



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-98-[2]
гр. Плевен12.02.....2025 г.

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ВРАЦА
УЛ. „ЕКЗАРХ ЙОСИФ“ № 81
3000, ГР. ВРАЦА

На Ваш № ОВОС-ЕО-105-(2)/05.02.2025 г.

КОПИЕ ДО
Г-Н КАЛИН КАМЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВРАЦА
УЛ. „СТЕФАНАКИ САВОВ“ № 6
ГР. ВРАЦА

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) за „Промяна на предназначението на част от ПИ 12259.648.65, местност „Гладно поле“ в землището на гр. Враца и обособяване на урегулиран поземлен имот с площ 1 999 кв. м с предназначение за комплексно обществено обслужване и изграждане на паркинг и автокъща“, общ. Враца, обл. Враца.*

УВАЖАЕМИ Г-Н ЙОРДАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с наши вх. №№ ПУ-01-98/05.02.2025 г. и ПУ-01-98-(1)/10.02.2025 г., са постъпили искане и допълнителна информация за изготвяне на становище на основание чл. 4а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) относно горепосоченото ИП. В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), въз основа предоставената информация, БДДР изразява следното становище:

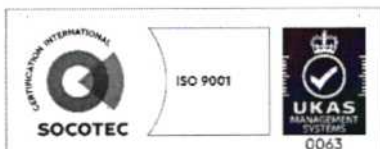
Предоставена информация:

ИП предвижда изработване на Подобен устройствен план с цел промяна предназначението на част от ПИ 12259.648.65, местност „Гладно поле“ в землището на гр. Враца, представляващ частен имот - земеделска земя, собственост на възложителя.

Промяната на предназначението на част от ПИ 12259.648.65 засяга площ от 1 999 кв.м и е с цел обособяване на урегулиран поземлен имот с предназначение за комплексно обществено обслужване и изграждане на паркинг и автокъща.

В новообособения имот се предвижда изграждане на открит паркинг с настилка от трошен камък, 60 броя паркоместа за леки и лекотоварни автомобили и разполагане на офис от готов контейнер за един служител.

За питейно-битови нужди ще се използва бутилирана вода. По време на строителството, необходимите водни количества за оросяване на временните пътища и строителни площадки, измиване на превозните средства и оборудване, ще бъдат осигурени чрез сключване на договор с фирма за доставка на вода с водоноски.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



По време на изграждане на обекта няма да бъдат генерирани отпадъчни води. Предвиден е монтаж на химическа тоалетна, която ще се обслужва от фирмата доставчик, съгласно договор.

В представеното уведомление за ИП липсва информация за начина на водоснабдяване на предвидения за изграждане обект, както и информация за вида, начина и мястото на отвеждане на отпадъчните води от имота.

Настоящото становище се издава въз основа предоставената информация по отношение промяна на предназначението на част от ПИ 12259.648.65, местност „Гладно поле“ в землището на гр. Враца, и обособяване на нов урегулиран поземлен имот.

1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район.

Настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в Дунавски район:

- ПУРБ 2022 - 2027 г., приет с Решение № 917/31.12.2024 г. на Министерски съвет;
- ПУРН 2022 - 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2022 – 2027 г.

1.1.1. Съгласно ПУРБ 2022-2027 г., ИП попада в обхвата на следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1 Повърхностни водни тела

Териториалният обхват на ИП попада в повърхностно водно тяло от поречие Огоста, с код BG1OG600R007 и географско описание - *р. Въртешница от извор до вливане в р. Ботуня при Криводол*. Водното тяло е естествено, оценено в умерено екологично и добро химично състояние.

В ПУРБ 2022-2027 г. за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро състояние поради отклонение от СКОС по показатели *Общ азот, Общ фосфор*. Поставените цели за повърхностно водно тяло с код BG1OG600R007 до 2027 г. са *„Постигане на СКОС за добро екологично състояние по показатели Общ азот, Общ фосфор до 2027г. Предотвратяване влошаване на екологичното състояние по останалите елементи за качество. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично състояние“*.

Съгласно предоставената към момента информация, дейностите в ИП не предвиждат водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води.

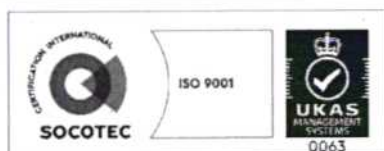
В тази връзка, не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код BG1G000000QR027 и име *„Порови води в Кватернера - Врачански пороен конус“*. ПВТ е оценено в добро количествено и химично състояние.

Съгласно предоставената към момента информация, в ИП не са предвидени дейности, свързани с водовземане и/или ползване на подземни води. При реализация на ИП, не се очаква да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества, които да създават риск от замърсяване при контакт с подземните води.

Предвид горното, не се очаква реализацията на ИП да окаже отрицателно въздействие върху химичното и/или количественото състояние на ПВТ.



1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Териториалният обхват на ИП **попада** в зона за защита на питейните води от подземни водни тела, в чувствителна зона с код BGCSARI07 и **не попада** в зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела, уязвима зона, зона за отдих и водни спортове, зона за стопански ценни видове риби, защитени територии, зона за местообитания и птици.

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи без определени СОЗ

Към настоящия момент, ИП **не попада** в:

- определени СОЗ по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3 от 16 октомври 2000 г.)*;

- буферна зона с радиус 1000 м от водоземни съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

1.1.2 Мерки, заложи в ПУРБ 2022 - 2027 г., които следва да се вземат предвид при реализирането на плана.

А. Забрани и ограничения, свързани с предвидените дейности

Код на мярка	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2

При реализиране на предвидените в ИП дейности е необходимо да се спазват горепосочените мерки за опазване на количественото и химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване.

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

Код на мярка	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2

За предотвратяване и смекчаване на евентуални неблагоприятни въздействия от реализирането на ИП, следва да се спазват приложимите мерки за достигане/запазване на доброто състояние на водните тела в Дунавски район за басейново управление, съгласно програмата от мерки, представена в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022-2027 г. на БДДР.

Заключение: Реализирането на ИП за „Промяна на предназначението на част от п.и. 12259.648.65, местност „Гладно поле“ в землището на гр. Враца и обособяване на урегулиран поземлен имот с площ 1 999 кв. м с предназначение за комплексно обществено обслужване и изграждане на паркинг и автокъща“ е **допустимо** спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2022 - 2027 г. в Дунавски район, и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022 - 2027 г., територията, предмет на ИП, **не попада** в РЗПРН, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г. няма заложи мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заключение: Реализирането на ИП за „Промяна на предназначението на част от п.и. 12259.648.65, местност „Гладно поле“ в землището на гр. Враца и обособяване на урегулиран поземлен имот с площ 1 999 кв. м с предназначение за комплексно обществено обслужване и изграждане на паркинг и автокъща“ е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 - 2027 г. в Дунавски район. Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид планове и/или въздействия в резултат от реализирането им.

Реализирането на предвидените в ИП дейности е необходимо да се осъществява в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните с него подзаконовите нормативни актове, при ненарушаване на обществени интереси, съгласно чл. 49 от ЗВ.

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

При реализацията на ИП следва да се спазват разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ - изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ), при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. и т. 4. от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.

Актуална информация относно съществуващи или разрешени въздействия е публикувана на интернет страницата на БДДР, в Регистри на издадените разрешителни - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>, и Регистър на съоръженията за стопански цели - <https://www.bd-dunav.bg/content/registri/saorajeniia-za-vodovzemane-ot-podzemni-vodi/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Не е предмет на ИП.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП за „Промяна на предназначението на част от п.и. 12259.648.65, местност „Гладно поле“ в землището на гр. Враца и обособяване на урегулиран поземлен имот с площ 1 999 кв. м с предназначение за комплексно обществено обслужване и изграждане на паркинг и автокъща“, е **допустимо**:

- спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2;
- спрямо законовите изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч. спазване забраните на чл. 118а и разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за настоящото ИП.

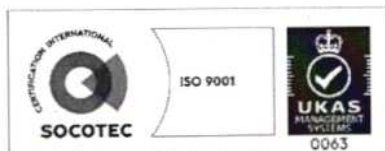
Настоящото становище на БДДР се отнася само за допустимостта на дейностите по промяна предназначението на част от имота, предмет на ИП, и обособяване на нов урегулиран поземлен имот.

Произтичащите от настоящото ИП дейности по реализация на обекта, подлежат на отделна процедура по реда на глава шеста от ЗООС, като се имат предвид законовите изисквания в т. 2 от настоящото становище.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



