



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-785 (7)  
гр. Плевен, ...18.03.2025 г.

ДО  
Г-ЖА ИРЕНА ПЕТКОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. № 465-2226/05.03.2025 г.

**Относно:** *Инвестиционно предложение за „Изграждане на нова площадка за дейности с отпадъци“ в поземлен имот с идентификатор 68134.1114.191, м. „Факултета“, гр. София, район „Красна поляна“, Столична община*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,**

В Басейнова дирекция Дунавски район (БДДР) е постъпило Ваше писмо с вх. № ПУ-01-785-(6)/05.03.2025 г., съдържащо информация за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на нова площадка за дейности с отпадъци“ в поземлен имот с идентификатор 68134.1114.191, м. „Факултета“, гр. София, район „Красна поляна“, Столична община, с искане за изготвяне на становище на основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС).

След преглед на постъпилата информация за ИП, изразявам следното становище, на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ):

**1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за басейново управление (ДРБУ)**

Настоящото становище се издава спрямо следните планове за управление на водите в ДРБУ:

- План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022–2027 г., приет с Решение № 917/31.12.2024 г. на Министерски съвет;
- План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022–2027 г., приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

**Съгласно представената информация:**

*Предоставена е внесена от възложителя коригирана информация за горепосоченото ИП, във връзка с Решение № 4/08.01.2025 г. на министъра на околната среда и водите, с което Решение № СО-98-ПР/2024 г. на директора на РИОСВ-София се отменя и административната преписка се връща за ново произнасяне.*



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



БДДР се е произнесла със становища за ИП, както следва:

- с изх. № ПУ-01-785-(1)/05.10.2023 г. на основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредба за ОВОС по първоначално внесената от възложителя информация;
- с изх. № ПУ-01-785-(5)/17.07.2024 г. на основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредба за ОВОС при коригирана информация за ИП от възложителя, във връзка с Решение № 45/08.04.2024 г. на министъра на околната среда и водите, с което Решение № СО-14-ПР/2024 г. на директора на РИОСВ-София се отменя и административната преписка се връща за ново произнасяне.

Според последно внесена коригирана информация за ИП, с Ваш изх. № 465-2226/05.03.2025 г., ИП ще се реализира в поземлен имот (ПИ) 68134.1114.191, с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“. Имотът ще се ползва от възложителя на база на сключен договор за наем от 16.12.2022 г.

В ПИ ще бъде обособена площадка за извършване на дейности по съхраняване на намален брой видове отпадъци (28 вида), в т.ч.: отпадъци от черни и цветни метали (ОЧЦМ), неопасни отпадъци от излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС), излязло от употреба електрическо и електронно оборудване (ИУЕЕО) и отпадъци от опаковки (ОО). Дружеството се е отказало да извършва дейности с опасни, строителни и биоразградими отпадъци, както и такива, които са в течно или прахообразно състояние. Не е предвидено извършване на дейности по предварително третиране на отпадъците, като: разглобяване, рязане, разкомплектоване, сортиране, балиране и други.

Теренът на площадката е с трайна непропусклива асфалтова настилка. Площадката ще бъде зонирена по отпадъчни потоци и дейностите с тях. Отпадъците ще се съхраняват единствено и само в контейнери.

В района на площадката няма водоизточници на минерални води, води използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. В района на ИП не попадат мочурища, крайречни области и речни устия.

За питейните нужди на персонала ще бъде поставен диспенсър и ще бъде сключен договор за доставка на минерална вода.

Няма да бъде използвана вода за производствени нужди.

На площадката ще се формират битово-фекални отпадъчни води от санитарен възел. Предвижда се поставяне на химическа тоалетна, която ще бъде сервизно обслужвана от специализирана фирма.

На площадката няма да има: производствени отпадъчни води; източници и дейности, които да са предпоставка за замърсяване на дъждовните води. Няма да се изгражда площадкова канализация за дъждовни води и съоръжение за третиране на замърсени дъждовни води.

Офиса и обслужващите помещения за персонала ще бъдат ситуирани в мобилен офис контейнери, тип фургон.

Не се предвижда ново строителство на площадката, както и не се налага промяна на пътната инфраструктура.

В случай на природни бедствия ще се следват стъпките, регламентирани в разработен План за действия при бедствия и аварии.

**1.1. Допустимост на ИП, спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район:**

**1.1.1. ИП попада в следните водни тела (ВТ), както и зони за защита (ЗЗ) на водите:**

➤ **Водосбор на повърхностно водно тяло:**



Код на ВТ	Име на ВТ	Географски обхват	Естествено/СМВТ/ИВТ*	Екологично състояние/потенциал	Химично състояние
BG1IS500R1010	ВЛАДАЙСКА	р. Владайска от Владая до вливане в р. Искър, вкл. притоците - Перловска, Суходолска и Слатинска	СМВТ	умерен	непостигащо добро

\*СМВТ-силно модифицирано водно тяло, ИВТ – изкуствено водно тяло; за СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал

Поставените цели за повърхностното ВТ с код BG1IS500R1010 до 2027 г. са: „Постигане на СКОС за добър екологичен потенциал по показатели Макрозообенос, разтворен кислород, общ азот, общ фосфор, БПК 5, Al, Mn, Zn, Си до 2027 г. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро екологично състояние по останалите елементи за качество. Намаляване на концентрацията на Кадмий до 2027 г. Предотвратяване на влошаването на химичното състояние по останалите показатели.“

След направена проверка в графичните данни, с които разполага БДДР, включително и в Кадастрална карта в КАИС на Агенцията по геодезия, картография и кадастър се установи, че ПИ 68134.1114.191 с вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, отстои на:

- около 90 м от ПИ 68134.4335.2058 с вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП ДЕРЕ;
- около 600 м от ПИ 68134.200.39 с вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река – р. Владайска.

Предвидените дейности в ИП не са свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект. В тази връзка не се очаква реализирането на ИП да доведе до негативно въздействие върху екологичния потенциал и химичното състояние на ВТ и непостигане на поставените екологични цели.

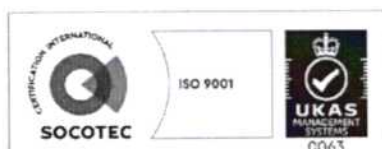
#### ➤ Обхват на разпространение на подземно водно тяло (ПВТ):

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000NQ030	Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина	лошо	добро

Поставените цели за ПВТ с код BG1G00000NQ030 до 2027 г. са: „1. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние; 2. Постигане на СК за Fe, Mn за добро химично състояние; 3. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели“.

Площадката на обекта е с трайна непропусклива асфалтова настилка. В ИП няма посочени дейности свързани с водовземане от подземни води, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на подземните води. В тази връзка не се очаква реализирането на ИП да доведе до негативно въздействие върху количественото и химичното състояние на подземното ВТ и непостигане на поставените екологични цели.

За предотвратяване и смекчаване на потенциалните неблагоприятни въздействия от реализирането на ИП е необходимо спазване на описаните в т. 1.1.2 ограничителни и забранителни мерки за достигане на доброто състояние на повърхностното ВТ.



➤ **Зони за защита (ЗЗ) на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ**

ЗЗ на водите	Вид на зоната	ИП попада (код и име)/ Не попада
по т. 1	ЗЗ на питейните води от повърхностни ВТ	Не попада
	ЗЗ на питейните води от ПВТ	<b>Всички ПВТ са определени като ЗЗ на питейните води.</b>
по т. 2	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
по т. 3	Чувствителна зона	<b>BGCSARI04, Поречие на р. Искър</b>
	Нитратно уязвима зона	Не попада
по т. 4	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
по т. 5	Защитени територии, Зона за птици	Не попада
	Зона за местообитанията	

➤ **Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ**

Съгласно приложената документация за ИП 68134.1114.191 **не попада** в СОЗ, определени по реда на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда на проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3).*

Съгласно наличната в БДДР информация територията предвидена за реализиране на ИП **не попада** в буферни зони от 1000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, без определена СОЗ по реда на *Наредба № 3.*

**1.1.2. Мерки, предвидени в ПУРБ 2022-2027 г. в ДРБУ, които е необходимо да се спазват при реализирането на ИП**

**А) Забрани и ограничения за този вид проекти в програмите от мерки:**

Код на мярката	Име на мярката	Действие за изпълнение на мярката	Код на действието
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2

**Б) Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на предвидените дейност**

Код на мярката	Име на мярката	Действие за изпълнение на мярката	Код на действието
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	Депониране на производствени отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_2_3
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци	DP_14_2

**Заклучение:** Реализирането на ИП „Изграждане на нова площадка за дейности с отпадъци“ в поземлен имот с идентификатор 68134.1114.191, м. „Факултета“, гр. София, район „Красна поляна“, Столична община е **допустимо** спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022-2027 г. в ДРБУ, при спазване на посочените мерки в т. 1.1.2. от настоящото становище.

## **1.2. Допустимост на ИП спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРН 2022-2027 г. в ДРБУ**

### **1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН):**

ИП не попада в РЗПРН.

### **1.2.2. Мерки, заложи в ПУРН 2022-2027 г., свързани с предвидените дейности:**

В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки касаещи реализирането на ИП.

**Заклучение:** Реализирането на ИП „Изграждане на нова площадка за дейности с отпадъци“ в поземлен имот с идентификатор 68134.1114.191, м. „Факултета“, гр. София, район „Красна поляна“, Столична община е **допустимо** спрямо ПУРН 2022-2027 г. Дейностите предвидени в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в ПУРН 2022-2027 г.

## **2. Забрани и ограничения, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.**

Предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни актове, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права, съгласно чл. 49 от същия закон.

За опазване на подземните води от замърсяване е необходимо да се спазват забраните на чл. 118а, ал. 1, т. 1÷3 от ЗВ.

При аварийни случаи, създаващи предпоставки за замърсяване на водите да се спазват изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. от настоящото становище.

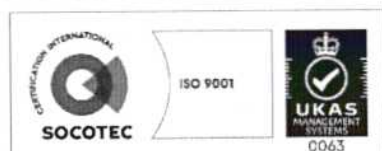
## **3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.**

Най-близкостоящите водовземни съоръжения до границите на ПИ 68134.1114.191, водочерпещи подземна вода от първото от повърхността ПВТ с код BG1G00000NQ030, са както следва:

- тръбен кладенец (ТК) с име „ТК Шел - Красна поляна, София“ със СВН 3,70 м, отстоящ на около 195 м от северо-източната граница на ПИ;
- ТК с име „СК 1 БКС Витоша-Овча купел-София“ със СВН 4,83 м, отстоящ на около 120 м от юго-източната граница на ПИ;
- ТК с име „СК 2 БКС Витоша-Овча купел-София“ със СВН 4,81 м, отстоящ на около 210 м от юго-източната граница на ПИ;
- ТК с име „ТК - СНЕЖИ, ОВЧА КУПЕЛ, СОФИЯ“ със СВН 0,1 м, отстоящ на около 370 м от юго-западната граница на ПИ.

Актуалните регистри на разрешителни и решения, издадени от БДДР с център гр. Плевен са налични на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

## **4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от**



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Не е предмет на ИП.

#### 5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализиране на ИП „Изграждане на нова площадка за дейности с отпадъци“ в поземлен имот с идентификатор 68134.1114.191, м. „Факултета“, гр. София, район „Красна поляна“, Столична община няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо**:

- Спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН в ДРБУ за периода 2022–2027 г., като не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочена в т. 1.1.2 от настоящото становище, в т.ч. при спазване забраните на мерки от ПУРБ 2022-2027 г. с кодове на действия GD\_1\_2 и PM\_2\_2;
- При спазване на законовите изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч. при спазване забраните на чл. 118а, ал. 1, т. 1÷3 и изискванията на чл. 131, ал. 1 от ЗВ.

С уважение,

**ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

