



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. № ПУ-01-362-[1]
гр. Плевен 22.05.2025 г.

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

На Ваш изх. № 25046-4311/25.04.2025 г.

КОПИЕ ДО
Г-Н АНГЕЛ СТЕФАНОВ
КМЕТ НА СО - РАЙОН „ОВЧА КУПЕЛ“
УЛ. „ЛЮБЛЯНА“ № 50
1618, КВ. ОВЧА КУПЕЛ

Относно: *Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП- ПРЗ) и Изменение на план за улична регулация (ИПУР) за поземлен имот с идентификатор 68134.4380.30 от КККР на кв. 2, м. „Манилов дол“, район „Овча купел“, Столична община.*

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с наш вх. № ПУ-01-362/25.04.2025 г., е постъпило Ваше писмо с искане за становище на основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) за горепосоченият план. В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), въз основа предоставената информация, БДДР изразява следното становище:

Предоставена информация:

ПУП-ПРЗ и ИПУР за поземлен имот с идентификатор 68134.4380.30 от КККР на кв. 2, м. „Манилов дол“, район „Овча купел“, предвижда създаване на нови 3 броя УПИ с отрезждане „За жилищно строителство“ по имотни граници, без частите от имота, попадащи под улична регулация. В новообразуваните УПИ се предвижда изграждане на жилищни сгради по 2 бр. във всеки УПИ, разположени изцяло в зона „Жм“. Транспортния достъп ще се осъществява по съществуващата пътна инфраструктура.

Захранването на жилищните сгради с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява чрез водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД.

Отпадъчните води от сградите ще са битови и ще се заустват в изгребни ями в имотите, по една изгребна яма за всяка сграда, като тяхното обслужване ще се извършва от специализирана фирма, притежаваща всички разрешителни за дейността и имаща действащ договор с пречиствателна станция.

Настоящото становище се издава въз основа предоставената информация по отношение ПУП-ПРЗ и ИПУР за поземлен имот с идентификатор 68134.4380.30 от КККР на кв. 2, м. „Манилов дол“, район „Овча купел“, предвиждащ създаване на нови 3 броя УПИ с отрезждане „За жилищно строителство“ с цел последващо изграждане на жилищни сгради.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



1. Заключение за допустимостта на програмата спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район.

Настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в Дунавски район:

- ПУРБ 2022 - 2027 г., приет с Решение № 917/31.12.2024 г. на Министерски съвет;
- ПУРН 2022 - 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2022 – 2027 г.

1.1.1. Съгласно ПУРБ 2022-2027 г., програмата попада в обхвата на следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1 Повърхностни водни тела

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ и ИПУР, попада в повърхностно водно тяло от поречие Искър, с код BG1IS500R1010 и географско описание *р. Владайска от Владая до вливане в р. Искър, вкл. притоците - Перловска, Суходолска и Слатинска.*

Съгласно ПУРБ 2022-2027 г., водното тяло е силно модифицирано, оценено в умерен екологичен потенциал поради отклонение от СКОС по показатели *Макрозообентос, разтворен кислород, общ азот, общ фосфор, БПК 5, Al, Mn, Zn, Cu*, и не достигащо добро химично състояние поради отклонение от СКОС по показател *Кадмий*. Поставените цели за повърхностното водно тяло до 2027 г. са *„Постигане на СКОС за добър екологичен потенциал по показатели Макрозообентос, разтворен кислород, общ азот, общ фосфор, БПК 5, Al, Mn, Zn, Cu до 2027г. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро екологично състояние по останалите елементи за качество. Намаляване на концентрацията на Кадмий до 2027г. Предотвратяване на влошаването на химичното състояние по останалите показатели”*.

След извършена проверка в Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, вкл. в наличните графични данни на БДДР, по отношение поземлен имот с идентификатор 68134.4380.30, предмет на ПУП-ПРЗ и ИПУР, се установи, че на около 8 м в западна посока от имота се намира повърхностен воден обект - водоем.

Съгласно предоставената към момента информация, дейностите в ПУП-ПРЗ и ИПУР не предвиждат водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води.

В тази връзка, не се очаква реализацията на плана да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ и ИПУР, попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код BG1G00000NQ030 и име *„Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина”*. ПВТ е оценено в лошо химично състояние поради отклонение от стандарта за качество (СК) по показатели *Fe* и *Mn*, и добро количествено състояние. Поставените цели за ПВТ до 2027 г. са *„1.Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние; 2.Постигане на СК за Fe, Mn за добро химично състояние; 3.Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели”*.

Съгласно предоставената информация, дейностите в ПУП-ПРЗ и ИПУР не предвиждат водовземане и/или ползване на подземни води, както и използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за замърсяване при контакт с подземните води. В тази връзка, не се очаква предвидените в плана дейности да окажат негативно въздействие върху химичното и/или количественото състояние на ПВТ.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ и ИПУР, **попада** в зона за защита на питейните води от подземни водни тела, чувствителна зона с код BGCSARI04, Югозападна нитратно уязвима зона, и **не попада** в зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела, зона за отдих и водни спортове, зона за стопански ценни видове риби, защитени територии, зона за местообитания и птици.

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи без определени СОЗ

Към настоящия момент имотът, предмет на ПУП-ПРЗ и ИПУР, **не попада** в:

- определени СОЗ по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3 от 16 октомври 2000 г.);*

- буферна зона с радиус 1000 м от водоземни съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

1.1.2 Мерки, заложи в ПУРБ 2022 - 2027 г., които следва да се вземат предвид при реализирането на програмата

А. Забрани и ограничения, свързани с предвидените дейности

Код на мярка	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	Забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата	DP_2_8
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло	GD_1_2

При реализиране на предвидените в плана дейности е необходимо да се спазват горепосочените мерки за опазване химичното състояние на водните тела от замърсяване и влошаване.

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на програмата

Код на мярка	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2

За предотвратяване и смекчаване на евентуални неблагоприятни въздействия от реализирането на ПУП-ПРЗ и ИПУР, следва да се спазват приложимите мерки за достигане/запазване на доброто състояние на водните тела в Дунавски район за басейново управление, съгласно програмата от мерки, представена в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022-2027 г. на БДДР.



Заклучение: Реализирането на „Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и Изменение на план за улична регулация (ИПУР) за поземлен имот с идентификатор 68134.4380.30 от КККР на кв. 2, м. „Манилов дол“, район „Овча купел“, Столична община“, е **допустимо** спрямо целите за опазване на околната среда, заложиени в ПУРБ 2022 - 2027 г. в Дунавски район, и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022 - 2027 г., имотът, предмет на ПУП-ПРЗ и ИПУР, **не попада** в РЗПРН, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021г. В ПУРН 2022 – 2027 г. няма заложиени мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заклучение: Реализирането на „Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и Изменение на план за улична регулация (ИПУР) за поземлен имот с идентификатор 68134.4380.30 от КККР на кв. 2, м. „Манилов дол“, район „Овча купел“, Столична община“, е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 - 2027 г. в Дунавски район. Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид планове и/или въздействия в резултат от реализирането им.

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ. Реализирането на предвидените в плана дейности е необходимо да се осъществява в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните с него подзаконовите нормативни актове, при ненарушаване на обществени интереси и придобити права, съгласно чл. 49 от ЗВ.

Съгласно представената информация, ПУП-ПРЗ и ИПУР не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни или подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти; заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води; приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води. В тази връзка, предвидените дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

Предвид близостта на имотът, предмет на ПУП-ПРЗ и ИПУР, до повърхностен воден обект - водоем, е необходимо да се спазват забраните на чл. 118 и чл. 134 от ЗВ.

Изгребните ями, в които ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води от новообразуваните имоти, следва да бъдат изградени от водонепропусклив материал и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямите следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградите. За отпадъчните води от ямите следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

При осъществяване на дейностите, произтичащи от ПУП-ПРЗ и ИПУР, следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ: „Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията, при спазване на изискванията за опазване на подземните води, съгласно Глава осма от ЗВ“.



С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на плана да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ПУП-ПРЗ и ИПУР са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на плана в т. 1. и т. 4. от настоящо становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.

Актуална информация относно съществуващи или разрешени въздействия е публикувана на интернет страницата на БДДР, в Регистри на издадените разрешителни - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>, и Регистър на съоръженията за стопански цели - <https://www.bd-dunav.bg/content/registri/saorajeniia-za-vodovzemane-ot-podzemni-vodi/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Неприложимо на етап ПУП-ПРЗ и ИПУР.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на „Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП- ПРЗ) и Изменение на план за улична регулация (ИПУР) за поземлен имот с идентификатор 68134.4380.30 от КККР на кв. 2, м. „Манилов дол“, район „Овча купел“, Столична община“, е допустимо:

- спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2;
- спрямо законовите изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:
 - изгребните ями, в които ще се отвеждат отпадъчните води, да бъдат изградени и поддържани съгласно техническите и санитарно-хигиенните изисквания;
 - при спазване изискванията на Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ;
 - при спазване изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Произтичащите от ПУП-ПРЗ и ИПУР дейности подлежат на отделна процедура по реда на Глава шеста от ЗООС, като се имат предвид законовите изисквания в т. 2 от настоящото становище.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg

