



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-195 (1)
Плевен,.....19.03.2025 г.

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ
УЛ. „ЦАР БОРИС III“ №136, ЕТ. 10
П.К. 1618 ГР. СОФИЯ

На ваш изх. № 1314-2273/06.03.2025 г.

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на тринадесет еднофамилни жилищни сгради, собствен водоизточник с дълбочина до 120 м и локални пречиствателни съоръжения за отпадъчни води към всяка сграда“ в поземлен имот с идентификатор 68134.1971.5082, район „Витоша“, Столична община

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо изх. № 1314-2273/06.03.2025 г. и наш вх. № ПУ-01-195/06.03.2025 г., с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП) на основание чл. 4а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:

Настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление на водите в ДРБУ:

- План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г., приет с Решение № 917/31.12.2024 г. на Министерски съвет;
- План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

Съгласно представената информация:

Настоящото ИП се изготвя във връзка с издаване на разрешение за строеж на обект: „Тринадесет еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 68134.1971.5082 /УПИ XLVI-3338,3270,1800,2023,2725/ за мотел, жилища, спорт, паркинг, заведение за социални услуги, заведение за здравни услуги, заведение за обществено хранене“, гр.София, р-н .Витоша –СО, с трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване-за друг обществен обект,комплекс.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



От „Софийска вода“ АД с писмо с изх.№ТУ-5393/29.09.2023 г е изготвено становище за техническа невъзможност за присъединяване към водопроводната мрежа. Поради тази причина водоснабдяването на имота, храненето на къщите с вода за битови, ПП нужди и поливни нужди към момента ще се осъществи от собствен водоизточник с дълбочина до 120 м. Над кладенеца ще бъде изградена подземна шахта. Предвижда се сондирането да се извърши роторно, безядково до дълбочина 120 м със сондажна апаратура. Сондажът ще бъде оборудван с потопяема помпа, напорен водопровод, водомер, бетонова шахта, спирателен кран и пиезометрична тръба. Към всяка от къщите ще се изгради площадков водопровод. Вода за питейни нужди ще се осигурява, чрез доставка на минерална вода, ако тя не отговаря по качества за питейни нужди. Ще бъдат предвидени два общи резервоара по 16 м³ за битови нужди за имота. Предвидена ще е и помпено-хидрофорна уредба, към сондажа, която да поддържа налягането във площадковия водопровод. Максимално денонощно водно количество за всяка сграда ще бъде: $Q_{\text{макс.д}} = (8 * 200) / 1000 = 1,6 \text{ м}^3/\text{д}$; $Q_{\text{макс.сек}} = 0,514 \text{ л/с}$. Външното пожарогасене за имота ще е осигурено от вкопан резервоар за ПП нужди 22м³.

В района няма изградена канализация. От дейността на всяка къща ще се формират отпадъчни битово-фекални води (БФВ) и дъждовни води. Отпадъчните БФВ от обекта посредством площадкова канализация ще се отвеждат за пречистване към модулна локална пречиствателна станция (към всяка къща) с капацитет от 8 еквивалент жители. Пречиствателно съоръжение ще представлява модулна биологична ПСОВ – за биологично пречистване с „активна утайка“. Технологичната схема на ЛПСОВ предвижда механично и биологично пречистване. След пречиствателната станция ще бъде предвидено изграждането на резервоар за съхранение на условно чистите води, от полиетилен с обем от 2,2 м³. Водата ще служи за поливане на зелените площи, а излишъка периодично ще се отстранява посредством мобилна фекална помпа. Тъй като през зимния период това не е необходимо, ще бъде сключен договор с лицензирана фирма, която периодично, при напълването на резервоара ще събира и извозва водите до най-близката селищна канализационна шахта или пречиствателна станция, чрез автоцистерна. Очакваното отпадъчно количество БФВ от всяка къща ще бъде $Q_{\text{бит}} - 2,54 \text{ л/с}$.

Дъждовните води по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена в имота.

Не се предвижда заустване на пречистените води в повърхностен воден обект.

Възложителят на настоящото ИП е юридическо лице.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП, БДДР изразява следното становище:

1.1 ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район

1.1.1. ИП попада в следните повърхностни водни тела, подземни водни тела и зони за защита на водите:

1.1.1.1 Повърхностни водни тела

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено /СМВТ/ ИВТ	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG11S500R1010	ВЛАДАЙСКА	р. Владайска от Владая до вливане в р. Искър, вкл. притоците - Перловска, Суходолска и Слатинска	СМВТ	Умерен (поради отклонение от СКОС по показатели: Макрозообентос, разтворен кислород, общ азот, общ фосфор, БПК 5, Al, Mn, Zn, Cu)	Непостигащо добро

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

При извършена проверка в Кадастрално-административна информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър се установи, че ПИ с идентификатор 68134.1971.5082 се намира на разстояние между 15 и 85 м от ПИ с идентификатор ПИ 68134.1971.28 област София (столица), община Столична, гр. София, район Витоша, ул. Неизвестна, вид собств. Съсобственост, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река (Драгалевска река).

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка реализацията на ИП не се очаква да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000NQ030	Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина	Лошо (поради отклонение от стандарта за качество (СК) по следните показатели Fe и Mn)	Добро
BG1G00000NQ033	Порови води в Неогена - Софийска котловина	Лошо (поради отклонение от СК по следните показатели Fe и Mn)	добро

В ПУРБ 2022-2027г за горепосочените ПВТ е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СК на основание чл. 156в от Закона за водите, удължаване на срока за постигане на целите до 2027 г. Поставените целите за двете ПВТ до 2027 г. са: „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние. Постигане на СК за Fe, Mn за добро химично състояние. Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели“.

В предоставената от Възложителя информация и документация относно настоящото ИП се предвижда изграждане на собствен водоизточник с дълбочина до 120 м и е описано, че „...водоснабдяването на имота, храненето на къщите с вода за битови нужди, ПП нужди и поливни нужди към момента ще се осъществи от собствен водоизточник с дълбочина до 120 м.“. Максимално денонощно водно количество за всяка сграда ще бъде: $Q_{\text{макс.д}} = (8 * 200) / 1000 = 1,6 \text{ м}^3/\text{д}$; $Q_{\text{макс.сек}} = 0,514 \text{ л/с}$. В тази връзка следва да се има предвид следното:

Съгласно ПУРБ 2022-2027 г. в ДРБУ, ПВТ с код BG1G00000NQ030 и ПВТ с код BG1G000000N033 се препокриват, като последното е по-дълбоко разположено. Средната дебелина на ПВТ с код BG1G00000NQ030 е 80 м, а за ПВТ с код BG1G00000NQ033 е 120 м. (Таблица 26 „Допълнително характеризирание на ПВТ“ към Приложение 1.3.2.1 „Характеризиране на подземните водни тела“ към ПУРБ 2022-2027 г.).

Реализирането на предвидените в ИП дейности не се очаква да окажат въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Въздействието на предвиденото в ИП водовземане върху количественото състояние на ПВТ е представено в т. 4 от настоящото становище.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада (всички подземни водни тела)
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада зона с код BGCSARI04
	Уязвима зона	Не попада



Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл.119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ

Съгласно наличната в БДДР информация към настоящия момент ИП **не попада** в СОЗ определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.) и **не попада** в буферна зона (радиус 1 000 м) около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране ИП

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП

Код на мярка	Наименование на мярка	Код на действие
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	PM_1_1, PM_1_2, PM_1_3, PM_1_5, PM_1_8
GD_1 PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	GD_1_2 PM_2_2
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи	DW_1_3

При реализиране на предвидените в ИП дейности е необходимо да се спазват горепосочените мерки за опазване на количественото и химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване.

Приложимостта на мярка „Опазване на количественото състояние на подземните води“ с код PM_1 и действия PM_1_1, PM_1_2, PM_1_3, PM_1_5 и PM_1_8 към нея, се преценява на следващ етап от реализацията на инвестиционното предложение (процедура по издаване на разрешително).

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

Код на мярка	Наименование на мярка	Код на действие
EW_3	Осигуряване на измерване на количеството ползвани повърхностни и подземни води	EW_3_1
CA_2	Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води	CA_2_4
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	DP_14_2

Програмите от мерки са налични в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022-2027 г. на БДДР.

Заклучение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже



значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП **не попада** в РЗПРН, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложен конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заклучение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси (съгласно чл. 49 от ЗВ).

Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим. Разрешителните за водовземане от подземен воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „*Разрешителен режим*“ и Глава осма „*Опазване на водите и водните обекти*“ от ЗВ и изискванията на Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1).

Съгласно ПУРБ 2022-2027 г. в ДРБУ, ПВТ с код BG1G00000NQ030 и ПВТ с код BG1G00000N033 се препокриват, като последното е по-дълбоко разположено. Средната дебелина на ПВТ с код BG1G00000NQ030 е 80 м., а за ПВТ с код BG1G00000NQ033 е 120 м. (Таблица 26 „*Допълнително характеризирание на ПВТ*“ към Приложение 1.3.2.1 „*Характеризиране на подземните водни тела*“ от ПУРБ 2022-2027 г.).

Във връзка с гореизложеното следва да се спазят разпоредбите на чл. 50 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води:

Чл. 50. (1) За опазване количеството на подземните води от дълбоко разположените и защитени от замърсяване подземни водни тела като основен източник за осигуряване на вода с питейни качества се разрешава водовземане чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане само:

- 1. за питейно-битово водоснабдяване на урбанизирани територии;*
- 2. за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване при изпълнение на условията по чл. 51;*
- 3. в случаите, в които необходимият средноденонощен дебит е по-голям от 5,0 l/s и не може да бъде осигурен от първото от повърхността водно тяло.*

(2) Не се разрешава водовземане чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане за цели, извън посочените в ал. 1, за:

- а) задоволяване на собствените потребности на гражданите;*
- б) стопански цели.*

(3) В случаите по ал. 2 водовземане чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане се разрешава само за първото от повърхността подземно водно тяло.

При издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения се взимат предвид забраните по чл. 118в от ЗВ.

Съгласно чл. 163 от Наредба № 1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

В разрешителните за водовземане се вписват условия за осъществяване на водовземането в т.ч. условия за предоставяне на вода на трети лица (чл. 168, ал. 1, т.7 от Наредба № 1). Съгласно Приложение № 4, към чл. 166, ал. 7 от Наредба № 1: 2., *Условия за разрешаване на водовземане от подземни води чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане, т. 9. Условия за предоставяне на вода на трети лица - Да предоставя услуги за водоснабдяване на трети лица само след регистриране като оператор „В и К“ по реда на Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги и при цена на услугата, одобрена от Комисията за енергийно и водно регулиране“.*

Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с разпоредбите на чл. 89 от Наредба №1.

Водовземането чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, се разрешава при изпълнение на условията, посочени в чл. 51 от Наредба № 1.

Съгласно Допълнителните разпоредби към *Тарифата за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване: „§1, т. 1.Целите на ползване на отнетата вода са:*

а) *" питейно-битово водоснабдяване" – когато отнетата вода се използва за пиене, приготвяне на храна и други битови цели или за производство на хранителни, лекарствени или козметични продукти или вещества, предназначени за консумация от човека, в случай че качеството на водата може да окаже влияние върху качеството на крайните продукти. "*

б) *"самостоятелно питейно-битово водоснабдяване" - когато повърхностни или подземни води се отнемат чрез индивидуални собствени водоземни съоръжения извън водоснабдителните системи на населените места и селищните образувания и се използват за:*

аа) питейно-битово водоснабдяване на отделни обществени и стопански обекти, в които постоянно или временно пребивават или работят хора.

Съгласно същите разпоредби, „битови“ цели на ползване на отнетата вода не са определени.

При използване на водите за питейно-битово водоснабдяване, с цел тяхното опазване следва да се спазват разпоредбите на чл. 119, ал. 4, т. от ЗВ и нормативните изисквания на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Водоползвателите – титуляри на разрешителни, имат задължение да предприемат действия за определяне на СОЗ на съоръженията за питейно-битово водоснабдяване. Съгласно разпоредбите на чл. 22 от Наредба № 3, в имота предмет на ИП следва да бъде обособена площ за оразмеряване на пояс I на СОЗ около водоземното съоръжение за питейно-битови цели.

Относно пречиствателното съоръжение да се имат предвид разпоредбите на чл. 126 и чл. 130 от ЗВ, че лицата, които осъществяват експлоатацията на пречиствателните съоръжения, са длъжни да ги поддържат в техническа и експлоатационна изправност и да осигуряват непрекъснато нормалната им експлоатация. Да извършват лабораторни анализи и мониторинг на функционирането на пречиствателните съоръжения, както и да съхраняват резултатите от анализа и мониторинга при условията на чл. 174 от ЗВ.

Резервоарът, в който ще се събират пречистените битово-фекални отпадъчни води, следва да бъде изграден от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ЛПСОВ и резервоара следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от дейността. За водите от резервоара



през зимния период следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

При реализацията на ИП да се имат предвид разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 118 и чл. 134.

За опазване на подземните води от замърсяване е необходимо да се предвидят мерки за опазване на подземните води от замърсяване, като се вземат предвид забраните в чл. 118а от ЗВ.

За защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета от ЗВ, в т.ч. забраните на чл. 143.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. и т. 4. от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ИП, БДДР е издала 21 броя разрешителни за водовземане от ПВТ с код BG1G00000NQ030.

В района на ИП БДДР е издала 4 броя разрешителни за водовземане от ПВТ с код BG1G000000N033.

Съгласно изискванията на чл. 26 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води		За ПВТ с код BG1G00000NQ030	За ПВТ с код BG1G000000N033
т. 1.	информация за подземното водно тяло съгласно действащия план за управление на речните басейни и показателите, по които водното тяло е оценено в риск или в състояние, по-ниско от добро	представена в т. т. 1.1.1.2. от настоящото становище	представена в т. т. 1.1.1.2. от настоящото становище
т. 2.	разполагаеми ресурси на ПВТ	• 1137 л/сек	• 400 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни	• 432 л/сек	• 150 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите	• 373 л/сек	• 0 л/сек
	изчислен експлоатационен индекс на ПВТ	• 71 %	• 38%
т. 3.	свободни водни количества на ПВТ	• 331 л/сек	• 250 л/сек
т. 3.	разполагаеми ресурси на ПВТ в землището на населеното място	• 19,80 л/сек	• 6,96 л/сек
т. 4.	данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на ИП замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване (за ПВТ)	<ul style="list-style-type: none"> Показатели с отклонение от СКОС: Fe, Mn не се очаква замърсяване 	<ul style="list-style-type: none"> показател с отклонение от СКОС – Fe, Mn не се очаква замърсяване



Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води		За ПВТ с код BG1G00000NQ030	За ПВТ с код BG1G00000N033
т. 5.	приблизително изчислен радиус на района, в който ще бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от кумулативно въздействие на водовземането по т. 4 – когато изчисленият експлоатационен индекс е над 40 % (в землището на населеното място)	неприложимо	неприложимо
т. 6.	критериите за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване, попадащи в района по т. 6 (когато изчисленият експлоатационен индекс в землището на населеното място е над 40 %)	неприложимо	неприложимо
т. 7.	информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води	няма опасност	няма опасност
т. 8.	забрани и ограничения в Закона за водите по отношение на този вид натиск и забрани в планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения, свързани с въздействия по т. 7 и 8	съгласно т. 2. от настоящото становище	съгласно т. 2. от настоящото становище

На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ.

Към настоящия момент изчисления експлоатационен индекс на ПВТ с код BG1G00000NQ030 е 71 %. Следва да се има предвид, че експлоатационния индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на Глава IV „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, експлоатационния индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

Информация за определените разполагаеми ресурси и свободни водни количества на подземните водни тела в Дунавски район за басейново управление се публикува ежесечно на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри/Ресурси на подземните водни тела – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/resursi-na-podzemnrite-vodni-tela/>.

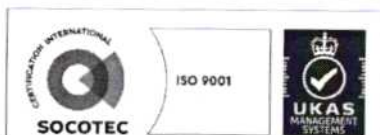
5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на ИП „Изграждане на тринадесет еднофамилни жилищни сгради, собствен водоизточник с дълбочина до 120 м и локални пречиствателни съоръжения за отпадъчни води към всяка сграда“ в поземлен имот с идентификатор 68134.1971.5082, район „Витоша“, Столична община е допустима:

➤ Спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ Дунавски район за периода 2022–2027 г., и ПУРН Дунавски район за периода 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2 от настоящото становище, като:

- Приложимостта на мярка с код РМ_1, кодове на действие РМ_1_1, РМ_1_2, РМ_1_3, РМ_1_5 и РМ_1_8 се преценява на следващ етап от реализацията на ИП, процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на Закона за водите.

➤ При спазване на законови изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:



- За водовземането от подземни води има издадено разрешително по реда на Глава четвърта „Разрешителен режим“ от ЗВ, при спазване и изискванията на Наредба № 1, вкл. чл. 50 от същата наредба.

- Водоползвателят – титуляр на разрешително за водовземане от подземни води, предприеме действия за определяне на СОЗ на съоръжението за питейно-битово водоснабдяване, съгласно разпоредбите на Наредба №3/16.10.2000 г.

- Титулярът на разрешително за водовземане от подземни води, в случай на продажба на жилищните сгради, не може да предоставя ВиК услуги на потребителите срещу заплащане. Предоставянето на ВиК услуги на потребителите срещу заплащане, се извършват от ВиК оператори по реда на ЗВ и Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги.

- Капацитетът на ЛПСОВ и резервоара следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от дейността. Лицата, които осъществяват експлоатацията на пречиствателните съоръжения, са длъжни да ги поддържат в техническа и експлоатационна изправност и да осигуряват непрекъснато нормалната им експлоатация.

Относно експлоатационния индекс на ПВТ с код BG1G00000NQ030, следва да се има предвид, че свободните водни количества се преизчисляват отново в процедурата по глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 118в от ЗВ.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за настоящото ИП „Изграждане на тринадесет еднофамилни жилищни сгради, собствен водоизточник с дълбочина до 120 м и локални пречиствателни съоръжения за отпадъчни води към всяка сграда“ в поземлен имот с идентификатор 68134.1971.5082, район „Витоша“, Столична община.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

