



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. №ПУ-01-717-(5)  
Гр. Плевен .....14.02.2025 г.

ДО

МАРИЯ ГЪЛБОВА

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ЕО, ОВОС И ПЗ“

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БУЛ. „МАРИЯ ЛУИЗА“ №22

1000, ГР. СОФИЯ

На Ваш №ОВОС-105-20/11.02.2025 г.

**Относно:** *Инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на нов пътнически терминал – Терминал 3 с прилежаща обслужваща инфраструктура, нов транспортен център и промяна на обслужваща инфраструктура на Летищен комплекс – София, разположен на територията на Столична община“.*

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ГЪЛБОВА,**

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №ОВОС-105-20/11.02.2025 г. и наш вх. №ПУ-01-717-(4)/11.02.2025 г., с искане за актуално становище по чл. 4а от *НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка на въздействието на околната среда*, за горепосоченото ИП. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

Предоставена информация:

ИП има за цел да се изгради нов пътнически терминал на Летищен комплекс – София, включващ сграда на Терминал 3, транспортен център и обслужваща инфраструктура. За започване на строителството е необходимо изместването на подземна инфраструктура разположена на терена (довеждащ водопровод, битова канализация, дъждовна канализация и др.).

За целите на изграждането и функционирането на Терминал 3 ще бъде изграден нов надземен резервоар за противопожарни нужди (с вместимост до 600 м<sup>3</sup>), помпена станция към него и ще се положи нов противопожарен водопровод до сградата на терминала.

Захранването с вода за питейно-битови нужди по време на строителството и експлоатацията на обекта, ще се осъществява от градската водопроводна мрежа на гр. София. За противопожарни и технически нужди, измиване на използваната строителна и транспортна техника и мокрене на строителната площадка (ако е необходимо), ще се ползва вода от два съществуващи сондажа, разположени в Техническата зона на Терминал 2, на основание валидно разрешително за водовземане от подземни води.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



По време на строителството на обекта ще бъдат използвани временни химични тоалетни или да се изгради временна връзка на строителното селище с площадковата битова канализация на летището. Отпадъчните води от измиване на използваната строителна и транспортна техника ще се насочват към каломаслоуловител и от там към съществуващата канализационна мрежа или към временни локални инфилтрационни съоръжения.

Битово-фекалните отпадъчни води, които ще се генерират по време на експлоатацията на Терминал 3, ще бъдат отвеждани в площадкова канализация, включена в градската канализационна мрежа на гр. София, посредством помпена станция.

Дъждовните води ще се отвеждат посредством дъждовна площадкова канализация в съществуващ открит задържателен резервоар, откъдето при нужда се изпомпват в река Искър, на основание валидно разрешително за заустване.

# **1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в планове за управление.**

## **1.1 По отношение на Планът за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район.**

ПУРБ 2022-2027 г. за Дунавски район на басейново управление е приет с Решение №917/31.12.2024 г. на Министерски съвет. ПУРБ 2022-2027 г. е публикуван на интернет страницата на БДДР: [www.bd-dunav.org](http://www.bd-dunav.org), секция „Управление на водите“, раздел „План за управление на речните басейни“, подраздел „ПУРБ 2022-2027 в Дунавски район“.

1.1.1. ИП попада в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

### **1.1.1.1. Повърхностни водни тела.**

| Код на ВТ     | Воден обект | Географски обхват                                          | Естествено/СМВТ/ИВТ* | Химично състояние | Екологично състояние/потенциал |
|---------------|-------------|------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|--------------------------------|
| BG1IS135R1726 | ИСКЪР       | р. Искър след язовир Панчарево, до вливане на р. Владайска | Естествено           | Неизвестно        | Умерено                        |

**Забележка:** \* СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

Съгласно едромащабните теренни карти в кадастрално-административна информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастръ, терените на които ще се реализира, ИП граничит на изток с повърхностен воден обект: река Искър.

Предвиденото в ИП заустване на по-големи от разрешените количества дъждовни води в повърхностен воден обект - р. Искър, не би следвало да доведе до влошаване на екологичното или химично състояние на водното тяло, при условие, че се спазват мерките посочените в т. 1.1.2 на настоящото становище.

### **1.1.1.2. Подземни водни тела.**

| Код на ПВТ     | Име на ПВТ                                        | Химично състояние | Количествено състояние |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|------------------------|
| BG1G00000NQ030 | Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина | Лошо              | Добро                  |

ИП не предвижда ново водовземане от подземни води, следователно осъществяването му няма да окаже въздействие върху химичното и количествено състояние на подземното водно тяло.

#### 1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ.

| Зони за защита на водите    | Вид на зоната                                               | ИП попада (код) / не попада в зона за защита                                            |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ | Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела | Не попада                                                                               |
|                             | Зона за защита на питейните води от подземни водни тела     | Попада: Всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води. |
| Чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ | Зона за отдиш и водни спортове                              | Не попада                                                                               |
| чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ | Чувствителна зона                                           | Попада: BGCSARI04                                                                       |
|                             | Нитратно уязвима зона                                       | Не попада                                                                               |
| чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ | Зона за стопански ценни видове риби                         | Не попада                                                                               |
| чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ | Защитени територии                                          | Не попада                                                                               |
|                             | Зона за местообитания                                       | Не попада                                                                               |
|                             | Зона за птици                                               | Не попада                                                                               |

#### 1.1.1.4 Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ.

Към настоящия момент ИП не попада в:

– СОЗ учредени по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3);

– буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение №1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ които трябва да се вземат предвид при осъществяване на дейностите в ИП.

#### А. Забрани и ограничения с които да се съобрази ИП.

| Код на мярката | Наименование на мярката                                                       | Действия за изпълнение на мярката                                                                                                                                                                                                                                                                   | Код на действие |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| GD_1           | Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване | Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло. | GD_1_2          |

| Код на мярката | Наименование на мярката                                                       | Действия за изпълнение на мярката                                                               | Код на действие |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| PM_2           | Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване | Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества. | PM_2_2          |

Б. Мерки за запазване и подобряване на повърхностни и подземни води, които следва да се имат предвид при реализация на ИП.

| Код на мярка | Наименование на мярка                                                                                                                     | Действия за изпълнение на мярката                                                                                                         | Код на действие |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| DP_11        | Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества | Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества | DP_11_1         |
| DP_14        | Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места                                                                         | Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.                                                     | DP_14_2         |

**Заклучение:** ИП: „Изграждане на нов пътнически терминал – Терминал 3 с прилежаща обслужваща инфраструктура, нов транспортен център и промяна на обслужваща инфраструктура на Летищен комплекс – София, разположен на територията на Столична община“, е **допустимо** спрямо целите и мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

## 1.2. По отношение на План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район.

ПУРН в Дунавски район за периода 2022-2027 г. е приет с Решение №941/28.12.2023 г. на Министерски съвет. ПУРН 2022-2027 г. и картите на заплахата и риска от наводнения са публично достъпни на интернет страницата на БДДР: [www.bd-dunav.org](http://www.bd-dunav.org), секция „Управление на водите“, раздел „План за управление на риска от наводнения 2022-2027“, подраздел „ПУРН 2022-2027 г.“.

1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), съгласно ПУРН 2022-2027 г.

ИП **попада** в РЗПРН с висок потенциален риск от наводнения „р.Искър и притоци в Софийското поле“ с код BG1\_APSFR\_IS\_041. Картите на заплахата и риска от наводнения за този РЗПРН показват, че Летищен комплекс – София, **не попада** в граници на заливане при наводнения с вероятност за настъпване 20 г., 100 г. и 1 000 г.

1.2.2. Мерки, заложи в ПУРН в Дунавски район, които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид дейности.

На ниво район за басейново управление в ПУРН 2022 – 2027 г. е планирана следната мярка за намаляване на риска от наводнения, относими към ИП:

| Код на мярка | Вид мярка    | Описание на мярката (по каталога),<br>(допълнителна информация) | Отговорни органи               |
|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| M42-B37      | Неструктурна | Планове за действие при аварийни ситуации на стопански субекти. | Собственик/ползвател на обекта |

**Заклучение:** ИП: „Изграждане на нов пътнически терминал – Терминал 3 с прилежаща обслужваща инфраструктура, нов транспортен център и промяна на обслужваща инфраструктура на Летищен комплекс – София, разположен на територията на Столична община“, е **допустимо** спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложена в ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.2.2. от настоящото становище.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.**

Дейностите в ИП свързани с водовземане или ползване (в т. ч. за заустване) на воден обект да се извършват при спазване на условията в издаденото разрешително и разпоредбите на ЗВ и подзаконовите нормативни документи в т. ч. при не нарушаване на обществени интереси и придобити права (съгласно чл. 49 от ЗВ). Изменение на действащо разрешително се извършва съгласно разпоредбите в чл. 72 – чл. 77 от ЗВ.

За ползване на вода от съществуваща водопреносна мрежа и за отвеждането на отпадъчни води в канализационните мрежи на населените места е необходимо сключването и/или наличието на договор с ВиК оператор.

Предвиденото пречистване на води с каломаслоуловител, да се съобрази с разпоредбите в чл. 126 и чл. 130 от ЗВ, съгласно които, лицата които осъществяват експлоатация на пречиствателни съоръжения, са длъжни да ги поддържа в техническа и експлоатационна изправност и да осигурява непрекъснато нормалната им експлоатация.

Изграждане на инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води се извършва при условията и по реда на ЗУТ при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма, съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 118, чл. 118а от ЗВ.

С цел защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 143 от ЗВ и следва да се има предвид, че при имоти граничещи с водни обекти е необходимо да се осигури сервитут за безпрепятствен достъп до речните корита за извършване на контрол, почистване и поддържане на речното корито, за изпълнение на корекции на реки и други укрепителни и геозащитни съоръжения, както и за провеждане на инженерна инфраструктура и др.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта в т. 1 от настоящото становище.

**3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.**

В района на ИП съществуват 10 бр. разрешени водовземания от подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения),**



опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

ИП не предвижда ново водовземане от подземни води.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

ИП „Изграждане на нов пътнически терминал – Терминал 3 с прилежаща обслужваща инфраструктура, нов транспортен център и промяна на обслужваща инфраструктура на Летищен комплекс – София, разположен на територията на Столична община“, няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район, при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 на настоящото становище.

**6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.**

Неприложим за ИП за „Изграждане на нов пътнически терминал – Терминал 3 с прилежаща обслужваща инфраструктура, нов транспортен център и промяна на обслужваща инфраструктура на Летищен комплекс – София, разположен на територията на Столична община“.

С уважение,

**ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

