



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. №ПУ-01-917-(4)
Гр. Плевен14-03.....2025 г.

ДО

МАРИЯ ГЪЛЪБОВА

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ЕООВОСПЗ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БУЛ. „КН. МАРИЯ ЛУИЗА“ №22

1000 ГР. СОФИЯ

На Ваш №ЕО-31-12/06.03.2025 г.

Относно: Актуализиран генерален план за развитие на гражданско летище за обществено ползване София.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ГЪЛЪБОВА,

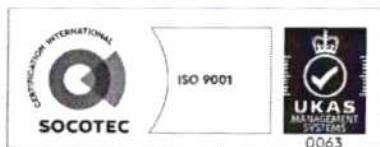
В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №ЕО-31-12/06.03.2025 г. и наш вх. №ПУ-01-917-(3)/06.03.2025 г., с искане за становище по чл. 13, ал. 2 от НАРЕДБА за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, за горепосоченият план. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

Предоставена информация:

Актуализираният генерален план за развитие на летище София е с период на действие 35 години и е изготвен въз основа на Идеен план за развитие. Планът определя подробно всички неотложни нови или разширителни строителни дейности и описва потенциалните такива, които концесионера предлага да осъществи на територията на летище София, съгласно оценените потребности към настоящия момент. Разработена е цялостна концепция за оптимизирано използване и експлоатация на летището чрез ефективно разпределяне на площта му, с което да се постигне по-ефикасно обслужване на различните летищни функции и да се постигне подобро и екологосъобразно използване на обекта.

Планирането на необходимия капацитет на отделните функционални зони на летището се основава на прогнози за обема на трафика, като стандартите за качество са определени в съответствие с международните стандарти.

Предвидените дейности ще се извършват в концесионната площ на летище София, (където са налични изградени водопроводни и канализационни мрежи) и ще се осъществяват на четири фази съгласно изготвена концепция за техническо развитие и обхващат следните обекти и съоръжения, както следва:



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



1. Фаза 2025 г.: Съоръжения за рециклиране на обледеняване; Съоръжения за изхвърляне на тоалетен отпадък; Ремонтни дейности на Горивно стопанство; Терминал 1 и открит паркинг P7; Обновяване на открит паркинг Терминал 1; Открит временен паркинг P4; Изграждане на нов открит паркинг P2; Открит паркинг за персонала P3; Обновяване на Терминал 2; Фотоволтаици.

2. Фаза 2030 г.: Ново строителство на Терминал 3; Съществуващ паркинг и търговска площ; Транспортен център; Многоетажен паркинг P5; Изграждане на MRO (хангар за техническа поддръжка и обслужване) - юг; Фотоволтаици.

3. Фаза 2040 г.: Наземно обслужване и зимно обслужване; Изграждане на MRO (хангар за техническа поддръжка и обслужване) - север; Разширение на горивно стопанство; Съоръжения за наземно обслужване и нова бензиностанция; Изграждане на ново карго и FBO; Авиационна академия и IV Вертипорт; Многоетажен паркинг P6; Многоетажен паркинг P5 и T2/T3 Вертипорт; ARFF разширение фаза B (пожарна); Наземно обслужване и поддръжка на летището.

4. Фаза 2055 г.: Наземно обслужване и зимно обслужване; ARFF разширение фаза B (пожарна); Площадка за временно съхранение на неопасен отпадък; Възможна пречиствателна станция за отпадъчни води.

Развитието на летище София след 2055 г. е свързано с евентуално изграждането на втора писта за излитане и кацане, в случай че са наблюдават тенденции за значително нарастване на въздушния трафик. В Актуализираният генерален план за развитие са разгледани са два идейни варианта за разполагане на потенциална втора писта с дължина 2500 м и ширина 45 м.

Актуализираният генерален план ще послужи за основа за разработване на Подробни устройствени планове за отделните обекти, оценка на въздействието върху околната среда и подаване на заявления за разрешение за строеж.

1. Заключение за допустимостта на планът от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление.

1.1 По отношение на Планът за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район.

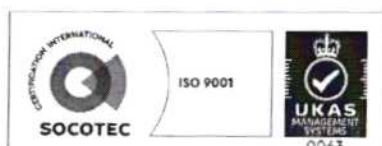
ПУРБ 2022-2027 г. за Дунавски район на басейново управление е приет с Решение №917/31.12.2024 г. на Министерски съвет. ПУРБ 2022-2027 г. е публикуван на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.org, секция „Управление на водите“, раздел „План за управление на речните басейни“, подраздел „ПУРБ 2022-2027 в Дунавски район“.

1.1.1. Терените обект на разглежданият план попадат в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела.

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено/СМВТ/ИВТ*	Химично състояние	Екологично състояние/потенциал
BG11S135R1726	ИСКЪР	р. Искър след язовир Панчарево, до вливане на р. Владайска	Естествено	Добро	Умерено
BG11S600R1016	СТАРИ ИСКЪР	р. Стари Искър от вливане на р.Елешница при Елин Пелин до вливане в р. Искър при Световрачене	СМВТ	Не достигащо добро	Лош

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
 тел.: +359 64 88 51 00
 e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Съгласно картите в кадастрално-административна информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър, през терените обект на плана преминава повърхностен воден обект - река Искър, а Вариант 2 - за потенциална втора писта, засяга повърхностни водни обекти, блата и техногенни езера, образували се в резултат от добив на строителни материали в миналото.

В плана няма посочени конкретни дейности свързани с водовземане и/или ползване на повърхностни водни обекти, следователно не се очаква да окаже негативно въздействие върху елементите на качество и да доведе до влошаване на химичното състояние и/или екологично състояние/потенциал на водните тела, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 на настоящото становище.

1.1.1.2. Подземни водни тела.

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000NQ030	Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина	Лошо	Добро

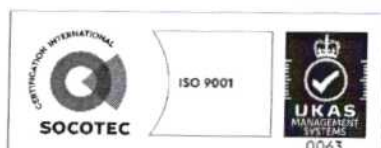
Планът не предвижда водовземане от подземни води, следователно осъществяването му няма да окаже въздействие върху химичното и количествено състояние на подземното водно тяло.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ.

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП попада (код) / не попада в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада: Всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води.
Чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада: BGCSARI04
	Нитратно уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Попада: БЛАТАТА - с. Долни Богоров
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Попада: Долни Богров – Казичене - BG0002004

1.1.1.4 Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ.

Вариант 2 - за разполагане на потенциалната втора писта, засяга пояси I, II и III на СОЗ около тръбен кладенец „Модра“, учредена с Заповед №СОЗ-596/19.09.2021 г. на Директора на БДДР. СОЗ е определена в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и



съоръженията за питейно-битово водоснабдяване около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3).

Част от терените, обект на плана, попадат в буферни зони с радиус 1000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване от подземни води без определена СОЗ.

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ които трябва да се вземат предвид при осъществяване на дейностите в планът.

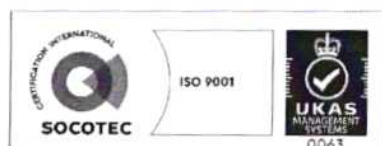
А. Забрани и ограничения с които да се съобрази плана.

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените СОЗ и буферните зони около водоземните съоръжения/системи	Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение №1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)	DW_1_4
HY_7	Подобряване на хидроморфологичното състояние на реките	Забрана за нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, с изключение на дейности за удълбочаване на фарватера и коригиране на речното корито за осигуряване/подобряване на безопасно корабоплаване в общия българо-румънски участък на р. Дунав и при дейности за защита от наводнения, както и други дейности съобразени с действащото законодателство.	HY_7_5
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества.	PM_2_2

Съгласно Приложение №1 към Националния каталог от мерки за ПУРБ (http://www5.moew.government.bg/?wpfb_dl=17375) в буферните зона около съоръжения за водоземане от подземни води без определена СОЗ, се забраняват:

- Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни вещества във водното тяло от земната повърхност или между земната повърхност и водното ниво;
- Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества във водното тяло между земната повърхност и водното ниво.

Дейности, които не са забранени, но могат да бъдат разрешени, ако със специални изследвания (процедура по ОВОС) се докаже, че няма да въздействат върху състоянието на водите в зоната за защита и/или в резултат от тях няма да се наложи допълнително пречистване за осигуряване на необходимото качество на питейната вода.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
 тел.: +359 64 88 51 00
 e-mail: dunavbd@bddd.bg, web: www.bd-dunav.bg



– Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества от земната повърхност във водното тяло.

Б. Мерки за запазване и подобряване на повърхностни и подземни води, които следва да се имат предвид при осъществяване на дейностите произтичащи от планът.

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2

Заклучение: Актуализиран генерален план за развитие на гражданско летище за обществено ползване София е **допустимо** спрямо целите и мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2. По отношение на План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район.

ПУРН в Дунавски район за периода 2022-2027 г. е приет с Решение №941/28.12.2023 г. на Министерски съвет. ПУРН 2022-2027 г. и картите на заплахата и риска от наводнения са публично достъпни на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.org, секция „Управление на водите“, раздел „План за управление на риска от наводнения 2022-2027“, подраздел „ПУРН 2022-2027 г.“.

1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), съгласно ПУРН 2022-2027 г.

Районът, обект на плана, **попада** в РЗПРН с висок потенциален риск от наводнения „р.Искър и притоци в Софийското поле“ с код BG1_APSFR_IS_041. Картите на заплахата и риска от наводнения за този РЗПРН показват, че „Летищен комплекс – София“, **не попада** в граници на заливане при наводнения с вероятност за настъпване 20 г., 100 г. и 1 000 г.

1.2.2. Мерки, заложи в ПУРН в Дунавски район, които трябва да се вземат предвид при осъществяване на дейностите произтичащи от планът.

На ниво район за басейново управление в ПУРН 2022 – 2027 г. е планирана следната мярка за намаляване на риска от наводнения, относима към дейностите в плана:

Код на мярка	Вид мярка	Описание на мярката (по каталога), (допълнителна информация)	Отговорни органи
M42-B37	Неструктурна	Планове за действие при аварийни ситуации на стопански субекти.	Собственик/ползвател на обекта

Заклучение: Актуализиран генерален план за развитие на гражданско летище за обществено ползване София е **допустимо** спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложи в ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.2.2. от настоящото становище.



2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид планове и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Осъществяването на плана е необходимо да се извършва в съответствие с изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни документи, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от ЗВ).

С оглед че Вариант 2 - за разполагане на потенциалната втора писта, засяга пояси I, II и III на СОЗ около водовземно съоръжение предназначено за питейно-битово водоснабдяване от подземни води е необходимо да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост посочени в Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба №3 и в Заповедите за учредяване на СОЗ.

В пояс I на СОЗ се забраняват:

– Всички дейности, с изключение на дейностите, свързани с добива на подзема вода, поддръжка на водовземните съоръжения и експлоатация на охранителната зона;

– Достъп на лица, с изключение на лицата, свързани с експлоатацията на водовземните съоръжения и на охранителната зона, както и на представители на контролните органи;

Съгласно разпоредбите на чл. 34, ал. 2 от Наредба №3, осъществяването на дейности в границите на пояс II и III, за които е регламентирано ограничение или ограничение при доказана необходимост се разрешават само, ако инициатора на дейността с конкретни изследвания и оценка на въздействието върху околната среда докажат, че дейността няма да доведе до негативни последствия за водоизточника.

Изграждане на инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води се извършва при условията и по реда на ЗУТ при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма, съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Относно потенциална инсталация за предварително пречистване на отпадъчни води, следва да се имат предвид разпоредбите в чл. 126 и чл. 130 от ЗВ, съгласно които, лицата които осъществяват експлоатация на пречиствателни съоръжения, са длъжни да ги поддържа в техническа и експлоатационна изправност и да осигурява непрекъснато нормалната им експлоатация.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 118, чл. 118а от ЗВ.

С цел защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 143 от ЗВ и следва да се има предвид, че при имоти граничещи с водни обекти е необходимо да се осигури сервитут за безпрепятствен достъп до речните корита за извършване на контрол, почистване и поддържане на речното корито, за изпълнение на корекции на реки и други укрепителни и геозащитни съоръжения, както и за провеждане на инженерна инфраструктура и др.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от планът са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта в т. 1 от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.



В районът, обект на плана съществуват 10 бр. разрешени водоземания от подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Планът не предвижда ново водоземане от подземни води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Актуализиран генерален план за развитие на гражданско летище за обществено ползване София няма да окажат негативно въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1, законовите изисквания посочени в т. 2 на настоящото становище и Заповед №СОЗ-596/19.09.2021 г.

Настоящото становище за допустимост се отнася само за „Актуализиран генерален план за развитие на гражданско летище за обществено ползване София“, съответно всички бъдещи дейности, устройствени планове и инвестиционни предложения произтичащи от него подлежат на отделна самостоятелна процедура по глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

