



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-358-[1]

гр. Плевен ...22.05.....2025 г.

ДО

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - МОНТАНА

УЛ. „ЮЛИУС ИРАСЕК“ № 4

3400, ГР. МОНТАНА

На Ваш № 1000-230-(3)/24.04.2025 г.

Относно: Частично изменение на действащия Общ устройствен план на община Монтана в обхвата на поземлен имот с идентификатор 48489.6.679 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, община Монтана.

УВАЖАЕМИ Г-Н ИВАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с наш вх. № ПУ-01-358/24.04.2025 г., е постъпило Ваше писмо с искане за становище на основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) за горепосоченият план, с възложител Община Монтана. В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), въз основа предоставената информация, БДДР изразява следното становище:

Предоставена информация:

Частичното изменение на действащия ОУП на община Монтана в обхвата на поземлен имот с идентификатор 48489.6.679 по КККР на гр. Монтана има за цел промяна на устройствената зона „За транспортна инфраструктура“ в „За обществено обслужване“ и определяне на ново конкретно предназначение на имота. Инвестиционното намерение на възложителя е за ново строителство - изграждане на обществена сграда.

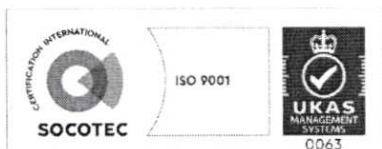
С частичното изменение на действащия ОУП на община Монтана се създават условия за реализиране на инвестиционното намерение на възложителя - изграждане на обществена сграда. При реализацията на инвестиционното намерение се предвижда изпълняване на отклонения от съществуващи ел. мрежи и ВиК проводи.

Програмата ще има значение от местен характер във връзка с увеличаване площта за обществено обслужване.

Настоящото становище се издава въз основа предоставената информация и се отнася само за представения Проект за частично изменение на действащия ОУП на община Монтана в обхвата на поземлен имот с идентификатор 48489.6.679 по КККР на гр. Монтана.

1. Заключение за допустимостта на програмата спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район.

Настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в Дунавски район:



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



- ПУРБ 2022 - 2027 г., приет с Решение № 917/31.12.2024 г. на Министерски съвет;
- ПУРН 2022 - 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2022 – 2027 г.

1.1.1. Съгласно ПУРБ 2022-2027 г., програмата попада в обхвата на следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1 Повърхностни водни тела

Имотът, предмет на частично изменение на ОУП, попада в обхвата на повърхностно водно тяло от поречие Огоста с код BG1OG307R1213 и географско описание *р. Огоста след язовир Огоста до вливане на р. Ботуня при Бойчиновци*. Водното тяло е естествено, оценено в умерено екологично и добро химично състояние.

В ПУРБ 2022-2027 г. за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро екологично състояние поради отклонение от СКОС по показатели *Макрозообентос, Mn, As, Zn*. Поставените цели за повърхностното водно тяло до 2027 г. са *„Постигане на СКОС за добро екологично състояние по показатели Макрозообентос, Mn, Zn до 2027г. Недопускане на повишаване на концентрациите на показателя арсен. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро екологично състояние по останалите елементи за качество. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично състояние“*.

При извършена проверка в КАИС на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, се установи, че имотът, предмет на частично изменение на ОУП, граничи с поземлен имот с идентификатор 48489.6.63 по КKKP на гр. Монтана, вид територия „Територия, заета от води и водни обекти“, НТП „Водно течение, река“, представляващ повърхностен воден обект - р. Огоста в коригиран участък.

Дейностите, произтичащи от частичното изменение на ОУП на община Монтана, не са свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води.

В тази връзка, не се очаква реализацията на плана да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло. За предотвратяване и смекчаване на потенциални неблагоприятни въздействия от реализирането на плана се предвиждат описаните по-долу мерки и законови изисквания.

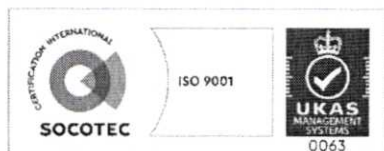
1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

Имотът, предмет на частично изменение на ОУП, попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код BG1G0000QAL015 и име „Порови води в Кватернера - р. Огоста“. ПВТ е оценено в добро количествено и химично състояние. Поставените цели за ПВТ до 2027 г. са *„Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично и количествено състояние“*.

Съгласно предоставената информация, не се предвиждат дейности, свързани с емитиране на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за замърсяване при контакт с подземните води, както и дейности, свързани с водовземане и/или ползване на подземни води. Предвид това, не се очаква частичното изменение на ОУП да окаже отрицателно въздействие върху състоянието на подземното водно тяло.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Имотът, предмет на частично изменение на ОУП, **попада** в зона за защита на питейните води от подземни водни тела, чувствителна зона с код BGCSARI07 и **не попада** в зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела, нитратно уязвима зона, зона за отдых и водни спортове, зона за стопански ценни видове риби, защитени територии, зона за местообитания и птици.



1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи без определени СОЗ

Към настоящият момент имотът, предмет на ЧИ на ОУП, **не попада в:**

- определени СОЗ по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3 от 16 октомври 2000 г.);*

- буферна зона с радиус 1000 м от водоземни съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

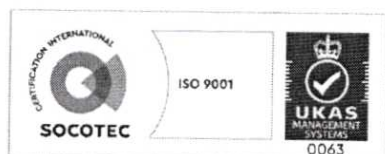
1.1.2 Мерки, заложи в ПУРБ 2022 - 2027 г., които следва да се вземат предвид при реализирането на програмата

А. Забрани и ограничения, свързани с предвидените дейности

Код на мярка	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
HY_7	Подобряване на хидроморфологичното състояние на реките	Забрана за нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, с изключение на дейности за осигуряване на енергийната сигурност, удълбочаване на фарватера и коригиране на речното корито за осигуряване/подобряване на безопасно корабоплаване в общия българо-румънски участък на р. Дунав и при дейности за защита от наводнения, както и други дейности съобразени с действащото законодателство	HY_7_10
HY_1	Възстановяване и защита на речните брегове и речното корито от ерозия	Забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност на по-малко от 15 м от границата на водния обект	HY_1_19
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата	DP_2_8

При реализиране на предвидените в плана дейности е необходимо да се спазват горепосочените мерки за опазване химичното състояние на водните тела от замърсяване и влошаване, както и мерките за опазване естественото състояние на повърхностните водни обекти.

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на програмата



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2

За предотвратяване и смекчаване на евентуални неблагоприятни въздействия от реализирането на плана, следва да се спазват приложимите мерки за достигане/запазване на доброто състояние на водните тела в Дунавски район за басейново управление, съгласно програмата от мерки, представена в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022-2027 г. на БДДР.

Заклучение: Реализирането на „Частично изменение на действащия Общ устройствен план на община Монтана в обхвата на поземлен имот с идентификатор 48489.6.679 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, община Монтана”, е **допустимо** спрямо целите за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2022 - 2027 г. в Дунавски район, и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022 - 2027 г., имотът, предмет на частично изменение на ОУП, **не попада** в РЗПРН, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г. няма заложили мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заклучение: Реализирането на „Частично изменение на действащия Общ устройствен план на община Монтана в обхвата на поземлен имот с идентификатор 48489.6.679 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, община Монтана”, е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 - 2027 г. в Дунавски район. Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

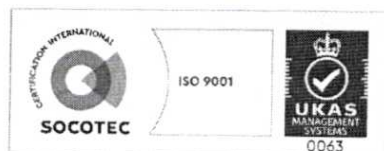
2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид планове и/или въздействия в резултат от реализирането им.

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ. Реализирането на предвидените в плана дейности е необходимо да се осъществява в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните с него подзаконовите нормативни актове, при ненарушаване на обществени интереси и придобити права, съгласно чл. 49 от ЗВ.

Предвид близостта на имотът, предмет на частично изменение на ОУП, до повърхностен воден обект - р. Огоста, при изготвяне на отделните инвестиционни проекти и намерения, произтичащи от плана, е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма и Глава девета от ЗВ, в т. ч. забраните на:

- чл. 134 от ЗВ: „В крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата се забранява:

1. складирането на пестициди, депониране и третиране на отпадъци;
2. строителство на животновъдни ферми;



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа” №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



3. строителство на стопански и жилищни постройки;
4. миенето и обслужването на транспортни средства и техника;
5. засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система;
6. изхвърляне на отпадъци."

- чл. 143 от ЗВ: „За защита от вредното въздействие на водите се забранява:

1. нарушаване на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици;
2. намаляване на проводимостта на речните легла, вкл. чрез баражи и прагове, без съответното разрешително;
3. използване на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси;
4. извършването на строежи над покритите речни участъци;
5. съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения."

- чл. 146, ал. 1 от ЗВ: „Забранява се разполагането на жилищни и вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реките."

Съгласно §1, т. 16 от Допълнителните разпоредби към ЗВ: „крайбрежни заливаеми ивици на реките" са земите, които се заливат:

а) в границите на корекциите на реките в населените места и между реката и дигите - при наличие на диги;

б) при протичане на средномногогодишните максимални водни количества с обезпеченост 5 на сто или повторяемост веднъж на 20 години - за речни участъци с неизградени корекции или защитни съоръжения".

При осъществяване на дейностите, произтичащи от частичното изменение на ОУП, следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ - „Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията, при спазване на изискванията за опазване на подземните води, съгласно Глава осма от ЗВ".

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на плана да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

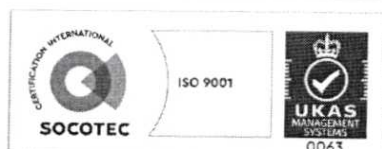
Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на плана са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на плана в т. 1. и т. 4. от настоящо становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.

Актуална информация относно съществуващи или разрешени въздействия е публикувана на интернет страницата на БДДР, в Регистри на издадените разрешителни - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>, и Регистър на съоръженията за стопански цели - <https://www.bd-dunav.bg/content/registri/saorajeniia-za-vodovzemane-ot-podzemni-vodi/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Неприложимо на етап частично изменение на ОУП.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
 тел.: +359 64 88 51 00
 e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на „Частично изменение на действащия Общ устройствен план на община Монтана в обхвата на поземлен имот с идентификатор 48489.6.679 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, община Монтана”, е допустимо:

- спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2;
- спрямо законовите изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище, при спазване изискванията на Глава осма „Опазване на водите и водните обекти” и Глава девета „Защита от вредното въздействие на водите” от ЗВ.

Всички последващи дейности, инвестиционни намерения и предложения, произтичащи от реализацията на „Частично изменение на действащия Общ устройствен план на община Монтана в обхвата на поземлен имот с идентификатор 48489.6.679 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, община Монтана”, подлежат на нова самостоятелна процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда, като се имат предвид законовите изисквания в т. 2 от настоящото становище.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район”

