\text{с}=789 \text{ л/с}$ .

Изчислено е общото оразмерително водно количество за канал ф1600-Б:  $Q_{\text{ОБЩО}}^{\text{ф1600-Б}} = Q_{\text{ОБЩО}}^{\text{ф800-Б}} + Q_{\text{ОТПАДЪЧНО УПИV-527}} + Q_{\text{ОТПАДЪЧНО УПИII-111}} = 2\,826,80 \text{ л/с}$ .

Съществуващият канал ф1600-Б при реализиран наклон  $J=0,0014\%$  и пълен профил, провежда водно количество  $Q=3\,140,00 \text{ л/с}$ , при  $V=1,56 \text{ м/с}$ .

Преди заустване на отпадъчните води от паркинг зоните и откритите товарни докове, се предвижда дъждовните води да преминат през 3 бр. локални коалесцентни сепаратори за задържане на нефтопродуктите, попаднали в отпадъчните води от случай на разлив на масло. Сепаратори ще бъдат фирмена доставка, като трябва да разполагат с утайтелна част и вграден байпас за максимално натоварване, както следва: Сепаратор 1 - 146,00 л/с; Сепаратор 2 - 101,00 л/с; Сепаратор 3 - 139,00 л/с.

Приложени са координатите на точката на заустване в канал ф1600-Б:  $X (m) = 4737578.65$   $Y (m) = 318456.58$ .

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от водопроводната мрежа.

Реализацията на ИП е свързана с генериране единствено на битово-фекални отпадъчни води от сградата, които след пречистване ще се зауствят в р. Какач.

### Съгласно наличната в БДДР информация:



След направена проверка в графичните данни, с които разполага БДДР, се установи, че УПИ IV-527 - „за производство, складове, трафопост и обслужващи сгради“, р-н „Връбница“, Столична община е идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.2814.535, област София (столица), община Столична, гр. София, район Връбница, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 65283 кв. м, стар номер 527, квартал 1, парцел IV.

**1.1. Допустимост на ИП, спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район:**

**1.1.1. ИП попада в следните водни тела (ВТ), както и зони за защита (ЗЗ) на водите:**

➤ **Водосбор на повърхностно водно тяло:**

Код на ВТ	Име на ВТ	Географски обхват	Естествено /СМВТ/ ИВТ*	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG1IS500R011	БАНКЕНСКА	р. Банкенска от извор до вливане в р. Искър при Нови Искър	Естествено	много лошо	добро

\*СМВТ-силно модифицирано водно тяло, ИВТ – изкуствено водно тяло; за СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал

Поставените цели за повърхностно ВТ с код BG1IS500R011 до 2027 г. са: „Постигане на СКОС за БПК5, N-съединения, P-съединения, N-total, P-total, МЗБ, МФ, ФБ и Риби за добро екологично състояние до 2027 г. Предотвратяване влошаване на екологичното състояние по останалите елементи за качество. Предотвратяване на замърсяването и запазване на добро химично състояние.“

Съгласно актуализираната оценка на състоянието на водните тела за ПУРБ 2022-2027 г., към момента на издаване на настоящето становище, състоянието на горепосоченото ВТ е: екологичен потенциал - много лош, химично състояние - не достигащо добро.

ИП е свързано със заустване на смесен поток отпадъчни води (пречистени битови отпадъчни води и пречистени дъждовни отпадъчни води) в р. Какач (р. Банкенска) чрез съществуващ канал, в близост до обекта. Реализирането на предвидените в ИП дейности не се очаква да окаже въздействие върху химичното състояние на повърхностното ВТ, но би могло да окаже въздействие върху екологичния потенциал на повърхностното ВТ при условие, че не бъде осигурена необходимата степен на пречистване на отпадъчните води от обекта.

За предотвратяване и смекчаване на потенциалните неблагоприятни въздействия от реализирането на планираните дейности в ИП се предвиждат описаните в т. 1 от настоящото становище мерки за достигане/запазване на доброто състояние на водите (в т. ч. забрани и ограничения).

➤ **Обхват на разпространение на подземно водно тяло (ПВТ):**

Код на ВТ	Име на ВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000NQ030	Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина	лошо	добро

Поставените в ПУРБ цели за ПВТ до 2027 г. са: „1. Запазване на добро количествено състояние; 2. Постигане на СКОС за Fe и Mn за добро химично състояние



до 2027 г. (СКОС коригиран с фонова концентрация) 3. Предотвратяване на влошаването на химичното състояние по другите показатели“.

Актуализираната оценка за състоянието на ПВТ за ПУРБ 2022-2027 г., към момента на издаване на настоящето становище е: химично състояние - лошо, количествено състояние - добро.

Реализирането на предвидените дейности в ИП не се очаква да окаже пряко въздействие върху количественото и химичното състояние на ПВТ, както и да доведе до влошаване на състоянието им и непостигане на планираните екологични цели.

➤ **Зони за защита (ЗЗ) на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ**

ЗЗ на водите	Вид на зоната	ИП попада (код и име)/не попада в ЗЗ
по т. 1	ЗЗ на питейните води от повърхностни ВТ	Не попада
	ЗЗ на питейните води от ПВТ	<b>Попада:</b> Всички ПВТ са определени като ЗЗ на питейните води.
по т. 2	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
по т. 3	Чувствителна зона	<b>Попада:</b> BGCSARI04, Поречие на р. Искър
	Нитратно уязвима зона	Не попада
по т. 4	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
по т. 5	Защитени територии, Зона за птици и Зона за местообитанията	Не попада

Съгласно актуализирания регистър на зоните за защита на водите за ПУРБ 2022-2027 г. към момента на издаване на настоящето становище, **няма промяна** в определените зони за защита.

➤ **Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ**

Към настоящия момент, имотите обект на ИП **не попадат** в СОЗ учредени по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3).

Съгласно наличната в БДДР информация, ИП **не попада** в буферни зони с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без учредена СОЗ.

**1.1.2. Мерки, предвидени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район, които е необходимо да се спазват при реализирането на ИП**

**А) Забрани и ограничения за този вид проекти в програмите от мерки:**

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло	GD_1_2



Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2

**Б) Мерки за достигане/запазване на доброто състояние/потенциал на водните тела, които следва да се имат предвид при реализация на предвидените дейности:**

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PI_4	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	PI_4_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	Депониране на производствени отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_2_3
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1

**В) Други мерки, които са свързани с предвидените дейности:**

При реализирането на ИП следва да се имат предвид и приложимите мерки, съгласно *Становище по Екологична оценка № 7-3/2016 г. на Проекта на ПУРБ 2016-2021 г. (Приложение 7.2.10. и Приложение 7.2.11. от Раздел 7).*

Приложенията са публикувани на интернет страницата на БДДР - [www.bd-dunav.org](http://www.bd-dunav.org), раздел „Управление на водите“, секция „План за управление на речните басейни в Дунавски район 2016-2021 г.“/ Раздел 7 – „Кратък преглед на програми от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“.

**Заклучение:** Реализирането на ИП за „Изграждане на Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води, към складова база с офиси“ в УПИ IV-527, район „Връбница“, Столична община е **допустимо** спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район, при спазване на посочените мерки в т. 1.1.2. от настоящото становище.

**1.2. Допустимост на ИП спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРН 2022-2027 г. (ПУРН)**

**1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН):**

Съгласно представената информация, терена предвиден за реализация на ИП попада в РЗПРН с код BG1\_APSFR\_IS\_041 и име „р. Искър - гр. София“, определен в



процеса на актуализация на ПУРН и утвърдени от Министъра на околната среда и водите със *Заповед № РД-804/10.08.2021 г.*

Картите на заплахата и риска от наводнения за този РЗПРН показват, че ПИ 68134.2814.535, предвиден за реализиране на ИП, не попада в границите на заливане при наводнения при вероятен период за повторно настъпване на 20 г., 100 г. и 1 000 г.

### **1.2.2. Мерки, заложи в ПУРН, свързани с предвидените дейности:**

В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени мерки, забрани и ограничения касаещи реализирането на ИП.

При реализирането на ИП следва да се имат предвид и приложимите мерки, съгласно *Становище по Екологична оценка № 6-5/2023 г.*, на проекта на ПУРН.

**Заклучение:** Реализирането на ИП за *„Изграждане на Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води, към складова база с офиси“ в УПИ IV-527, район „Връбница“, Столична община* е **допустимо** спрямо ПУРН 2022-2027 г. Дейностите предвидени в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в *Националната програма за изпълнение*.

## **2. Забрани и ограничения, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.**

Предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни актове, както и при не нарушаване на обществените интереси, съгласно *чл. 49 от същия закон*.

Изграждане на инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води се извършва при условията и по реда на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* при спазване на изискванията за опазване на подземните води по *Глава осма, съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗВ*.

Заустването на смесен поток отпадъчни води подлежи на разрешителен режим, съгласно *Глава четвърта от Закона за водите (ЗВ)* и при условията на *Наредба № 2 от 8.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване (Наредба № 2)*.

За предвиденото заустване е приложима забраната, съгласно *чл. 127, ал. 2 от ЗВ*: *„Забранява се въвеждането в експлоатация на обекти и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения освен в случаите, когато те не са необходими.“* и изискването на *чл. 132 от ЗВ*: *„Лицата, от стопанската дейност на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изградят необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във водния обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система.“*

Предвид забраната на *чл. 6, ал. 1, т. 5 от Наредба № 2* за издаване на разрешителни за нови зауствания и за извършване на нови зауствания на битови отпадъчни води от самостоятелни обекти в границите на населените места с над 2 000 е.ж., на обекта следва да са налични количества дъждовни води за осигуряване заустване на смесен поток отпадъчни води.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо да се вземат предвид забраните в *чл. 118а, ал. 1 от ЗВ*.



Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. от настоящото становище.

**3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.**

В района на ИП има едно съществуващо и разрешено въздействие върху повърхностно ВТ с код BG1IS500R011 за заустване на отпадъчни води в повърхностни води за проектиране на обект.

Актуалните регистри на разрешителни и решения, издадени от БДДР с център гр. Плевен са налични на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**

Не е приложимо.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Реализиране на ИП за „Изграждане на Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води, към складова база с офиси“ в УПИ IV-527, район „Връбница“, Столична община няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо целите за опазване на околната среда, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч. единствено при заустване на смесен поток отпадъчни води в р. Банкенска (р. Какач).

**6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС**

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за ИП за „Изграждане на Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води, към складова база с офиси“ в УПИ IV-527, район „Връбница“, Столична община.

С уважение,

**ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА**

Директор на *Басейнова дирекция „Дунавски район“*

