



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-263 (1)
гр. Плевен,.....26.03.2025 г.

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВРАЦА
УЛ. „ЕКЗАРХ ЙОСИФ“ №81
ГР. ВРАЦА

На Ваш изх. № ОВОС-ЕО-195-(2)/21.03.2025 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) 12259.34.18, с цел изграждане на автосервиз“, местност „Сениче“, в землището на гр. Враца, с възложител Емил Симеонов Николов, гр. Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. № ОВОС-ЕО-195-(2)/21.03.2025г. и наш вх. №ПУ-01-263/21.03.2025г., с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 4а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни

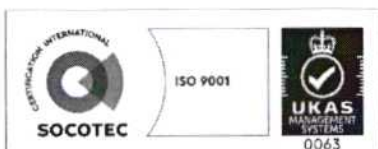
Настоящото становище се издава спрямо следните плановете за управление на водите в ДРБУ:

- План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022 – 2027 г., приет с Решение № 917/31.12.2024 г. на Министерски съвет;
- План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027 г., приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

Съгласно представената информация:

Предвижда се изготвяне на проект за промяна предназначението на земеделска земя, представляваща имот с идентификатор 12259.34.18, с площ 4 796кв.м, начина на трайно ползване „Нива“, с цел изграждане на автосервиз.

ИП е ново и ще се извършва върху цялата предвидена площ, като ще се използва съществуващата техническа инфраструктура. По време на строителството и бъдещата експлоатация не се предвижда използване на повърхностни и подземни води. Предвидено е използването на обществената водоснабдителна и канализационна мрежа. Предвижда се



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



отделянето на отпадъчни масла от автомобилите, които ще се отвеждат в каломослоуловители, ще се филтрират и отделят, като отпадните от процеса води ще се отвеждат в градската канализационна мрежа. Отпадъците, които ще се генерират от дейността ще се обработват въз основа на договор със специализирани фирми за тази дейност.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация, БДДР изразява следното становище:

1.1. ПУРБ в Дунавски район

1.1.1. ИП попада в следните повърхностни водни тела, подземни водни тела и зони за защита на водите:

1.1.1.1 Повърхностни водни тела

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено/СМВТ/ИВТ	Екологично състояние/потенциал	Химично състояние
BG1OG600R007	ВЪРТЕШНИЦА	р. Въртешница от извор до вливане в р. Ботуня при Криводол	естествено	умерено (поради отклонение от СКОС по следните показатели: Общ азот, Общ фосфор)	добро

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

След направена проверка в Кадастрално-административната информационна система се установи, че на около 100м югоизточно от разглеждания имот се намира ПИ 12259.35.42, вид територия Земеделска, НТП – ДЕРЕ.

В представената информация към момента няма посочени дейности, свързани с водоземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води.

1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

Код на ВТ	Име на ВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G0000QAL002	Порови води в Кватернера - Видинска низина	добро	добро

В представената информация към момента не се предвижда водоземане и/или ползване на подземни води, както и използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземните води. В тази връзка не се очаква планираните в ИП дейности да окажат негативно въздействие върху ПВТ.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП попада (код) / не попада в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада: всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада: зона с код BGCSARI07
	Уязвима зона	Попада: Северна Зона
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада



1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ

Към настоящия момент ИП не попада в СОЗ, определени по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.)* и в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно - битово водоснабдяване без определена СОЗ.

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП.

В ПУРБ 2022 – 2027 г. не са предвидени забрани и ограничения при промяна предназначението на ПИ 12259.34.18, с цел изграждане на автосервиз.

Подробна информация за планираните мерки се намира в Програмата от мерки в Приложение към Раздел 7 на ПУРБ 2022 - 2027г. Съгласно представената информация, предвидените в ИП дейности не попадат под забраните и ограниченията на горепосочените мерки.

Заклучение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., както и с предвидените мерки за постигане на тези цели, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район

1.2.1. Съгласно представената информация, ИП не попада в утвърдените РЗПРН в ПУРН 2022 – 2027г., приет с Решение №941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

ПУРН 2022 – 2027г. и картите на заплахата и риска от наводнения за РЗПРН са публикувани на страницата на БДДР: www.bd-dunav.bg., секция „Управление на водите“.

1.2.2. Мерки, заложи в ПУРН 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на предвидените дейности – няма заложи конкретни мерки, касаещи ИП.

В ПУРН 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заклучение: ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности не са в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

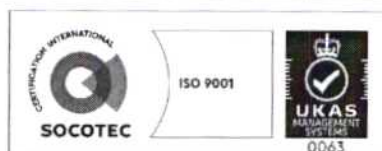
2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Реализирането на предвидените в ИП дейности е необходимо да се осъществи в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните със същия подзаконовни нормативни актове, при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от същия закон.

Съгласно представената към настоящия момент информация и документация за ИП не се предвижда водоземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни или подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти; заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води; приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води. В тази връзка предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

За ползването на въведената в експлоатация водоснабдителна и канализационна мрежа е необходимо наличие на сключен договор със съответния ВиК оператор.

За опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл.118а от ЗВ.



Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на ЗУТ, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ (чл. 46, ал. 2 от ЗВ).

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Съгласно представената информация в ИП няма посочени дейности свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен и/или подземен воден обект.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

ИП не предвижда водовземане от подземни води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на ИП „Промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) 12259.34.18, с цел изграждане на автосервиз“, местност „Сениче“, в землището на гр. Враца, с възложител Емил Симеонов Николов, гр. Враца е **допустима** спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ Дунавски район за периода 2022 – 2027 г. и ПУРН Дунавски район за периода 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище.

Съгласно представената към настоящия момент информация и документация, предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за настоящото ИП „Промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) 12259.34.18, с цел изграждане на автосервиз“, местност „Сениче“, в землището на гр. Враца, с възложител Емил Симеонов Николов, гр. Враца.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

