



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. №ПУ-01-178 – (1)
Гр. Плевен06.03.....2025 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ №136, ет. 10

1618, ГР. СОФИЯ

На Ваш №13899-2102/27.02.2025 г.

КОПИЕ ДО

ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА

КМЕТ НА РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

УЛ. „САМОКОВСКО ШОСЕ“ №230

1137, С. ПАНЧАРЕВО

Относно: *Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с планоснимачен номер 16, к.л. №Г-10-12-в-В, с. Лозен – в.з. „Чоланица-Чикеро“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, попадащ в поземлен имот с идентификатор 44063.6240.780 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №13899-2102/27.02.2025 г. и наш входящ №ПУ-01-178/27.02.2025 г., с искане за становище по чл. 13, ал. 2 от НАРЕДБА за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми за горепосочения ПУП-ПЗ. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

Предоставена информация:

ПУП-ПЗ за поземлен имот с планоснимачен номер 16, к.л. №Г-10-12-в-В, с. Лозен – в.з. „Чоланица-Чикеро“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, попадащ в поземлен имот с идентификатор 44063.6240.780 е с цел застрояване. Предвидено е в имота да бъде изградена жилищна сграда.

Предвидено е изграждане на сондажно съоръжение с дълбочина около 60 м., което да охранява жилищната сграда.

Заявлението е подадено от физическо лице.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



След направен преглед на документацията приложена към искането за издаване на становище по чл. 13, ал. 2 от *НАРЕДБА за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* се установи, че липсва информация за вида, начина и мястото на отвеждане на отпадъчните води от имота.

Становището се издава въз основа на представената информация.

1. Заключение за допустимостта на програмата от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни.

1.1. По отношение на План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район.

Настоящото становище за допустимост се издава спрямо:

– ПУРБ 2022 – 2027 г. в Дунавски район, приет с Решение №917/31.12.2024 г. на Министерски съвет, който е публикуван на интернет страницата на БДДР в раздел „Управление на водите“, подраздел „План за управление на речния басейн“.

1.1.1. Съгласно действащия към момента ПУРБ 2022 – 2027 г., имотът обект на ПУП-ПЗ, попада в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела (състоянието на водното тяло съгласно ПУРБ 2022 – 2027 г.):

Имотът предмет на ПУП-ПЗ попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1IS600R1016 с географско описание „р. Стари Искър от вливане на р. Елешница при Елин Пелин до вливане в р. Искър при Световрачене“. Водното тяло е силно модифицирано, оценено в лош екологичен потенциал и недостигащо добро химично състояние.

След направена проверка в Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК) се установи, че ПИ с идентификатор 44063.6240.780, местност „Чоланица“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За вилна сграда граничи с ПИ с идентификатор 44063.6219.551 вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Дере.

Съгласно представената информация ПУП-ПЗ не предвижда водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да окаже негативно влияние върху елементите за качество, определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло и не постигане на поставените цели.

1.1.1.2. Подземни водни тела (състоянието на водното тяло съгласно ПУРБ 2022 – 2027 г.)

Имотът предмет на ПУП-ПЗ попада в обхвата на разпространение на ПВТ с кодове BG1G00000NQ030 и BG1G000000N033. Съгласно Приложение 1.3.2.1. „Характеризиране на подземните водни тела“ към Раздел 1 от ПУРБ е определена средна дебелина на ПВТ, като за ПВТ с код BG1G00000NQ030 е 80 м, а за ПВТ с код BG1G000000N033 е 120 м. В тази връзка и предвид проектната дълбочина на кладенеца (до 60 м) водовземането ще се осъществява от първото от повърхността ПВТ, а именно: ПВТ с код BG1G00000NQ030 и име „Порови води в Неоген – Кватернера – Софийска долина“. ПВТ е оценено в лошо химично състояние поради отклонение от стандарта за качество (СК) по показатели Fe и Mn и добро количествено състояние. Поставените цели за ПВТ до 2027 г. са: „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние; Постигане на СК за Fe, Mn за добро химично състояние;



Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели“.

Не се очаква предвидените в ПУП-ПЗ дейности да окажат негативно влияние върху химичното състояние на подземното водно тяло. Въздействието върху количественото състояние от предвиденото водовземане е представено в т. 4 от настоящото становище.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите.

Имотът предмет на ПУП-ПЗ **попада** в зона за защита на питейните води от подземни водни тела, нитратно уязвима зона и чувствителна зона с код BGCSARI04 и **не попада** в зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела, зона за отдих и водни спортове, зона за стопански ценни видове риби, защитени територии, зона за местообитания и зона за птици.

Съгласно информацията за регистъра на зоните за защита на водите в ПУРБ 2022 – 2027 г., към момента на издаване на настоящото становище няма промяна в определените зони за защита.

1.1.1.4 Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ

Съгласно наличната в БДДР информация към настоящия момент имотът предмет на ПУП-ПЗ **не попада** в СОЗ определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба №3 от 16 октомври 2000 г.), .) и **не попада** в буферна зона (радиус 1 000 м) около водоземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ.

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на ПУП-ПЗ.

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ПУП-ПЗ

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане, когато понижението на водното ниво и временното или постоянно изменение на посоката на потока в подземното водно тяло създават опасност от привличане на солени или замърсени води	PM_1_1
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане, когато се създава риск от влошаване на състоянието на свързаните повърхностни водни тела	PM_1_2
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води	PM_1_3



Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане, ако водоземните съоръжения са изградени без изискването се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водоземане	PM_1_5
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	Забрана за издаване на разрешителни за водоземане когато общото водоземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво	PM_1_8
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
DW_3	Ограничаване на водоземането за всяка друга цел, когато съществува риск да се засегне водоземането за питейно битово водоснабдяване на населението	Ограничаване на водоземането за всяка друга цел, когато съществува риск да се засегне водоземането за питейно-битово водоснабдяване на населението	DW_3_1

При реализиране на предвидените в ПУП-ПЗ дейности е необходимо да се спазват горепосочените мерки за опазване на количественото и химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване.

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ПУП-ПЗ

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените СОЗ и буферните зони около водоземните съоръжения/системи	Определяне на СОЗ около съоръженията за ПБВ съгласно действащото законодателство	DW_1_3
CA_2	Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води	Оборудване на съоръженията за водоземане от подземни води със стационарно монтирани във водоземното съоръжение устройства за измерване на водното ниво	CA_2_4
CA_10	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения.	CA_10_1
EW_3	Осигуряване на измерване на количеството ползвани повърхностни и подземни води	Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества	EW_3_1



Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2

Програмите от мерки са описани в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022 – 2027 г. на БДДР.

Заклучение: Реализирането на ПУП-ПЗ е **допустимо** спрямо целите и мерките за постигане на доброто състояние на водите, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2. По отношение на План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район.

ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г. е приет с Решение №941/28.12.2023 г. на Министерски съвет. ПУРН 2022 – 2027 г. и картите на заплахата и риска от наводнения са публично достъпни на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.org, секция „Управление на водите“, раздел „План за управление на риска от наводнения 2022 – 2027“, подраздел „ПУРН 2022 – 2027 г.“.

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г. имотът обект на ПУП-ПЗ **не попада** в РЗПРН.

В ПУРН 2022 – 2027 г. няма заложи мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заклучение: Реализацията на ПУП-ПЗ е **допустима** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ПУП-ПЗ не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид програми и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Съгласно чл. 43, ал. 2 от ЗВ „Физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, с изключение на минералните води. Извън случаите по ал. 2 за индивидуалното използване на водите и водните обекти се заплащат такси, определени с тарифа от Министерския съвет“.

По смисъла на ЗВ, съгласно Допълнителните разпоредби, § 1, ал. 1, т. 71: „собствени потребности на гражданите“ са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят“.

Предвид разпоредбите на чл. 120 от Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба №1/10.10.2007 г.), съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ.



Когато отнетата чрез проектното съоръжение подземна вода се използва за нужди различни от „домашински цели“, а именно: захранване на обекта/имота, жилищните сгради с вода за пиене, приготвяне на храна и други битови цели, то това **не е** задоволяване на собствените потребности на гражданите, а е питейно-битово водоснабдяване.

Съгласно Допълнителните разпоредби към *Тарифата за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване*: „§1, т. 1. Целите на ползване на отнетата вода са: а) „питейно-битово водоснабдяване“ – когато отнетата вода се използва за пиене, приготвяне на храна и други битови цели или за производство на хранителни, лекарствени или козметични продукти или вещества, предназначени за консумация от човека, в случай че качеството на водата може да окаже влияние върху качеството на крайните продукти.“. Съгласно същите разпоредби, „битови“ цели на ползване на отнетата вода не са определени.

С оглед гореизложеното във всички останали случаи, изграждането на водовземно съоръжение за питейно-битово и самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, и водовземането чрез него се осъществява само с наличие на издадено разрешително. Разрешителните се издават при спазване на изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба №1, в т.ч. при не нарушаване на обществените интереси (чл. 49 от ЗВ) и се издава на юридически лица и на еднолични търговци (чл. 50, ал. 3, т. 1 от ЗВ).

Съгласно чл. 163 от Наредба №1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ. Към заявлението за издаване на разрешително за подземни води, се прилага и заверена от съответния компетентен орган актуална скица на поземлените имоти, или копие от кадастралната карта с нанесено местоположение на съоръжението (чл. 144, ал. 2, т. 5 от Наредба №1). В случаите, когато се предвижда ползването на земеделска земя за неземеделски цели, документите по чл. 144, ал. 2, т. 5 от Наредба №1 отразяват промененото предназначение на земеделските земи (чл. 144, ал. 3 от Наредба №1).

Съгласно условията и реда за издаване на разрешителното, определени в чл. 60 от ЗВ („когато заявените водни количества или част от тях се предвижда да се ползват за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване“) и чл. 154 от Наредба №1, когато искането е за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, към заявлението се прилага и документ от ВиК оператора на обособената територия, удостоверяващ, че няма възможност за осигуряване на необходимите количества от съществуващата водоснабдителна система.

При използване на водите за питейно-битово водоснабдяване, с цел тяхното опазване да се спазват разпоредбите на чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и нормативните изисквания на Наредба №3. Водоползвателите – титуляри на разрешителни, имат задължение да предприемат действия за определяне на СОЗ на съоръженията за питейно-битово водоснабдяване. Съгласно разпоредбите на чл. 22 от Наредба №3, в имота предмет на ПУП-ПЗ следва да бъде обособена площ за оразмеряване на пояс I на СОЗ около водовземното съоръжение за питейно-битови цели. В пояс I на СОЗ се разрешават единствено дейности, свързани с експлоатацията на водоизточника/съоръжението и е недопустимо извършването на всякакви други дейности, в т.ч. изграждане на изгребни ями.

Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба №1.



Предвид гореизложеното, предвиденото захранване с вода на ПИ с планоснимачен номер 16, к.л. №Г-10-12-в-В, с. Лозен – в.з. „Чоланица-Чикеро“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, попадащ в поземлен имот с идентификатор 44063.6240.780 от новоизграден водоизточник за собствени потребности (съгл. чл. 43, ал. 2 от ЗВ), с предполагаема дълбочина около 60 м, не може да послужи като начин на водоснабдяване на жилищната сграда с цел разрешаване на застрояване, съгласно чл. 60, ал. 2 от ЗУТ.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ПУП-ПЗ да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

Предвид факта, че имотът обект на настоящия ПУП-ПЗ (ПИ с идентификатор 44063.6240.780) граничи с дере следва да бъдат спазвани забраните предвидени в чл. 134 от ЗВ „В крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата се забранява:

1. складирането на пестициди, депониране и третиране на отпадъци;
2. строителство на животновъдни ферми;
3. строителство на стопански и жилищни постройки;
4. миенето и обслужването на транспортни средства и техника;
5. засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система;
6. изхвърляне на отпадъци.“, както и забраните предвидени в чл. 143 от ЗВ „За

защита от вредното въздействие на водите се забранява:

1. нарушаване на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици;
2. намаляване на проводимостта на речните легла, вкл. чрез баражи и прагове, без съответното разрешително;
3. използване на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси;
4. извършването на строежи над покритите речни участъци;
5. съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения.“

При реализацията на ПУП-ПЗ следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ПУП-ПЗ са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ПУП-ПЗ в т. 1. и т. 4. от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ПУП-ПЗ са издадени 20 бр. разрешителни за водовземане от подземно водно тяло с име „Порови води в Неоген – Кватернера – Софийска долина“ и код BG1G00000NQ030.

Предвид изискванията на чл. 26 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, като „район на имота“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ПУП-ПЗ, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“:

<http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia>.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Изискване съгласно чл. 2б, ал. 2 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1)		За ПВТ с код BG1G00000NQ030
т. 1.	информация за подземното водно тяло съгласно действащия план за управление на речните басейни и показателите, по които водното тяло е оценено в риск или в състояние, по-ниско от добро	представена в т. 1.1.1.2. от настоящото становище
т. 2.	разполагаеми ресурси на ПВТ	• 1137 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни	• 432 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите	• 373 л/сек
	изчислен експлоатационен индекс на ПВТ	• 71 %
т. 3.	разполагаеми ресурси на ПВТ в землището на населеното място	• 331 л/сек
т. 4.	данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на ПУП-ПЗ замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване (за ПВТ)	• Показатели с отклонение от СК: Fe, Mn • не се очаква замърсяване
т. 5.	приблизително изчислен радиус на района, в който ще бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от кумулативно въздействие на водовземането по т. 4 – когато изчисленият експлоатационен индекс е над 40 % (в землището на населеното място)	неприложимо
т. 6.	критериите за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на располагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване, попадащи в района по т. 6 (когато изчисленият експлоатационен индекс в землището на населеното място е над 40 %)	неприложимо
т. 7.	информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води	няма опасност
т. 8.	забрани и ограничения в Закона за водите по отношение на този вид натиск и забрани в планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения, свързани с въздействия по т. 7 и 8	съгласно т. 2. от настоящото становище

На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба №1, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл.118в, т. 1 от ЗВ.

Към настоящия момент изчисления експлоатационен индекс на ПВТ с код BG1G00000NQ030 е 71%. Следва да се има предвид, че експлоатационният индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежесечно), и до достигане на ПУП-ПЗ до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, експлоатационният индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

Информация за определените располагаеми ресурси и свободни водни количества на подземните водни тела в Дунавски район за басейново управление се публикува ежесечно на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри/Ресурси на подземните водни тела – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/resursi-na-podzemnite-vodni-tela/>.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на *Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с планоснимачен номер 16, к.л. №Г-10-12-в-В, с. Лозен – в.з. „Чоланица-Чикеро“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, попадащ в поземлен имот с идентификатор 44063.6240.780 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община е допустима:*

– спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2;

– спрямо законовите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище, само в случаите когато:

- ✓ изграденият собствен водоизточник се използва от физическо лице, което е собственик или ползвател на недвижимия имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания;
- ✓ отнетата вода от собствения водоизточник се използва само и единствено за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот;
- ✓ съоръжението за водовземане не се използва за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, т.е. за хранане на обекта/имота, жилищната сграда с вода за пиене, приготвяне на храна и други битови цели;
- ✓ новоизграденият водоизточник за собствени потребности не служи като начин на водоснабдяване на жилищната сграда с цел разрешаване на застрояване, съгласно чл. 60, ал. 2 от ЗУТ.

Във всички останали случаи, извън горепосочените, изграждането на водовземно съоръжение и водовземането от подземни води чрез него подлежи на разрешителен режим, съгласно разпоредбите на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и изискванията на Наредба №1.

Произтичащите от ПУП-ПЗ дейности, като изграждане на жилищни сгради, сондажен кладенец и други, подлежат на отделна процедура по реда на глава шеста от ЗООС, като се имат предвид законовите изисквания в т. 2 от настоящото становище.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

