



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-393-[1]
гр. Плевен2025 г.

ДО

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ВРАЦА

На Ваш № ОВОС-ЕО-258-(1)/09.05.2025 г.

Относно: Уведомление за изготвяне на план/програма за „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Бяла Слатина за поземлен имот с идентификатор 07702.172.43 по КKKP на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, с цел предвиждане на нова устройствена зона „Смесена многофункционална зона /Смф/“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЙОРДАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с наш вх. № ПУ-01-393/12.05.2025 г., е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище относно допустимостта на горепосоченият план спрямо режимите, определени в действащите План за управление на речните басейни и План за управление на риска от наводнения в Дунавски район, във връзка с процедура по преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), въз основа предоставената информация, БДДР изразява следното становище:

Предоставена информация:

Изработеният проект за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Бяла Слатина за поземлен имот с идентификатор 07702.172.43 по КKKP на гр. Бяла Слатина, има за цел промяна на устройствената зона в смесена многофункционална зона /Смф/ с устройствени показатели съгласно действащия ОУП.

Имотът, предмет на изменение на ОУП, е собственост на възложителя и съгласно КKKP на гр. Бяла Слатина е с начин на трайно ползване „водоем“. Към настоящият момент имотът е загубил функционалното си предназначение и не представлява територия, заета от води и водни обекти.

Изменението на плана ще послужи като устройствена основа за изработване на ПУП, който ще предостави възможност за реализиране на инвестиционните намерения - изграждане на спортно-увеселителен комплекс.

В уведомлението няма информация за начина на водоснабдяване на предвидения за изграждане обект, както и информация за вида, начина и мястото на отвеждане на отпадъчните води от имота.

Настоящото становище се издава въз основа предоставената информация и се отнася само за представения „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Бяла Слатина за поземлен имот с идентификатор 07702.172.43 по КKKP на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, с цел предвиждане на нова устройствена зона „Смесена многофункционална зона /Смф/“.

Дейностите, произтичащи от реализацията на устройствения план, подлежат на нова самостоятелна процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



1. Заключение за допустимостта на програмата спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район.

Настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в Дунавски район:

- ПУРБ 2022 - 2027 г., приет с Решение № 917/31.12.2024 г. на Министерски съвет;
- ПУРН 2022 - 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2022 – 2027 г.

1.1.1. Съгласно ПУРБ 2022-2027 г., програмата попада в обхвата на следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1 Повърхностни водни тела

Имотът, предмет на изменение на ОУП, попада в обхвата на повърхностно водно тяло от поречие Огоста с код BG1OG200R1413 и географско описание *р. Скът от Бъркачево до вливане на р. Бързина*. Водното тяло е естествено, оценено в умерено екологично и неизвестно химично състояние.

В ПУРБ 2022-2027 г. за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро екологично състояние поради отклонение от СКОС по показател *Общ азот*. Поставените цели за повърхностното водно тяло до 2027 г. са *„Постигане на СКОС за добро екологично състояние по показател Общ азот до 2027г. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро екологично състояние по останалите елементи за качество. Достигане на добро химично състояние по всички показатели”*.

Съгласно данните в КАИС на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, поземлен имот с идентификатор 07702.172.43 по КKKP на гр. Бяла Слатина, предмет на изменение на ОУП, е със следните характеристики: вид собств. „Частна”, вид територия „Територия, заета от води и водни обекти”, НТП „Водоем”.

При извършена проверка в наличните графични данни на БДДР, се установи, че поземлен имот с идентификатор 07702.172.43 по КKKP на гр. Бяла Слатина, предмет на изменение на ОУП, не представлява воден обект по смисъла на ЗВ. Най-близкият повърхностен воден обект - дере, се намира на отстояние около 300 м югозападно от имота.

Съгласно предоставената към момента информация, дейностите, произтичащи от изменението на ОУП на община Бяла Слатина, не са свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води.

В тази връзка, не се очаква реализацията на плана да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло с код BG1OG200R1413 и географско описание *р. Скът от Бъркачево до вливане на р. Бързина*.

1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

Имотът, предмет на изменение на ОУП, попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код BG1G0000QPL023 и име „Порови води в Кватернера - между реките Лом и Искър”. ПВТ е оценено в добро количествено и химично състояние. Поставените цели за ПВТ до 2027 г. са *„Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично и количествено състояние”*.

Съгласно предоставената информация, не се предвиждат дейности, свързани с емитиране на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за замърсяване при контакт с подземните води, както и дейности, свързани с водовземане и/или ползване на подземни води. Предвид това, не се очаква изменението на ОУП на община Бяла Слатина да окаже отрицателно въздействие върху състоянието на подземното водно тяло.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Имотът, предмет на изменение на ОУП, **попада** в зона за защита на питейните води от подземни водни тела, чувствителна зона с код BGCSARI07 и Северна нитратно уязвима зона, и **не попада** в зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела, зона за отдых и водни спортове, зона за стопански ценни видове риби, защитени територии, зона за местообитания и птици.

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи без определени СОЗ

Към настоящият момент имотът, предмет на изменение на ОУП, **не попада** в:

- определени СОЗ по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3 от 16 октомври 2000 г.);*

- буферна зона с радиус 1000 м от водовземни съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

1.1.2 Мерки, заложи в ПУРБ 2022 - 2027 г., които следва да се вземат предвид при реализирането на програмата

А. Забрани и ограничения, свързани с предвидените дейности

Код на мярка	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на програмата

Код на мярка	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2

За предотвратяване и смекчаване на евентуални неблагоприятни въздействия от реализирането на плана, следва да се спазват приложимите мерки за достигане/запазване на доброто състояние на водните тела в Дунавски район за басейново управление, съгласно програмата от мерки, представена в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022-2027 г.

Заклучение: Реализирането на „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Бяла Слатина за поземлен имот с идентификатор 07702.172.43 по КKKP на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, с цел предвиждане на нова устройствена зона „Смесена многофункционална зона /Смф/“, е **допустимо** спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2022 - 2027 г. в Дунавски район, и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.



1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022 - 2027 г., имотът, предмет на изменение на ОУП, **не попада** в РЗПРН, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021г.

В ПУРН 2022 – 2027 г. няма заложи мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заклучение: Реализирането на „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Бяла Слатина за поземлен имот с идентификатор 07702.172.43 по КKKP на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, с цел предвиждане на нова устройствена зона „Смесена многофункционална зона /Смф/“, е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 - 2027 г. в Дунавски район. Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид планове и/или въздействия в резултат от реализирането им.

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ. Реализирането на предвидените в плана дейности е необходимо да се осъществява в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните с него подзаконовите нормативни актове, при ненарушаване на обществени интереси и придобити права, съгласно чл. 49 от ЗВ.

При осъществяване на дейностите, произтичащи от изменението на ОУП, следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ - „Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията, при спазване на изискванията за опазване на подземните води, съгласно Глава осма от ЗВ”.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на плана да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на плана са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на плана в т. 1. и т. 4. от настоящо становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.

Актуална информация относно съществуващи или разрешени въздействия е публикувана на интернет страницата на БДДР, в Регистри на издадените разрешителни - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>, и Регистър на съоръженията за стопански цели - <https://www.bd-dunav.bg/content/registri/saorajeniia-za-vodovzemane-ot-podzemni-vodi/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Неприложимо на етап изменение на ОУП.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Бяла Слатина за поземлен имот с идентификатор 07702.172.43 по КKKP на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, с цел предвиждане на нова устройствена зона „Смесена многофункционална зона /Смф/“, е **допустимо**:

- спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2;
- спрямо законовите изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:
 - при спазване изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ;
 - при спазване изискванията на Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“.

Всички последващи дейности, инвестиционни намерения и предложения, произтичащи от реализацията на „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Бяла Слатина за поземлен имот с идентификатор 07702.172.43 по КKKP на гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, с цел предвиждане на нова устройствена зона „Смесена многофункционална зона /Смф/“, подлежат на нова самостоятелна процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда, като се имат предвид законовите изисквания в т. 2 от настоящото становище.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

