



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. №ПУ-01-375 (...)

Гр. Плевен 12.05.2025 г.

ДО

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – МОНТАНА

УЛ. „ЮЛИУС ИРАСЕК“ 4, ПК 55, ЕТАЖ 3

3400, ГР. МОНТАНА

На Ваш №9400-463/05.05.2025 г.

КОПИЕ ДО

ЗЛАТКО ЖИВКОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА МОНТАНА

УЛ. „ИЗВОРА“ №1

3400, ГР. МОНТАНА

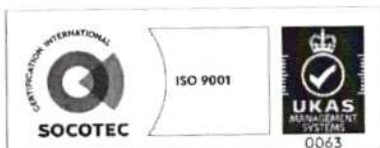
Относно: Подробен устройствен план – план за застрояване и подробен устройствен план – парцелен план за поземлени имоти с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, община Монтана.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №9400-463/05.05.2025 г. и наш входящ №ПУ-01-375/05.05.2025 г. с искане за изготвяне на становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) за горепосочения Подробен устройствен план – план за застрояване и подробен устройствен план – парцелен план. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

Предоставена информация:

С изготвянето на проекта за ПУП-ПЗ се предвижда разделяне на поземлени имоти с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669,



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, община Монтана. За част от новообразуваните имоти се планира да бъдат застроени при ниско свободно застрояване с ограничителни линии и определяне на конкретно предназначение „За жилищно строителство“, за други шест новообразувани имота се планира да бъдат застроени при ниско свободно застрояване с ограничителни линии и определяне на конкретно предназначение „За обществено обслужване“.

За осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните поземлени имоти с проект на ПУП-ПП за поземлени имоти с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689 и 48489.25.687 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, община Монтана е предвидено части от тях да бъдат отделени, като се определи конкретно предназначение „За местен път“. След одобрение на проекта на ПУП-ПП новообразуваните имоти с определено конкретно предназначение „за местен път“ безвъзмездно ще станат общинска публична собственост.

Предвидено е новообразуваните имоти да се захранват с питейна вода, чрез присъединяване към съществуващата водопреносната мрежа.

Отпадъчните води ще се заустват в новоизградена канализационна система, която ще бъде предмет на отделни инвестиционни проекти.

Становището се издава въз основа на представената информация.

1. Заключение за допустимостта на програмата от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановите за управление на речните басейни.

1.1. По отношение на План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район.

Настоящото становище за допустимост се издава спрямо:

– ПУРБ 2022 – 2027 г. в Дунавски район, приет с Решение №917/31.12.2024 г. на Министерски съвет, който е публикуван на интернет страницата на БДДР в раздел „Управление на водите“, подраздел „План за управление на речния басейн“.

1.1.1. Съгласно действащия към момента ПУРБ 2022 – 2027 г., имотите обект на настоящия ПУП-ПЗ и ПУП-ПП, попадат в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела (състоянието на водното тяло съгласно ПУРБ 2022 – 2027 г.):

Имотите обект на настоящия ПУП-ПЗ и ПУП-ПП попадат във водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1OG307R1213 и географско описание „р. Огоста след язовир Огоста до вливане на р. Ботуня при Бойчиновци“. Водното тяло е естествено, оценено в умерено екологично състояние и добро химично състояние.

След направена проверка по наличните едромащабни топографски карти в Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенция по геодезия, картография и кадастръ (АГКК) се установи, следното:

1. Поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.25.690, 48489.25.689 и 48489.25.687, находящи се в местност „Долна Жеравица“, част от землището на гр. Монтана:

- граничат с ПИ с идентификатор 48489.25.676, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение;



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



- се намират на отстояние около 20 м от ПИ с идентификатор 48489.25.677, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Язовир (яз. Огоста).

2. Поземлен имот с идентификатор 48489.25.690 находящ се в местност „Долна Жеравица“, част от землището на гр. Монтана:

- граничи с ПИ с идентификатор 48489.25.537 вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река (река Огоста)
- граничи с ПИ с идентификатор 48489.25.676, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение
- се намира на отстояние около 20 м от ПИ с идентификатор 48489.25.677, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Язовир (яз. Огоста)

Съгласно представената информация дейностите в ПУП-ПЗ и ПУП-ПП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП да окаже негативно влияние върху елементите за качество, определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло и не постигане на поставените цели.

1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) (състоянието на водното тяло съгласно ПУРБ 2022 – 2027 г.)

Имотите предмет на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП попадат в обхвата на разпространение на ПВТ с код BG1G0000QAL015, с наименование „Порови води в Кватернера – р. Огоста“. ПВТ е оценено в добро химично и добро количествено състояние. Поставената цел за ПВТ до 2027 г. е „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично и количествено състояние“.

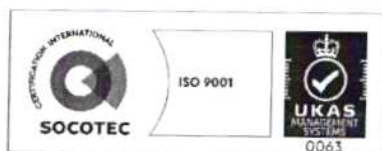
Съгласно представената информация дейностите в ПУП-ПЗ и ПУП-ПП не предвиждат водовземане от подземни води. В тази връзка не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП да окаже негативно влияние върху химичното и количествено състояние на подземното водно тяло.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите.

Поземлени имоти с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689 и 48489.25.690 обект на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП **попадат** в зона за защита на питейните води от подземни водни тела и чувствителна зона с код BGCSARI07 и **не попадат** в зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела, уязвима зона, зона за отдих и водни спортове, зона за стопански ценни видове риби, защитени територии, зона за местообитания и зона за птици.

Поземлен имот с идентификатор 48489.25.687 обект на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП **попада** в зона за защита на питейните води от подземни водни тела, чувствителна зона с код BGCSARI07, както и частично в уязвима зона. Имотът **не попада** в зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела, зона за отдих и водни спортове, зона за стопански ценни видове риби, защитени територии, зона за местообитания и зона за птици.

Съгласно информацията за регистъра на зоните за защита на водите в ПУРБ 2022 – 2027 г., към момента на издаване на настоящото становище няма промяна в определените зони за защита.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
 тел.: +359 64 88 51 00
 e-mail: dunavbd@bddd.bg, web: www.bd-dunav.bg



1.1.1.4 Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ

Съгласно наличната в БДДР информация към настоящия момент имотите обект на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП **не попадат** в СОЗ определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3 от 16 октомври 2000 г.), но **попадат** в буферна зона (радиус 1 000 м) около водовземно съоръжение за обществено питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ: Каптажен извор „Извора“.

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП.

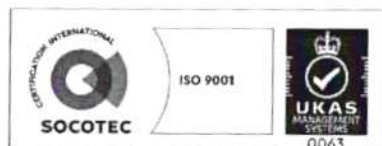
А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ПУП-ПЗ и ПУП-ПП:

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2
DW_1	Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водовземните съоръжения/системи	4. Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ) Заб. Националният каталог от мерки е публикуван на интернет страницата на БДДР към раздел 7 на ПУРБ	DW_1_4

При реализиране на предвидените в ПУП-ПЗ и ПУП-ПП дейности е необходимо да се спазват горепосочените мерки за опазване на количественото и химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване.

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП:

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2

Програмите от мерки са описани в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022 – 2027 г. на БДДР.

Заклучение: Реализирането на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП е **допустимо** спрямо целите и мерките за постигане на доброто състояние на водите, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2. По отношение на План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район.

ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г. е приет с Решение №941/28.12.2023 г. на Министерски съвет. ПУРН 2022 – 2027 г. и картите на заплахата и риска от наводнения са публично достъпни на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.org, секция „Управление на водите“, раздел „План за управление на риска от наводнения 2022 – 2027“, подраздел „ПУРН 2022 – 2027 г.“.

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г. имотите обект на настоящия ПУП-ПЗ и ПУП-ПП не попадат в РЗПРН.

В ПУРН 2022 – 2027 г. няма заложи мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заклучение: Реализирането на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ПУП-ПЗ и ПУП-ПП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид програми и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

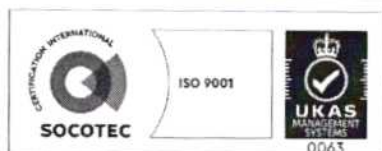
С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

Предвид описаното в т. 1.1.1.1 следва да бъдат спазвани забраните предвидени в чл. 134 от ЗВ „В крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата се забранява:

1. складирането на пестициди, депониране и третиране на отпадъци;
2. строителство на животновъдни ферми;
3. строителство на стопански и жилищни постройки;
4. миенето и обслужването на транспортни средства и техника;
5. засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система;
6. изхвърляне на отпадъци.“, както и забраните предвидени в чл. 143 от ЗВ „За защита от вредното въздействие на водите се забранява:

1. нарушаване на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици;

2. намаляване на проводимостта на речните легла, вкл. чрез баражи и прагове, без съответното разрешително;



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



3. използване на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси;
4. извършването на строежи над покритите речни участъци;
5. съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения.

При реализацията на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ „Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма“.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ПУП-ПЗ и ПУП-ПП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП в т. 1 и т. 4 от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ПУП-ПЗ са издадени 10 броя разрешителни за водовземане от подземно водно тяло с код BG1G0000QAL015, с наименование „Порови води в Кватернера – р. Огоста“.

Предвид изискванията на чл. 26 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, като „район на имоти“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ПУП-ПЗ, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“:

<http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Неприложимо на етап ПУП-ПЗ и ПУП-ПП.

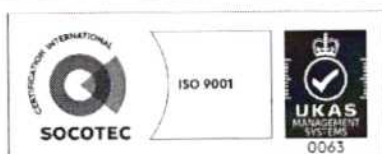
5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на *Подобен устройствен план – план за застрояване и подробен устройствен план – парцелен план за поземлени имоти с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, община Монтана е допустима:*

–спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2;

–спрямо законовите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище, а именно:

- при реализацията на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ;



- при реализацията на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП да се спазват забраните предвидени в чл. 134 и чл. 143 от ЗВ;
- при реализацията на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Произтичащите от ПУП-ПЗ и ПУП-ПП дейности, като застрояване, изграждане на съоръжения и други, подлежат на отделна процедура по реда на глава шеста от ЗООС, като се имат предвид законовите изисквания в т. 2 от настоящото становище.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

