



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-414-[1]
гр. Плевен 11.06.2025 г.

ДО

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - МОНТАНА
УЛ. „ЮЛИУС ИРАСЕК“ № 4
3400, ГР. МОНТАНА

На Ваш № 1000-327-(1)/19.05.2025 г.

Относно: *Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за нов гробищен парк на гр. Лом, общ. Лом.*

УВАЖАЕМИ Г-Н ИВАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с наш вх. № ПУ-01-414/19.05.2025 г., е постъпило Ваше писмо с искане за становище на основание чл. 13, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка за горепосочения план. В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), въз основа предоставената информация, БДДР изразява следното становище:

Предоставена информация:

Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) има за цел обособяване на нов гробищен парк в поземлени имоти с идентификатори 44238.205.52, 44238.205.53, 44238.205.54, 44238.205.55 по КKKP на гр. Лом, община Лом. На входа на гробищния парк се предвижда изграждане на ритуален дом с магазин и офис.

Водоснабдяването на имота с питейна вода ще се осъществи посредством водопроводно отклонение от съществуващата водопроводна мрежа.

В района на имота няма изградена канализация. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна яма, разположена в имота, която е предмет на бъдещо проектиране.

Настоящото становище се издава въз основа предоставената информация и се отнася само за представения Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за нов гробищен парк на гр. Лом, общ. Лом.

1. Заключение за допустимостта на програмата спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район.

Настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в Дунавски район:

- ПУРБ 2022 - 2027 г., приет с Решение № 917/31.12.2024 г. на Министерски съвет;
- ПУРН 2022 - 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2022 – 2027 г.

1.1.1. Съгласно ПУРБ 2022-2027 г., програмата попада в обхвата на следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1 Повърхностни водни тела

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, попадат в обхвата на повърхностно водно тяло от поречие Западно от Огоста с код BG1WO600R015 и географско описание *р. Лом от вливане на р. Нечинска бара до устие*. Водното тяло е естествено, оценено в добро екологично и добро химично състояние. В ПУРБ 2022-2027 г. поставените цели за повърхностното водно тяло до 2027 г. са *„Предотвратяване на влошаването и запазване на добро екологично и химично състояние“*.

При извършена проверка в КАИС на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, включително едромасщабни топографски карти, се установи, че:

- на около 10 м югоизточно от поземлен имот с идентификатор 44238.205.55, предмет на ПУП-ПРЗ, преминава дере, което не е обособено в отделен имот по КККР на гр. Лом;

- имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, са разположени в близост до поземлен имот с идентификатор 44238.115.52 по КККР на гр. Лом, вид собственост „Държавна частна“, вид територия „Територия, заета от води и водни обекти“, НТП „Напоителен канал“.

Дейностите, произтичащи от ПУП-ПРЗ, не са свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води. В тази връзка, не се очаква реализацията на плана да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, попадат в обхвата на разпространение на ПВТ с код BG1G00000N2034 и име „Порови води в Неогена - Ломско-Плевенска депресия“. ПВТ е оценено в добро количествено и химично състояние. В ПУРБ 2022-2027 г. поставените цели за ПВТ до 2027 г. са *„Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично и количествено състояние“*.

Съгласно предоставената към момента информация, ПУП - ПРЗ не предвижда дейности, свързани с водовземане и/или ползване на подземни води, и при реализация му не се очаква да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества, които да създават риск от замърсяване при контакт с подземните води. Предвид това, не се очаква плана да окаже отрицателно въздействие върху състоянието на подземното водно тяло.

За предотвратяване и смекчаване на евентуални неблагоприятни въздействия от реализирането на плана, се предвиждат описаните в т. 1.1.2 мерки за запазване на доброто състояние на ПВТ.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, **попадат** в зона за защита на питейните води от подземни водни тела, чувствителна зона с код BGCSARI03, Северна нитратно уязвима зона и **не попада** в зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела, зона за отдих и водни спортове, зона за стопански ценни видове риби, защитени територии, зона за местообитания и птици.

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи без определени СОЗ



Към настоящият момент имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в:

- определени СОЗ по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3 от 16 октомври 2000 г.)*;

- буферна зона с радиус 1000 м от водоземни съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

1.1.2 Мерки, заложиени в ПУРБ 2022 - 2027 г., които следва да се вземат предвид при реализирането на програмата

А. Забрани и ограничения, свързани с предвидените дейности

Код на мярка	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2

При реализиране на предвидените в плана дейности е необходимо да се спазват горепосочените мерки за опазване химичното състояние на водните тела от замърсяване и влошаване.

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на програмата

Код на мярка	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2

За предотвратяване и смекчаване на евентуални неблагоприятни въздействия от реализирането на плана, следва да се спазват приложимите мерки за достигане/запазване на доброто състояние на водните тела в Дунавски район за басейново управление, съгласно програмата от мерки, представена в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022-2027 г. на БДДР.

Заклучение: Реализирането на „Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване за нов гробищен парк на гр. Лом, общ. Лом“, е **допустимо** спрямо целите за опазване на околната среда, заложиени в ПУРБ 2022 - 2027 г. в Дунавски район, и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022 - 2027 г., имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в РЗПРН, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г. няма заложиени мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заклучение: Реализирането на „Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване за нов гробищен парк на гр. Лом, общ. Лом“, е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 - 2027 г. в Дунавски район. Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид планове и/или въздействия в резултат от реализирането им.

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ. Реализирането на предвидените в плана дейности е необходимо да се осъществява в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните с него подзаконовите нормативни актове, при ненарушаване на обществени интереси и придобити права, съгласно чл. 49 от ЗВ.

С цел опазване на водите и водните обекти от замърсяване, реализирането на дейностите, произтичащи от устройствения план, е необходимо да бъде съобразено със забраните на чл. 118а от ЗВ и с целите на *Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води*, в т. ч. забрана или ограничаване на дейности върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземните води.

При реализиране на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности е необходимо да се спазват изискванията на *Наредба № 2 от 21 април 2011 г. за здравните изисквания към гробищни паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници*, в т. ч. разпоредбите на:

- чл. 6, ал. 1: теренът, определен за гробище, трябва да отговаря на следните изисквания, включително „1. да не е с наклон към страната на урбанизираните територии, към водоизточници, използвани за питейно-битови нужди, плажове и места за къпане“ и „4. подпочвените води да са на дълбочина най-малко 0,5 м под изкопното ниво на гробните места“;

- чл. 6, ал. 2: „Изискванията по ал. 1, т. 1 и 4 не се прилагат, в случай че проектът за изграждане на гробище предвижда дренажна система с минимална дълбочина 2,2 м“;

- чл. 6, ал. 3: „При разкриване на нови и/или разширение на съществуващи гробища, собственикът изготвя или възлага изготвянето на хидрогеоложско проучване на нивото на подпочвените води на новите терени. Разкриването на нови или разширението на съществуващи гробищни паркове се допуска само при условие, че хидрогеоложското проучване е показало, че предвидените терени отговарят на изискванията на ал. 1, т. 4 и ал. 2“.

Изгребната яма, в която ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води от имота, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и

санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от дейността. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията, при спазване на изискванията за опазване на подземните води, съгласно Глава осма от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на плана са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на плана в т. 1. и т. 4. от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.

Актуална информация относно съществуващи или разрешени въздействия е публикувана на интернет страницата на БДДР, в Регистри на издадените разрешителни - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>, и Регистър на съоръженията за стопански цели - <https://www.bd-dunav.bg/content/registri/saorajeniia-za-vodovzemanie-ot-podzemni-vodi/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

ПУП - ПРЗ не предвижда водовземане от подземни води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на „Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за нов гробищен парк на гр. Лом, общ. Лом“, е допустимо:

- спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2;
- спрямо законовите изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:
 - при спазване изискванията на Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води;
 - при спазване изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Произтичащите от ПУП-ПРЗ дейности по реализация на обекта подлежат на отделна процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда, като се имат предвид законовите изисквания в т. 2 от настоящото становище.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



5800 Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg

