



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. №ПУ-01-162-⁽¹⁾
Гр. Плевен 27.02.2025 г.

ДО
ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ ПЛЕВЕН
УЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ“ №1А
5800 ГР. ПЛЕВЕН

На Ваш №5432-(4)/21.02.2025 г.

Относно: Частична промяна на зона „Терени за превантивна защита“ по чл. 10, чл. 3 от Общ устройствен план на Община Троян (ОУПО Троян) в „Терени за гробищни паркове“ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 35290.149.10 в землището на с. Калейца, община Троян и План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор 35290.149.10, за разширение на гробищен парк, землище на с. Калейца, община Троян.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ЙОТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №5432-(4)/21.02.2025 г. и наш вх. №ПУ-01-162/21.02.2025 г., с искане за становище по чл. 13, ал. 2 от НАРЕДБА за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, за горепосочените устройствени планове. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

Предоставена информация:

Проекта за частична промяна на зоната в ОУПО Троян наследява действащият план, като го синхронизира с одобрените ПУП и изчиства технически грешки, без промяна в правилата и нормите за прилагане на ОУП.

Предвижда се разработването на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с цел промяна предназначението на ПИ с идентификатор 35290.149.10, находящ се в местност „Долна поляна“, землище на с. Калейца, община Троян, от земеделска територия с НПТ: Пасище, в урбанизирана територия с НПТ: Гробищен парк. Проектното предложение ще е съобразено с имотните граници и теренните дадености, като ще се запази минаващият между ПИ 35290.149.18 и 35290.149.10 селскостопански път, заснет като ПИ 35290.149.19.

Предлаганата за обособяване зона „Терени за гробищни паркове“ ще се стопанисва и поддържа като елемент на зелената система със специално предназначени и мемориален характер.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



1. **Заключение за допустимостта на плановете от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление.**

1.1 По отношение на План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район.

ПУРБ 2022-2027 г. за Дунавски район на басейново управление е приет с Решение №917/31.12.2024 г. на Министерски съвет. ПУРБ 2022-2027 г. е публикуван на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.org, секция „Управление на водите“, раздел „План за управление на речните басейни“, подраздел „ПУРБ 2022-2027 в Дунавски район“..

1.1.1. Имотът обект на частичната промяна на зоната и ПЗ, попада в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела.

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено/СМВТ/ИВТ*	Химично състояние	Екологично състояние/потенциал
BG10S700R1001	ОСЪМ	р. Осъм от вливане на реките Черни Осъм и Бели Осъм при Троян до вливане на р. Берница при Александрово, вкл. притоците - Команска, Суха, Дрипля и Берница	Естествено	Не достигащо добро	Умерено

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

Съгласно едромашабните топографски карти в кадастрално-административна информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър, ПИ с идентификатор 35290.149.10, землище на с. Калейца, община Троян, отстои на около 160 метра северозападно от повърхностен воден обект: дере от водосбора на река Осъм.

Разглежданата частична промяна на устройствена зона не включва дейности свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, следователно не се очаква реализирането ѝ да окаже негативно въздействие върху елементите за качество на водите и да доведе до влошаване на екологичното и/или химично състояние на повърхностното водното тяло.

1.1.1.2. Подземни водни тела.

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G0000TJK045	Карстови води в Централния Балкан	Добро	Добро

Обособяването на зона „Терени за гробищни паркове“ в ПИ с идентификатор 35290.149.10, землище на с. Калейца, община Троян не създават предпоставка за непряко отвеждане на опасни или вредни вещества в подземните води, следователно не се очаква да окаже въздействие върху химичното и количествено състояние на подземното водно тяло, при условие, че се спазват мерките посочените в т. 1.1.2 на настоящото становище.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ.

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП попада (код) / не попада в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада: Всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води.
Чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада: BGCSARI08
	Нитратно уязвима зона	Попада: Северна Зона
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

1.1.1.4 Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ.

Към настоящия момент ПИ 35290.149.10, с. Калейца, община Троян, не попада в:

– СОЗ учредени по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба №3);

– буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение №1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид устройствени планове.

А. Забрани и ограничения, които следва да се спазват при осъществяване на дейностите произтичащи от частичната промяна на устройствената зона.

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2

Б. Мерки за запазване и подобряване на повърхностни и подземни води, които следва да се имат предвид при осъществяване на дейностите произтичащи от промяна на устройствената зона.

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2

Заключение: Частична промяна на зона „Терени за превантивна защита“ по чл. 10, чл. 3 от ОУПО Троян в „Терени за гробищни паркове“ за ПИ с идентификатор 35290.149.10 в землището на с. Калейца, община Троян и ПЗ на ПИ с идентификатор 35290.149.10, за разширение на гробищен парк, землище на с. Калейца, община Троян, са **допустими** спрямо целите и мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2. По отношение на План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район.

ПУРН в Дунавски район за периода 2022-2027 г. е приет с Решение №941/28.12.2023 г. на Министерски съвет. ПУРН 2022-2027 г. и картите на заплахата и риска от наводнения са публично достъпни на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.org, секция „Управление на водите“, раздел „План за управление на риска от наводнения 2022-2027“, подраздел „ПУРН 2022-2027 г.“.

1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), съгласно ПУРН 2022-2027 г.

ПИ с идентификатор 35290.149.10, землище на с. Калейца, община Троян, **не попада** в РЗПРН.

В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки за намаляване на риска от наводнения, касаещи дейностите произтичащи от частичната промяна на устройствената зона и ПЗ.

Заключение: Частична промяна на зона „Терени за превантивна защита“ по чл. 10, чл. 3 от ОУПО Троян в „Терени за гробищни паркове“ за ПИ с идентификатор 35290.149.10 в землището на с. Калейца, община Троян и ПЗ на ПИ с идентификатор 35290.149.10, за разширение на гробищен парк, землище на с. Калейца, община Троян, са **допустими** спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложена в ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.2.2. от настоящото становище.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид планове и/или въздействия, в резултат от реализирането им.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ и при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от същия закон).

С цел опазване на водите и водните обекти от замърсяване е необходимо при реализирането на дейностите произлизащи от устройствените планове и частичната промяна на устройствената зона, да се спазват забраните на чл. 118а, ал.1, т. 2 - 4 от ЗВ и да бъдат съобразени с целите на *Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води*, в т. ч. забрана или ограничаване на дейности върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземните води.

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от частичната промяна на устройствената зона и ПЗ, са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта в т. 1 от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на разглежданите устройствени планове не съществуват разрешени въздействия върху водните тела.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Разглежданата частична промяна на устройствената зона и ПЗ не предвиждат водовземане от подземни води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Частична промяна на зона „Терени за превантивна защита“ по чл. 10, чл. 3 от ОУПО Троян в „Терени за гробищни паркове“ за ПИ с идентификатор 35290.149.10 в землището на с. Калейца, община Троян и ПЗ на ПИ с идентификатор 35290.149.10, за разширение на гробищен парк, землище на с. Калейца, община Троян, няма да окажат негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и са **допустими** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район, при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 на настоящото становище.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg