



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-165-[1]
гр. Плевен04.03.....2025 г.

ДО
ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - МОНТАНА
УЛ. „ЮЛИУС ИРАСЕК“ № 4
3400, ГР. МОНТАНА

На Ваш № 9400-281-(1)/24.02.2025 г.

Относно: *Подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 03928.81.60 и 03928.81.61 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Берковица, общ. Берковица.*

УВАЖАЕМИ Г-Н ИВАНОВ,

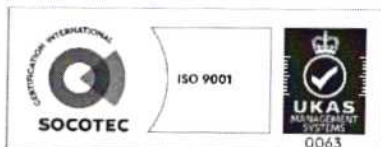
В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с наш вх. № ПУ-01-165/24.02.2025 г., е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище относно допустимостта на горепосоченият план спрямо режимите, определени в действащите План за управление на речните басейни и План за управление на риска от наводнения в Дунавски район. В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

Предоставена информация:

ПУП-ПРЗ предвижда обединяване на ПИ с идентификатори 03928.81.60 и 03928.81.61 по КККР на гр. Берковица и отреждане на новообразуваният УПИ с проектен идентификатор 03928.81.63 и площ 4500 кв. м „За жилищно строителство и производствено-складови дейности“. Предвижда се поетапно изграждане на производствено-складова сграда, а в последствие и на жилищна сграда в новообразуваният имот.

В представеното уведомление за ПУП-ПРЗ липсва информация за начина на водоснабдяване на предвиденият за изграждане обект, както и информация за вида, начина и мястото на отвеждане на отпадъчните води от имота.

Настоящото становище се издава въз основа предоставената информация относно обединяване на ПИ с идентификатори 03928.81.60 и 03928.81.61 по КККР на гр. Берковица и отреждане на новообразуваният УПИ - „За жилищно строителство и производствено-складови дейности“.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



1. Заключение за допустимостта на програмата спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район.

Настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в Дунавски район:

- ПУРБ 2022 - 2027 г., приет с Решение № 917/31.12.2024 г. на Министерски съвет;
- ПУРН 2022 - 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2022 – 2027 г.

1.1.1. Съгласно ПУРБ 2022-2027 г., ПУП-ПРЗ попада в обхвата на следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1 Повърхностни водни тела

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, попадат в повърхностно водно тяло от поречие Огоста, с код BG1OG700R1003 и географско описание - *р. Бързия от Бързия до язовир Огоста, вкл. притоците - р. Врецица и р. Берковска от РВ при Берковица*. Водното тяло е естествено, оценено в добро екологично и химично състояние.

Поставените цели за повърхностното водно тяло до 2027 г. са „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро екологично и химично състояние”.

След извършена проверка в Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, вкл. в наличните графични данни на БДДР, се установи, че ПИ с идентификатор 03928.81.61, предмет на ПУП-ПРЗ, в малък участък в източна посока граничи с ПИ с идентификатор 03928.81.50, област Монтана, община Берковица, гр. Берковица, вид собственост „Държавна публична”, вид територия „Територия, заета от води и водни обекти”, НТП „Водно течение, река”, площ 7919 кв. м, представляващ повърхностен воден обект - река Раковица.

Съгласно предоставената към момента информация, дейностите в ПУП-ПРЗ не предвиждат водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води.

В тази връзка, не се очаква реализацията на плана да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло. За предотвратяване и смекчаване на потенциални неблагоприятни въздействия от реализирането на плана се предвиждат описаните по-долу мерки и законови изисквания.

1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

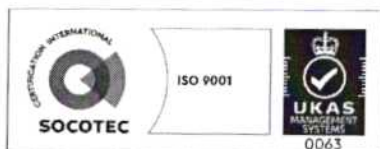
Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, попадат в обхвата на разпространение на ПВТ с код BG1G0000QAL015 и име „Порови води в Кватернера - р. Огоста”. ПВТ е оценено в добро количествено и химично състояние. Поставените цели за ПВТ до 2027 г. са „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично и количествено състояние”.

Съгласно предоставената към момента информация, в ПУП-ПРЗ не са предвидени дейности, свързани с водовземане и/или ползване на подземни води, и при реализация му не се очаква да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества, които да създават риск от замърсяване при контакт с подземните води.

Предвид горното, не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да окаже отрицателно въздействие върху химичното и/или количественото състояние на ПВТ.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Териториалният обхват на ПУП-ПРЗ **попада** в зона за защита на питейните води от подземни водни тела, в чувствителна зона с код BGCSARI07 и в Северна нитратно уязвима зона, и **не попада** в зона за защита на питейните води от повърхностни водни



тела, зона за отдих и водни спортове, зона за стопански ценни видове риби, защитени територии, зона за местообитания и птици.

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи без определени СОЗ

Към настоящия момент, ПУП-ПРЗ **не попада** в:

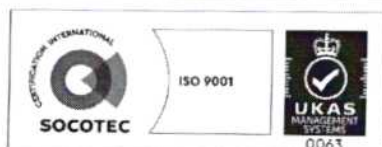
- определени СОЗ по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3 от 16 октомври 2000 г.);*

- буферна зона с радиус 1000 м от водоземни съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

1.1.2 Мерки, заложи в ПУРБ 2022 - 2027 г., които следва да се вземат предвид при реализирането на програмата

А. Забрани и ограничения, свързани с предвидените дейности

Код на мярка	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата	DP_2_8
HY_1	Възстановяване и защита на речните брегове и речното корито от ерозия	Забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност на по-малко от 15 м от границата на водния обект	HY_1_19
HY_7	Подобряване на хидроморфологичното състояние на реките	Забрана за нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, с изключение на дейности за осигуряване на енергийната сигурност, удълбочаване на фарватера и коригиране на речното корито за осигуряване/подобряване на безопасно корабоплаване в общия българо-румънски участък на р. Дунав и при дейности за защита от наводнения, както и други дейности съобразени с действащото законодателство	HY_7_10



Съгласно предоставената информация, предвидените в ПУП-ПРЗ дейности не попадат под забраните и ограниченията на гореизброените мерки.

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на програмата

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	Депониране на производствени отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_2_3
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2

За предотвратяване и смекчаване на евентуални неблагоприятни въздействия от реализирането на ПУП-ПРЗ, следва да се спазват приложимите мерки за достигане/запазване на доброто състояние на водните тела в Дунавски район за басейново управление, съгласно програмата от мерки, представена в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022-2027 г. на БДДР.

Заклучение: Реализирането на *Подобен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 03928.81.60 и 03928.81.61 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Берковица, общ. Берковица*, е **допустимо** спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2022 - 2027 г. в Дунавски район, и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

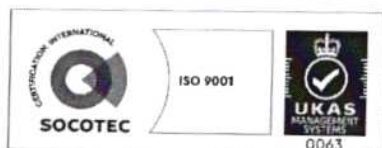
1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022 - 2027 г., имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в РЗПРН, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г. няма заложи мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заклучение: Реализирането на *Подобен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 03928.81.60 и 03928.81.61 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Берковица, общ. Берковица*, е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 - 2027 г. в Дунавски район. Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид планове и/или въздействия в резултат от реализирането им.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
 тел.: +359 64 88 51 00
 e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Реализирането на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности е необходимо да се осъществява в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните с него подзаконови нормативни актове, при ненарушаване на обществени интереси и придобити права, съгласно чл. 49 от ЗВ. Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ.

Предвид установената граница на ПИ с идентификатор 03928.81.61, предмет на ПУП-ПРЗ, с повърхностен воден обект - р. Раковица, е необходимо да се спазват следните забрани:

- чл. 134 от ЗВ: „В крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водоохранилищата се забранява:

1. складирането на пестициди, депониране и третиране на отпадъци;
2. строителство на животновъдни ферми;
3. строителство на стопански и жилищни постройки;
4. миенето и обслужването на транспортни средства и техника;
5. засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система;
6. изхвърляне на отпадъци”.

- чл. 143 от ЗВ: „За защита от вредното въздействие на водите се забранява:

1. нарушаване на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици;
2. намаляване на проводимостта на речните легла, вкл. чрез баражи и прагове, без съответното разрешително;
3. използване на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси;
4. извършването на строежи над покритите речни участъци;
5. съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения”.

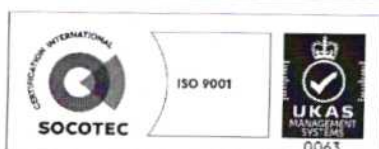
С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ПУП-ПРЗ да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

При реализацията на ПУП-ПРЗ, следва да се спазват разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ - изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ), при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ПУП-ПРЗ са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ПУП-ПРЗ в т. 1. и т. 4. от настоящо становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.

Актуална информация относно съществуващи или разрешени въздействия е публикувана на интернет страницата на БДДР, в Регистри на издадените разрешителни - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>, и Регистър на съоръженията за стопански цели - <https://www.bd-dunav.bg/content/registri/saorajeniia-zavodovzemanе-ot-podzemni-vodi/>.



4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Неприложимо на етап ПУП-ПРЗ.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на *Подобен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 03928.81.60 и 03928.81.61 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Берковица, общ. Берковица, е допустимо:*

- спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2;
- спрямо законовите изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:
 - при спазване забраните на чл. 134 и чл. 143 от ЗВ;
 - при спазване забраните на чл. 118а от ЗВ;
 - при спазване изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Произтичащите от ПУП-ПРЗ дейности като като застрояване, изграждане на водоземни съоръжения и други, подлежат на отделна процедура по реда на глава шеста от ЗООС, като се имат предвид законовите изисквания в т. 2 от настоящото становище.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция

