



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-237-[ 1 ]

гр. Плевен . 20.03.2025 г.

ДО

**ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ВРАЦА**  
**УЛ. "ЕКЗАРХ ЙОСИФ" № 81**  
**3000, ГР. ВРАЦА 3000**

На Ваш изх. № ОВОС-ЕО-181 -[2]/17.03.2025 г.

**Относно:** *Инвестиционно предложение „Изграждане на „Хотел-Ресторант“, в имот 55070.5.32, м. „Дърводелци“, землище с. Паволче, общ. Враца, обл. Враца, възложител: Илонка Иванова Петкова*

#### **УВАЖАЕМИ Г-Н ЙОРДАНОВ,**

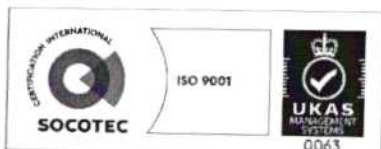
В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. № ОВОС-ЕО-181-[2]/17.03.2025 г. и наш вх. № ПУ-01-237/17.03.2025 г. с искане за изготвяне на становище за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на „Хотел-Ресторант“, имот 55070.5.32, м. „Дърводелци“, землище с. Паволче, общ. Враца, обл. Враца, възложител: Илонка Иванова Петкова, на основание чл. 4а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС). На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

#### Представена е следната информация:

*Представеното уведомление за ИП се отнася за имот 55070.5.32, местност „Дърводелци“ част от землището на с. Паволче. Имотът е с площ 3999 кв.м., земеделска територия и начин на трайно ползване - ливада.*

*Предвижда се след промяна на предназначението на земеделския имот да се реализира ИП за ново строителство, а именно - Хотел-ресторант по одобрен ПУП-ПРЗ.*

*Хотелът ще бъде на два етажа, със застроена площ около 840 кв.м, включващ: фойе, зала за хранене и мокър бюфет, санитарни възли за мъже и жени, кухня, складове, помощни помещения и стълбище с асансьор за втори етаж, а на второто ниво ще се разположат 12 хотелски стаи, всяка със санитарен възел и обслужващо помещение. Хотел ресторантът няма да се ползва ежедневно, а само по заявки за семейни събития.*



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



Имотът е водоснабден от градската водопроводна мрежа.

От обекта ще се формират битово-фекални води, които ще се отвеждат в бетонова събирателна шахта (водоплътна изгребна яма).

БДДР изразява становище относно гореописаното ИП, като не се разглежда предвидения ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земята

## 1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район.

Настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в Дунавски район:

- ПУРБ 2022 - 2027, приет с Решение № 917/31.12.2024 г. на Министерски съвет;
- ПУРН 2022 - 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

### 1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2022 – 2027 г.

1.1.1. Съгласно ПУРБ 2022-2027 г., ИП попада в обхвата на следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

#### 1.1.1.1 Повърхностни водни тела

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено/СМВТ/ИВТ*	Химично състояние	Екологично състояние/потенциал
BG1IS135R1226	ИСКЪР	р. Искър от вливане на р. Габровница при Елисейна до вливане на р. Малък Искър при Роман	естествено	Умерено (поради отклонение от СКОС) по следните показатели: Фитобентос, Макрозообентос, Общ азот, Общ фосфор	Не достигашо добро (поради отклонение от СКОС) по следните показатели: Флуорантен, Бромирани дифенилетири, Живак

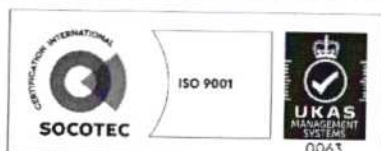
**Забележка:** \* СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

Съгласно представената информация не се предвижда водовземане и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно влияние върху елементите за качество, определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло и не постигане на поставените цели.

#### 1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G0000TJK044	Карстови води в Западния Балкан	добро	добро

Съгласно предоставената информация в ИП не е предвидено водовземане и/или ползване на подземен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на подземни води. В тази връзка не се очаква реализирането на ИП да доведе до негативно въздействие върху количественото и химичното състояние на ПВТ и непостигане на поставените цели.



### 1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада (всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води)
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада: зона с код BGCSARI04
	Уязвима зона	Попада –Северна зона
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

### 1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи без определени СОЗ

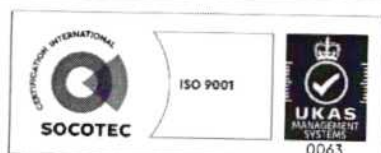
Към настоящият момент ИП не попада в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ) определени по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

ИП не попада в буферната зона с радиус 1000 м от водоземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ. ([http://www5.moew.government.bg/?wpfb\\_dl=17375](http://www5.moew.government.bg/?wpfb_dl=17375)).

### 1.1.2 Мерки, заложи в ПУРБ, които следва да се вземат предвид при реализирането на плана.

#### А. Забрани и ограничения

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2



## Б. Други мерки

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2

**Заклучение:** Реализирането на ИП „Изграждане на „Хотел-Ресторант“, имот 55070.5.32, м. „Дърводелци“, землище с. Паволче, общ. Враца, обл. Враца, възложител: Илонка Иванова Петкова е **допустимо** спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район, при спазване на посочените мерки и законови изисквания в настоящото становище.

### 1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022 - 2027 г., настоящото ИП **не попада** в РЗПРН, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г. няма заложи мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

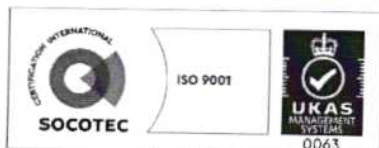
**Заклучение:** Реализирането на ИП „Изграждане на „Хотел-Ресторант“, имот 55070.5.32, м. „Дърводелци“, землище с. Паволче, общ. Враца, обл. Враца, възложител: Илонка Иванова Петкова е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 - 2027 г. в Дунавски район. Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

### 2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид планове и/или въздействия в резултат от реализирането им.

Реализирането на предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършва в съответствие с изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни документи. Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от ЗВ).

Изгребната яма, в която ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на всяка яма следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградата. За отпадъчните води от ямите следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ „Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други,



при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма“.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо да се спазват забраните в чл. 118а от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. и т. 4. от настоящото становище.

### **3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.**

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

### **4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**

Не е предмет на ИП.

### **5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Реализирането на ИП „Изграждане на „Хотел-Ресторант“, имот 55070.5.32, м. „Дърводелци“, землище с. Паволче, общ. Враца, обл. Враца, възложител: Илонка Иванова Петкова **е допустимо:**

- спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027, като не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2;

- спрямо законовите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- ✓ изгребната яма, в която ще се отвеждат отпадъчните води е изградена и се поддържа съгласно техническите и санитарно-хигиенните изисквания;

- ✓ са взети необходимите мерки за опазване на водите и водните обекти съгласно изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. разпоредбите на чл. 118 и забраните на чл.118а, ал. 1, т. 2 – 4.

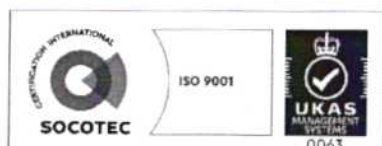
### **6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС**

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за настоящото ИП „Изграждане на „Хотел-Ресторант“, имот 55070.5.32, м. „Дърводелци“, землище с. Паволче, общ. Враца, обл. Враца, възложител: Илонка Иванова Петкова.

С уважение,

**ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)