



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-310-(./.)

Плевен, 08.05.2024 г.

ДО

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВРАЦА  
УЛ. ЕКЗАРХ ЙОСИФ“ № 81  
3000, ГР. ВРАЦА

На Ваш изх. № ОВОС-ЕО-146-(2)/23.04.2024 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на база и склад за инертни строителни материали и съпътстващи обекти в поземлени имоти с идентификатори 39709.23.4 и 39709.23.5 в землището на с. Крета, община Мездра“

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. № ОВОС-ЕО-146-(2)/23.04.2024 г. и наш вх. № ПУ-01-310/23.04.2024 г., с искане за становище за горепосоченот ИП във връзка с прилагане на чл. 4а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:**

На 30 март 2024 г. е публикуван за обществени консултации Проект на ПУРБ 2022 На 30.03.2024 г. е публикуван Проектът на План за управление на речните басейни в Дунавски район 2022-2027г. Документът е достъпен на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ секция „Управление на водите“ подсекция „План за управление на речния басейн“ - „ПУРБ 2022-2027 в Дунавски район“ и е на разположение на всички заинтересовани страни за консултации, становища и предложения за срок от шест месеца до 30.09.2024 г

Съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите (Обн. ДВ. бр.20 от 11 Март 2022 г.), *Планове за управление на риска от наводнения за периода 2016 - 2021 г. и Планове за управление на речните басейни за периода от 2016 - 2021 г. се прилагат до приемането на актуализирани плановете по реда на чл. 146о ал. 3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) и чл. 159 ал.3 (Нова - ДВ, бр. 20 от 2022 г., в сила от 01.01.2022 г.) от Закона за водите.*



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027 е приет Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

В тази връзка настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в ДРБУ:

– План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г., приет с Решение № 1110/29.12.2016 г. на Министерски съвет;

– Проект на План за управление на речните басейни в Дунавски район за басейново управление 2022-2027 г.

– План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

Съгласно представената информация:

*ИП предвижда изготвяне на ПУП-ПЗ за земеделски земи – поземлени имоти с идентификатори 39709.23.4 и 39709.23.5 в землището на с. Крета, община Мездра с цел отреждане в зона ПЧ (чисто производствена). Целта на проекта е промяна на отреждането на имотите с цел реализиране на инвестиционните намерения.*

*Проектното предложение след промята ще регламентира изграждане на база и склад за инертни строителни материали и съпътстващи обекти в поземлени имоти с идентификатори 39709.23.4 и 39709.23.5 в землището на с. Крета, община Мездра. В следствие ще се изгради монтажна постройка, в която ще се съхраняват строителна техника – едро и дребно габаритна.*

*За охранване на имота с вода ще се изгради водопроводно отклонение.*

*На втори етап при изграждането на постройката и наличие на работен персонал ще се изгради водоплътна изгребна яма.*

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация, БДДР изразява следното становище:

**1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район**

1.1.1. ИП попада в следните повърхностни водни тела, подземни водни тела и зони за защита на водите:

1.1.1.1 Повърхностни водни тела (състоянието на водното тяло съгласно ПУРБ 2016-2021 г.)

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено /СМВТ/ ИВТ	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG11S135R1226	ИСКЪР	р. Искър от вливане на р. Габровница при Елисейна до вливане на р. Малък Искър при Роман	Естествено	Умерено (Показатели с отклонение от СКОС БПК5, N-съединения, P-съединения, МЗБ, ФБ, Риби)	Добро

Забележка: \* СМВТ – силномодифицирано ВТ, ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал; СКОС - стандартите за качество на околната среда.

В ПУРБ 2016-2021 г. за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добър екологичен потенциал по отношение на показателите с отклонения от СКОС на основание чл. 156в от ЗВ до 2021 г. Поставените цели за него са: „*Постигане на СКОС за БПК5, N-съединения, P-съединения, МЗБ, ФБ и Риби за добро екологично състояние до 2021 г. Предотвратяване влошаване на екологичното състояние по останалите елементи за качество. Предотвратяване на замърсяването и запазване на добро химично състояние*“.



Съгласно информация в проект на ПУРБ 2022-2027 г., състоянието на водното тяло е оценено като: екологично състояние – умерено; химично състояние – не достигащо добро.

След направена проверка в графичните данни, с които разполага БДДР се установи, че ПИ с идентификатор 39709.23.4 и 39709.23.5 в землището на с. Крета, община Мездра се намират на разстояние **около 610 м** от повърхностен воден обект – река Искър.

Пункт за мониторинг:

Съгласно наличната в БДДР информация в посока югозапад на около 950 м от терена предвиден за реализация на ИП се намира пункт от мрежата за мониторинг на повърхностните води с код BG1IS00031MS090 и име „Ребърково“.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да доведе до негативно въздействие върху елементите на качество и респективно да влоши екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло и непостигане на поставените екологични цели.

1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ), съгласно действащия към момента ПУРБ 2016-2021г.

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G0000TJK045	Карстови води в Централния Балкан	Лошо (Показатели с отклонение от СК: NO3,NH4)	Добро

В ПУРБ 2016-2021 за водно тяло с код BG1G0000TJK045 е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СКОС на основание чл. 156в от Закона за водите, удължаване на срока за постигане на целите до 2027 г. Поставените цели за подземно водно тяло са: „1. Запазване на добро количествено състояние; 2. Предотвратяване на влошаването на химичното състояние по показатели NO3 и NH4; 3. Запазване на добро химично състояние по останалите показатели“.

Съгласно оценка на състоянието на водните тела в Проект на ПУРБ 2022 – 2027 г.- за подземно водно тяло с код BG1G0000TJK045 химично състояние - добро; количествено състояние – добро.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане и/или ползване на подземни води, както и използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземните води. В тази връзка не се очаква планираните в ИП дейности да окажат негативно въздействие върху ПВТ, респективно да доведат до влошаване на химичното и/или количествено състояние на ПВТ и до непостигане на поставените цели.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада (Всички подземни водни тела)
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдых и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т.	Чувствителна зона	Попада BGCSARI04



Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита
3 от ЗВ	Уязвима зона	Попада – Северна зона
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

Съгласно информацията за регистъра на зоните за защита на водите в ПУРБ 2022-2027 г., към момента на издаване на настоящото становище няма промяна в определените зони за защита.

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони, съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ

Към настоящия момент ИП **не попада** в определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на *Наредба № 3/16.10.2000 г. (ДВ бр. 88/2000 г.) за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3/16.10.2000 г.).

Съгласно наличната в БДДР информация, имотите **не попадат** в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно - битово водоснабдяване без определена СОЗ. В буферна зона е необходимо да се спазват забраните и ограниченията в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ. ([http://www5.moew.government.bg/?wpfb\\_dl=17375](http://www5.moew.government.bg/?wpfb_dl=17375)).

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2

Съгласно представената информация, предвидените в ИП дейности не попадат под забраните и ограниченията на мерки с кодове GD\_1 и PM\_2 „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“ и кодове на действие GD\_1\_2 и PM\_2\_2, тъй като ИП не предвижда дейности свързани с отделяне и/или отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води.



Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действието
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	2. Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1

При реализиране на ИП да се прилагат и спазват приложимите мерки съгласно Становището по Екологична оценка № 7-3/2016 г. на проекта на ПУРБ към ПУРБ 2016 – 2021 г. в ДРБУ (Приложение № 7.2.10 и Приложение 7.2.11).

**Заклучение:** Реализирането на ИП „Изграждане на база и склад за инертни строителни материали и съпътстващи обекти в поземлени имоти с идентификатори 39709.23.4 и 39709.23.5 в землището на с. Крета, община Мездра е **допустимо** спрямо целите за опазване на околната среда, заложен в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 от настоящото становище.

**1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район**

ПУРН 2022 – 2027 г. е приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет. За утвърдените райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) са изготвени карти на заплахата и риска от наводнения при вероятен период за повторно настъпване 20 г., 100 г. и 1000 г.

ПУРН съдържа Програма от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанска дейност, околната среда и културното наследство с място на прилагане в РЗПРН, извън РЗПРН и за целия Дунавски район за басейново управление (ДРБУ).

Документите са публикувани на интернет страницата на БДДР – [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg): секция „Управление на водите“, подсекция „Управление на риска от наводнения“, в част „План за управление на риска от наводнения“ и част „Карти на заплахата и риска от наводнения“.

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП **не попада** в РЗПРН, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

**Заклучение:** Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:**

Предвидените дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни актове. Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ и при не



нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от същия закон).

Съгласно представената информация за ИП не се предвижда: водоземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни или подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти; заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води; приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води. В тази връзка предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

Във връзка с направата на водопроводно отклонение за захранване на имота с вода следва да се спазват и прилагат разпоредбите на чл. 193 от ЗВ.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

Изгребната яма, в която ще се отвеждат отпадъчните води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от дейността. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ), при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящото становище.

### **3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.**

Съгласно представената информация в ИП няма дейности свързани с водоземане и/или ползване на повърхностен и/или подземен воден обект.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

### **4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**

В ИП не се предвижда водоземане от подземни води.

### **5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Реализацията на ИП *„Изграждане на база и склад за инертни строителни материали и съпътстващи обекти в поземлени имоти с идентификатори 39709.23.4 и 39709.23.5 в землището на с. Крета, община Мездра“* е **допустима** спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ Дунавски район за периода 2016 – 2021г. и ПУРН Дунавски



район за периода 2022 – 2027г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище.

**6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.**

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за ИП „Изграждане на база и склад за инертни строителни материали и съпътстващи обекти в поземлени имоти с идентификатори 39709.23.4 и 39709.23.5 в землището на с. Крета, община Мездра“.

С уважение,

**ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

