



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-265 (1)
гр. Плевен, 28.03.2025 г.

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ВРАЦА

На Ваш изх. № ОВОС-ЕО-194-(3)/24.03.2025 г.

Относно: Уведомление за Инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39846.840.181, местност „Долното ливаге“, землище гр. Криводол, община Криводол, обл. Враца, за „производствено-складова дейност, търговска дейност и жилищно строителство“, с цел извършване на дейности по доставка, преработка, съхранение и продажба на дървен материал“, възложител „ОВЕРЛЕС“ АД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

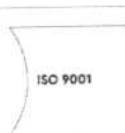
В Басейнова дирекция Дунавски район (БДДР) е постъпило Ваше писмо с вх. № ПУ-01-265/24.03.2025 г., съдържащо информация за инвестиционно предложение (ИП) за „Промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39846.840.181, местност „Долното ливаге“, землище гр. Криводол, община Криводол, обл. Враца, за „производствено-складова дейност, търговска дейност и жилищно строителство“, с цел извършване на дейности по доставка, преработка, съхранение и продажба на дървен материал“, възложител „ОВЕРЛЕС“ АД, с искане за изготвяне на становище в съответствие с изискванията на чл. 4а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието на околната среда, както и на основание чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

След преглед на постъпилата информация за ИП, изразявам следното становище, на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ):

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за басейново управление (ДРБУ)

Настоящото становище се издава спрямо следните планове за управление на водите в ДРБУ:

- План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022–2027 г., приет с Решение № 917/31.12.2024 г. на Министерски съвет;



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



- План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022–2027 г., приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

Съгласно представената информация:

ИП е за промяна отреждането на поземлен имот (ПИ) 39846.840.181 в землището на гр. Криводол на „за производствено-складова дейност, търговска дейност и жилищно строителство“, с цел извършване на дейности по доставка, преработка, съхранение и продажба на дървен материал.

Достъпът до ПИ се осъществява от съществуваща пътна инфраструктура - общински път.

Застрояването в имота е предвидено с незадължителни линии на застрояване и със следните устройствени показатели: кота корниз - 10 м; максимална застроена площ - 80%; кинт - 2,5; минимална озеленена площ - 20 %; свободно застрояване.

В имота се предвижда изграждането на бетонова площадка 72 м², която да служи за поставяне на контейнер тип фургон с размери 21 м². Ще бъдат изградени два дървени навеса за съхранение на дървения материал. Ще бъде поставена щепалка за дърва и хоризонтален банцинг, необходими за преработка на дървен материал.

Имотът ще бъде захранен с питейна вода от ВиК оператор.

На този етап в населеното място няма изградена канализация. Отпадъчните битови води от обекта ще бъдат включени в инсталация за пречистване на комунални отпадъчни води на принципа на биологичното третиране след което пречистените води ще се отвеждат до новоизградена изгребна с обем 5 м³. Пречистената отпадъчна вода ще се ползва чрез преносима помпа за напояване на тревни площи в имота.

Няма да има вещества от дейността, които да са опасни или да имат контакт с води.

1.1. Допустимост на ИП, спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район:

1.1.1. ИП попада в следните водни тела (ВТ), както и зони за защита (ЗЗ) на водите:

➤ **Водосбор на повърхностно водно тяло:**

Код на ВТ	Име на ВТ	Географски обхват	Естествено/СМВТ/ИВТ*	Екологично състояние/потенциал	Химично състояние
BG10G600R1018	БОТУНЯ	р. Ботуня от вливане на р. Въртешница при Криводол до вливане в р. Огоста при Бойчиновци	естествено	добро	непостигащо добро

*СМВТ-силно модифицирано водно тяло, ИВТ – изкуствено водно тяло; за СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал

Поставените цели за повърхностното ВТ с код BG10G600R1018 до 2027 г. са: „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро екологично състояние. Намаляване на концентрацията на Бромирани дифенилетири, Живак до 2027 г. Предотвратяване на влошаването на химичното състояние по останалите елементи за качество.“

След преглед в Кадастрална карта в КАИС на Агенцията по геодезия, картография и кадастър се установи, че ПИ ПИ 39846.840.181 с вид собств. Частна обществени организации, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 5750 кв. м. отстои на около 50 м на изток от ПИ 39846.19.999 с вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река - р. Ботуня.



Реализирането на последващите дейности предвидени в ИП, след промяна предназначението на ПИ, не се очаква да окажат въздействие върху екологичното и химичното състояние на ВТ и с това да доведат до непостигане на поставените екологични цели.

➤ **Обхват на разпространение на подземно водно тяло (ПВТ):**

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G0000QAL015	Порови води в Кватернера - р. Огоста	добро	добро

Поставените цели за ПВТ с код BG1G0000QAL015 до 2027 г. са: „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично и количествено състояние.“.

На площадката на обекта няма да има опасни вещества от извършваната дейност. ИП не е свързано с последващо водовземане от подземни води и/или други дейности, които биха довели до непостигане на поставените екологични цели. Не се очаква реализирането на последващите предвидени дейности в ИП, след промяна предназначението на ПИ, да окажат пряко въздействие върху химичното и количественото състояние на ПВТ.

➤ **Зони за защита (ЗЗ) на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ**

ЗЗ на водите	Вид на зоната	ИП попада (код и име)/ Не попада
по т. 1	ЗЗ на питейните води от повърхностни ВТ	Не попада
	ЗЗ на питейните води от ПВТ	Всички ПВТ са определени като ЗЗ на питейните води.
по т. 2	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
по т. 3	Чувствителна зона	BGCSARI07, Поречие на р. Огоста
	Нитратно уязвима зона	Северна зона
по т. 4	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
по т. 5	Защитени територии, Зона за птици и	Не попада
	Зона за местообитанията	

➤ **Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ**

Имот с идентификатор 39846.840.181, в землището на гр. Криводол **не попада** в СОЗ, определени по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда на проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3).

Съгласно наличната в БДДР информация, ПИ 39846.840.181 **не попада** в буферни зони с радиус от 1000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, без определена СОЗ по реда на Наредба № 3.

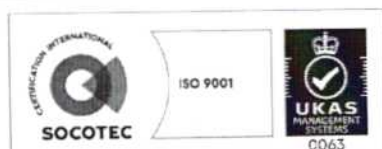
1.1.2. Мерки, предвидени в ПУРБ 2022-2027 г. в ДРБУ, които е необходимо да се спазват при реализирането на ИП

В ПУРБ 2022-2027 г. в ДРБУ няма предвидени забрани, ограничения и мерки относно реализиране на ИП за промяна предназначението на НТП на ПИ.

Описаните мерки в настоящото становище са по отношение на предвидените последващи дейности в ПИ, след промяна предназначението на ПИ, с цел запазване/достигане на добро състояние на водите.

А) Забрани и ограничения за този вид проекти в програмите от мерки:

Код на мярката	Наименование на мярката	Действие за изпълнение на мярката	Код на действие
PI_2	Осигуряване на подходящо	Забрана за въвеждането в експлоатация	PI_2_1



Код на мярката	Наименование на мярката	Действие за изпълнение на мярката	Код на действие
	пречистване на производствени отпадъчни води	на обекти, формиращи отпадъчни води и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения, освен в случаите, когато не са необходими	
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2

Съгласно предоставената информация, предвидените в ИП дейности не попадат под забраните и ограниченията на мерки с кодове GD_1 и PM_2, тъй като ИП не предвижда дейности свързани с отделяне и/или отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води.

Б) Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на предвидените дейности

Код на мярката	Наименование на мярката	Действие за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2

Заключение: Реализирането на ИП за „Промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39846.840.181, местност „Долното ливаге“, землище гр. Криводол, община Криводол, обл. Враца, за „производствено-складова дейност, търговска дейност и жилищно строителство“, с цел извършване на дейности по доставка, преработка, съхранение и продажба на дървен материал“, възложител „ОВЕРЛЕС“ АД е допустимо спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022-2027 г. в ДРБУ, при спазване на посочените мерки в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2. Допустимост на ИП спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРН 2022-2027 г. в ДРБУ

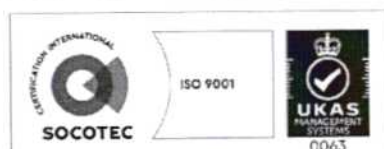
1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН):

Землището на гр. Криводол, община Криводол **не попада** в РЗПРН.

1.2.2. Мерки, заложи в ПУРН 2022-2027 г., свързани с предвидените дейности:

В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки касаещи реализирането на ИП.

Заключение: Реализирането на ИП за „Промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39846.840.181, местност „Долното ливаге“, землище гр. Криводол, община Криводол, обл. Враца, за „производствено-складова дейност, търговска дейност и жилищно строителство“, с цел извършване на дейности по доставка, преработка, съхранение и продажба на дървен материал“, възложител „ОВЕРЛЕС“ АД е допустимо спрямо ПУРН 2022-2027 г. Дейностите предвидени в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в ПУРН 2022-2027 г.



2. Забрани и ограничения, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Дейностите предвидени в ИП е необходимо да се извършат в съответствие със ЗВ и подзаконовите нормативни актове.

Предвид близостта на ПИ 39846.840.181 до р. Ботуня, планираното изграждане на жилищна постройка на по-късен етап, трябва да се съобрази със забраните на чл. 134, т. 3 от ЗВ - в крайбрежни заливаеми ивици и прилежащите земи на водохранилищата се забранява строителство на стопански и жилищни сгради.

Съгласно § 1, ал. 1, т. 16 от *Допълнителни разпоредби на ЗВ*: „По смисъла на този закон: „*крайбрежни заливаеми ивици на реките*“ са земите, които се заливат:

а) в границите на корекциите на реките в населените места и между реката и дигите - при наличие на диги;

б) (доп. – ДВ, бр. 58 от 2015 г.) при протичане на средномногогодишните максимални водни количества с обезпеченост 5 на сто или повторяемост веднъж на 20 години - за речни участъци с неизградени корекции или защитни съоръжения;“.

За обектите, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на *Закона за устройство на територията*, съгласно чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ.

За ИП е приложима забраната на чл. 127, ал. 2 от ЗВ.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализиране на дейностите предвидени с ИП да се вземат предвид забраните в чл. 118а, ал. 1, т. 3÷4 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.

Актуалните регистри на разрешителни и решения, издадени от БДДР с център гр. Плевен са налични на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Не е предмет на ИП.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализиране на ИП за „Промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39846.840.181, местност „Долното ливаге“, землище гр. Криводол, община Криводол, обл. Враца, за „производствено-складова дейност, търговска дейност и жилищно строителство“, с цел извършване на дейности по доставка, преработка, съхранение и продажба на дървен материал“, възложител „ОВЕРЛЕС“ АД няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо**:

- ✓ Спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН в ДРБУ за периода 2022–2027 г., като не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2 от настоящото становище;



- ✓ При спазване на законовите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище в т.ч.: при спазване забраните на чл. 134, т. 3, чл. 118а, ал. 1, т. 3÷4 и на чл. 127, ал. 2 от ЗВ и изискванията на чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за ИП за „Промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39846.840.181, местност „Долното ливаге“, землище гр. Криводол, община Криводол, обл. Враца, за „производствено-складова дейност, търговска дейност и жилищно строителство“, с цел извършване на дейности по доставка, преработка, съхранение и продажба на дървен материал“, възложител „ОВЕРЛЕС“ АД.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция, Дунавски район

