



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район”

Изх. № ПУ-01-123-[1]
гр. Плевен2025 г.

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ВРАЦА
УЛ. „ЕКЗАРХ ЙОСИФ” № 81
3000, ГР. ВРАЦА

На Ваш № ОВОС-ЕО-125-(2)/13.02.2025 г.

КОПИЕ ДО
Г-Н ИВАН АСПАРУХОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА МЕЗДРА
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ” № 27
3100, ГР. МЕЗДРА

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) за „Смяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 24668.40.99, местност „Полето”, в землището на с. Дърманци, общ. Мездра, обл. Враца, с цел изграждане на обект за автоуслуги, пункт за технически прегледи на МПС и съпътстващи обекти за обслужване на автомобили”.*

УВАЖАЕМИ Г-Н ЙОРДАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР), с наш вх. № ПУ-01-123/13.02.2025 г., е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище относно горепосоченото ИП на основание чл. 4а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС). В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), въз основа предоставената информация, БДДР изразява следното становище:

Предоставена информация:

ИП предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатор 24668.40.99, м. „Полето”, землище с. Дърманци, от земеделска земя - нива, в зона Пп - предимно производствена зона, с цел изграждане на обект за автоуслуги, пункт за технически прегледи на МПС и съпътстващи обекти за обслужване на автомобили до 3,5 тона.

Имотът, предмет на ИП, е в непосредствена близост до наличен водопровод и ще бъде захранен с вода чрез изграждане на отклонение, съгласно предписания на експлоатационното дружество.

Отпадъчни води от санитарни възли ще се заустват в изгребна яма в имота.

1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район.

Настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в Дунавски район:



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа” №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



- ПУРБ 2022 - 2027 г., приет с Решение № 917/31.12.2024 г. на Министерски съвет;
- ПУРН 2022 - 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2022 – 2027 г.

1.1.1. Съгласно ПУРБ 2022-2027 г., ИП попада в обхвата на следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1 Повърхностни водни тела

Териториалният обхват на ИП попада в повърхностно водно тяло от поречие Искър, с код BG1IS135R1226 и географско описание - *р. Искър от вливане на р. Габровница при Елисейна до вливане на р. Малък Искър при Роман*. Водното тяло е естествено, оценено в умерено екологично и не достигащо добро химично състояние.

В ПУРБ 2022-2027 г. за водното тяло са обосновани: изключение от постигане на добро екологично състояние поради отклонение от СКОС по показатели *Фитобентос, Макрозообентос, Общ азот, Общ фосфор*; изключение от постигане на добро химично състояние поради отклонение от СКОС по показатели *Флуорантен, Бромирани дифенилетири, Живак*. Поставените цели за повърхностно водно тяло с код BG1IS135R1226 до 2027 г. са *„Постигане на СКОС за добро екологично състояние по показатели Фитобентос, Макрозообентос, Общ азот, Общ фосфор до 2027г. Предотвратяване влошаването и запазване на доброто екологично състояние по останалите елементи за качество. Намаляване на концентрацията на Флуорантен, Бромирани дифенилетири, Живак до 2027г. Предотвратяване влошаването на химичното състояние по останалите показатели“*.

Съгласно графичните данни, с които разполага БДДР, най-близкия повърхностен воден обект - река Искър, се намира на около 750 м западно от ПИ с идентификатор 24668.40.99, м. „Полето“, землище с. Дърманци, предмет на ИП.

Съгласно предоставената информация, дейностите в ИП не предвиждат водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води.

В тази връзка, не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код BG1G0000QAL017 и име „Порови води в Кватернера - р. Искър“. ПВТ е оценено в добро количествено и химично състояние.

Съгласно предоставената информация, в ИП не са предвидени дейности, свързани с водовземане и/или ползване на подземни води. При реализация на ИП, не се очаква да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества, които да създават риск от замърсяване на подземните води.

Предвид горното, не се очаква реализацията на ИП да окаже отрицателно въздействие върху химичното и/или количественото състояние на ПВТ.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Териториалният обхват на ИП **попада** в зона за защита на питейните води от подземни водни тела, в чувствителна зона с код BGCSARI04 и в Северна нитратно уязвима зона, и **не попада** в зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела, зона за отдих и водни спортове, зона за стопански ценни видове риби, защитени територии, зона за местообитания и птици.

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи без определени СОЗ

Към настоящия момент, ИП не попада в:

- определени СОЗ по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3 от 16 октомври 2000 г.);

- буферна зона с радиус 1000 м от водовземни съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

1.1.2 Мерки, заложи в ПУРБ 2022 - 2027 г., които следва да се вземат предвид при реализирането на ИП.

А. Забрани и ограничения, свързани с предвидените дейности

Код на мярка	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2

Съгласно предоставената информация, предвидените в ИП дейности не попадат под забраните и ограниченията на гореизброените мерки.

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

Код на мярка	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2

За предотвратяване и смекчаване на евентуални неблагоприятни въздействия от реализирането на ИП, следва да се спазват приложимите мерки за достигане/запазване на доброто състояние на водните тела в Дунавски район за басейново управление, съгласно програмата от мерки, представена в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022-2027 г. на БДДР.

Заклучение: Реализирането на ИП за „Смяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 24668.40.99, местност „Полето“, в землището на с. Дърманци, общ. Мездра, обл. Враца, с цел изграждане на обект за автоуслуги, пункт за технически прегледи на МПС и съпътстващи обекти за обслужване на автомобили“, е **допустимо** спрямо целите за опазване на околната среда, заложиени в ПУРБ 2022 - 2027 г. в Дунавски район, и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022 - 2027 г., територията, предмет на ИП, **не попада** в РЗПРН, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г. няма заложиени мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заклучение: Реализирането на ИП за „Смяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 24668.40.99, местност „Полето“, в землището на с. Дърманци, общ. Мездра, обл. Враца, с цел изграждане на обект за автоуслуги, пункт за технически прегледи на МПС и съпътстващи обекти за обслужване на автомобили“, е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 - 2027 г. в Дунавски район. Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид планове и/или въздействия в резултат от реализирането им.

Реализирането на предвидените в ИП дейности е необходимо да се осъществява в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните с него подзаконовите нормативни актове, при ненарушаване на обществени интереси, съгласно чл. 49 от ЗВ. Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ.

Съгласно преоставената към настоящия момент информация и документация за ИП, не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни или подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти; заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води; приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води. В тази връзка, предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

За използване на съществуваща ВиК мрежа с цел водоснабдяване на имота, предмет на ИП, е необходимо наличието на договор със съответното дружество.

Изгребната яма следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от дейността. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

Относно дъждовните води, следва да се спазват изискванията на *Наредба №2 от 08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване* (Наредба №2 от 08.06.2011 г.), а именно:

– чл. 3: Не се счита за заустване на отпадъчни води: *т. б. изтичането на атмосферни води, формирани от отводняване на покриви на сгради, за които е осигурено самостоятелно отвеждане до вливането им в повърхностни води;*

– § 1, т. 6: *"Отпадъчни води" са водите, в т.ч. и дъждовни, замърсени от извършването на производствена, стопанска, земеделска и битова дейност, както и водите от канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания.*

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

При реализирането на ИП следва да се спазват разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ - изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ), при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. и т. 4. от настоящо становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.

Съгласно предоставената информация, в ИП няма посочени дейности, свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен и/или подземен воден обект.

Актуална информация относно съществуващи или разрешени въздействия е публикувана на интернет страницата на БДДР, в Регистри на издадените разрешителни - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>, и Регистър на съоръженията за стопански цели - <https://www.bd-dunav.bg/content/registri/saorajeniia-za-vodovzemane-ot-podzemni-vodi/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

ИП не предвижда водовземане от подземни води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП за „Смяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 24668.40.99, местност „Полето“, в землището на с. Дърманци, общ. Мездра, обл. Враца, с цел изграждане на обект за автоуслуги, пункт за технически прегледи на МПС и съпътстващи обекти за обслужване на автомобили“, е **допустимо**:

- спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2;

- при спазване законовите изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище, а именно:
 - при спазване забраните на чл. 118а от ЗВ;
 - за водоснабдяването на обекта за питейно-битови цели от съществуваща водопреносна мрежа, Възложителят има сключен договор с ВиК оператор;
 - изгребната яма, в която ще се отвеждат отпадъчните води, е изградена и се поддържа съгласно техническите и санитарно-хигиенните изисквания;
 - при спазване изискванията на Наредба № 2 от 08.06.2011 г.;
 - при спазване изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за ИП „Смяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 24668.40.99, местност „Полето“, в землището на с. Дърманци, общ. Мездра, обл. Враца, с цел изграждане на обект за автоуслуги, пункт за технически прегледи на МПС и съпътстващи обекти за обслужване на автомобили”.

Настоящото становище на БДДР се отнася за допустимостта на дейностите по промяна предназначението на имота, предмет на ИП. Произтичащите от настоящото ИП дейности по реализация на обекта подлежат на отделна процедура по реда на глава шеста от ЗООС, като се имат предвид законовите изисквания в т. 2 от настоящото становище.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район”

