



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. № ПУ-01-79-[1]

гр. Плевен03.02.2025 г.

ДО

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УЛ. „НИКОЛА ГАБРОВСКИ“ №68

5002, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На ваш изх. № 300(1)/29.01.2025 г.

Относно: „Частично изменение на ПУП - план за застрояване за новообразувани УПИ V-140 и УПИ VI-140 от кв. 18, "За нискоетажно жилищно застрояване"-/Жм1/, с. Средни Колиби, Община Елена“

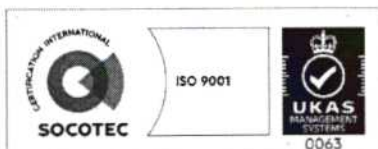
УВАЖАЕМА Г-ЖО РАДЕВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. № 300(1)/29.01.2025 г. и наш вх. № ПУ-01-79/29.01.2025 г. с искане за изготвяне на становище за „Частично изменение на ПУП - план за застрояване за новообразувани УПИ V-140 и УПИ VI-140 от кв. 18, "За нискоетажно жилищно застрояване"-/Жм1/, с. Средни Колиби, Община Елена“ на основание чл.2, ал.2, във връзка с чл. 12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

Съгласно предоставената информация:

Със Заповед № РД.02.05 - 1093 от 18.12.2024 г. на Кмета на Община Елена се разрешава изработването на проект за частично изменение на действащия регулационен план (ПУП-План за дворищна регулация) за парцел II-140 и парцел III-140 в кв. 18 по плана н ас. Средни колиби – поставяне на неприложени дворищно регулационни линии по съществуващите имотни граници. Обособяване на два нови самостоятелни УПИ за част от имот пл. № 140- УПИ V-140 (нов) и УПИ VI-140 (нов) от кв.18 по плана на с. Средни Колиби, затворени до строителната граница нанесена в КККР за урбанизираната територия на с. Средни колиби. Разрешава се и изработването на План за застояване на новообразуваните УПИ, с показатели за устройствена зона „Жм1“, съгласно ОУП на община Елена.

На основание Заповед № РД.02.05 - 1092 от 18.12.2024 г. на Кмета на Община Елена се разрешава да се изработи изменение на действащия регулационен план (ПУП-План за улична регулация в зоната на имот пл. 140 – изменение на проектна неприложена улична регулация от О.Т.36-37-38.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Част от имот пл. № 140 попада извън строителните граници на населеното място и е отразена като имот 68129.18.140 по КККР на с. Средни колиби – земеделска територия с НТП нива.

Имотите, предмет на ЧИ на ПУП-ПЗ запазват конкретно си предназначение „за нискоетажно жилищно застрояване“ – зона „Жм1“ съгласно ОУП на общината..

Водоснабдяването е от водопроводна мрежа. Битово – отпадните води ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение след което ще се монтира водоплътен резервоар за събиране на пречистената вода. Събраната вода ще се извозва.

Настоящото становище на БДДР се отнася само за новообразуваните УПИ V-140 и УПИ VI-140 от кв. 18 (предмет на ПУП-ПЗ) - "За нискоетажно жилищно застрояване" зона/Жм1/, с. Средни Колиби, Община Елена, попадащи в строителните граници на населеното място.

1. Заключение за допустимостта на проекта спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район.

Настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в Дунавски район:

- ПУРБ 2022 - 2027, приет с Решение № 917/31.12.2024 г. на Министерски съвет;
- ПУРН 2022 - 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2022 – 2027 г.

1.1.1. Съгласно ПУРБ 2022-2027 г., ИП попада в обхвата на следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1 Повърхностни водни тела

Имотите, предмет на ПУП попадат във водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1YN600L1019 и име язовир „Йовковци“ на р. Веселина. Водното тяло е силно модифицирано, оценено в добър екологичен потенциал и добро химично състояние.

След направена проверка в Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК) по налични едромащабни топографски карти се установи, следното:

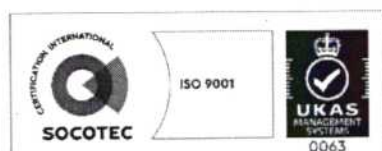
- на отстояние около 30 м западно от УПИ V-140 с. Средни колиби, преминава дере, отразено в КККР като имот 68429.18.832, публична държавна собственост, НТП Водно течение, река

- на отстояние около 45 м северно от имотите преминава дере, отразено в КККР като имот 68429.84.832, публична държавна собственост, НТП Водно течение, река

Съгласно предоставената информация не се предвижда водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностен воден обект. В тази връзка не се очаква реализацията на проекта да окаже негативно влияние върху елементите за качество, определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло и не постигане на поставените цели при спазване на мерките и забраните посочени в т. 1.1.2 и ограниченията на ЗВ описани в т. 2 от настоящото становище.

1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

Имотите, предмет на ПУП попадат в обхвата на подземно водно тяло с код BG1G0000TJK045 и име „Карстови води в Централния Балкан“. Водното тяло е естествено и е оценено в добро екологично и химично състояние.



Съгласно предоставената информация не се предвижда водовземане от подземни води. В тази връзка не се очаква реализацията на проекта да доведе до негативно въздействие върху елементите на качество, влошаване на химичното и/или количествено състояние на ПВТ, при спазване на мерките и забраните посочени в т. 1.1.2 и ограниченията на ЗВ описани в т. 2 от настоящото становище.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Попада: BG1DSWYN1019
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада (всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води)
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада: зона с код BGCSARI14
	Уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Попада: BG1FSWYN600L019
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

1.1.1.4 Санитарно-охранителни зони, съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ

Към настоящия момент, имотите, предмет на ПУП **попадат** в границите на **пояс III на СОЗ** около язовир Йовковци, учредена със Заповед № СОЗ-225/05.06.2009 г. на Директора на БДДР и в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.).

За опазване на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване, е необходимо да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост посочени в Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3 и в Заповед № СОЗ-225/05.06.2009 г. на Директора на БДДР.

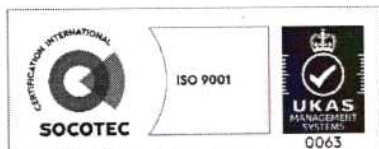
Съгласно Заповед № СОЗ-225/05.06.2009 г. в **пояс III на СОЗ** се:

Забраняват:

- Полагане на тръбопроводи провеждащи нефт и други вредни или токсични вещества;
- Изграждане на подземни резервоари и хранилища на опасни вещества;
- Изграждане на свинекомплекси;
- Ползване на въздухоплавателни средства за разпръскване на торове и пестициди;
- Пране с химически препарати и/или избелващи средства.

Ограничават:

- Добив на подземни богатства;
- Изграждане на животновъдни ферми;



5800 гр. Плевен, ул. „Чатаджа“ №60
 тел.: +359 64 88 51 00
 e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



- Използване на плавателни средства с двигател с вътрешно горене.

Ограничават при доказване на необходимост:

- Използване на терена за нови или съществуващи гробища за нови погребения;
- Създаване на нови и разширяване на съществуващи селищни територии за постоянно и сезонно ползване без изградени канализационни и пречиствателни съоръжения, съответстващи на техническите изисквания;
- Прокарване на пътища и магистрали;
- Изграждане на сервиси, автомивки или паркинги;
- Изграждане на съоръжения и промишлени дейности, водещи до повишаване съдържанието на еутрофизиращи вещества във водата;
- Наторяване с течен оборски тор;
- Наторяване с неорганични торове;
- Използване на препарати за растителна защита;
- Напояване и наторяване с отпадъчни води;
- Къмпинги и ваканционни лагери;
- Почивни станции и др. подобни;
- Изсичане на гори, с изключение на отгледна сеч.

Съгласно представената информация: „Битово-отпадните води ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение, след което ще се монтира водоплътен резервоар за събиране на пречистената вода. Събраната вода ще се извозва.“. Имотите попада в устройствена зона на малки населени места „ЖМ1“, съгласно ОУП на общината. В тази връзка проекта не нарушава ограничението при доказана необходимост „Създаване на нови и разширяване на съществуващи селищни територии за постоянно и сезонно ползване без изградени канализационни и пречиствателни съоръжения, съответстващи на техническите изисквания“ от Заповед № СОЗ-225/05.06.2009г., касаещо пояс III^{-ти} на СОЗ.

1.1.2 Мерки, заложи в ПУРБ, които следва да се вземат предвид при реализирането на проекта

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи	Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)	DW_1_4
DW_4	Опазване на повърхностните води предназначени за питейно-битово водоснабдяване	Прилагане на забрани и ограничения при одобряване на инвестиционни предложения във водосбора на язовири, предназначени за питейно-битово водоснабдяване с цел намаляване на необходимостта от пречистване на питейните води	DW_4_5

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DW_6	Осъществяване на контрол и превенция срещу замърсяване с химични, биологични, бързо разпадащи се, лесно разградими и силно сорбируеми вещества, както и по дейности, водещи до намаляване на ресурсите на водоизточника и други дейности, водещи до влошаване качествата на добиваната вода и/или състоянието на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване	Осъществяване на контрол и превенция срещу замърсяване с химични, биологични, бързо разпадащи се, лесно разградими и силно сорбируеми вещества, както и по дейности, водещи до намаляване на ресурсите на водоизточника и други дейности, водещи до влошаване качествата на добиваната вода и/или състоянието на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване	DW_6_1
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества.	PM_2_2
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2

Дейностите, които ще се осъществяват в имотите трябва да са съобразени с мярка с код DW_1 и действие за изпълнение с код DW_1_4.

Приложение № 1 към Националния каталог от мерки за ПУРБ съдържа Списък на дейностите, забранени или ограничени в зоните за защита на питейните води в определените СОЗ по Наредба № 3 и буферните зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ (http://www5.moew.government.bg/?wpfb_dl=17375).

Б. Мерки за запазване и подобряване качеството на повърхностните и подземните води, които следва да се имат предвид при реализация на проекта

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2

Заклучение: Реализирането на „Частично изменение на ПУП - план за застрояване за новообразувани УПИ V-140 и УПИ VI-140 от кв. 18, "За нискоетажно жилищно застрояване" -/Жм1/, с. Средни Колиби, Община Елена“ е **допустимо** спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022-2027 г. в

Дунавски район, при спазване на посочените мерки и законови изисквания в настоящото становище.

1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г. имотът обект на настоящото ИП **не попадат** в РЗПРН.

В ПУРН 2022 – 2027 г. няма заложи мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заклучение: Реализирането на проекта е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в проекта не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид планове и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Реализирането на проекта е необходимо да се извършва в съответствие с изискванията на Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите нормативни актове, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси.

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията, при спазване на изискванията за опазване на подземните води, съгласно Глава осма от ЗВ.

За недопускане и предотвратяване на замърсявания и аварии, по отношение на повърхностните и подземните води е необходимо спазване на изискванията на чл. 131 от ЗВ.

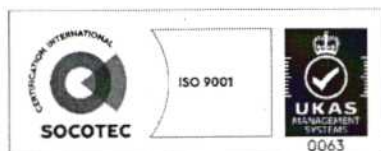
Съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредба № 3/16.10.2000 г. „Собствениците на земи в границите на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, са длъжни да спазват забраните и ограниченията, определени за пояса от СОЗ, в който попада имотът.“

За водоснабдяването на обекта от съществуващата водопреносна мрежа Възложителят трябва да има сключен договор с ВиК оператор.

Относно пречиствателното съоръжение да се имат предвид разпоредбите на чл. 126 и чл. 130 от ЗВ, че лицата, които осъществяват експлоатацията на пречиствателните съоръжения, са длъжни да ги поддържат в техническа и експлоатационна изправност и да осигуряват непрекъснато нормалната им експлоатация.

Резервоарът, в който ще се събира пречистената вода, следва да бъде изграден от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на резервоара и пречиствателното съоръжение следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградите. За отпадъчните води от резервоара следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета от ЗВ, в т.ч. забраните на чл. 118а от ЗВ.



С цел защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета от ЗВ.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Не е предмет на проекта.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП „Частично изменение на ПУП - план за застрояване за новообразувани УПИ V-140 и УПИ VI-140 от кв. 18, "За нискоетажно жилищно застрояване"-/Жм1/, с. Средни Колиби, Община Елена“ е **допустимо**:

– спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г., като не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2;

– спрямо законовите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище, а именно - дейностите, които ще се осъществяват в имотите, предмет на ПУП да се извършват при спазване на забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост от Заповед № СОЗ-225/05.06.2009 г. на Директора на БДДР.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg

