



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-437-(1)
гр. Плевен 05.06.2025 г.

ДО
ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – МОНТАНА

На Ваш изх. № 7000-559 (6)/28.05.2025 г.

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на паркинг“ в поземлен имот с идентификатор 12961.423.309 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Вършец, общ. Вършец*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

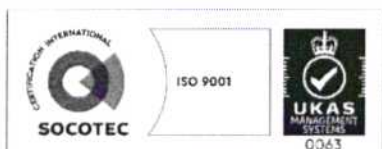
В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище относно допустимостта на горесцитираното ИП на основание чл.7, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни

Съгласно представената информация: ИП предвижда изграждане на паркинг в УПИ XII – 309 в квартал 42 по имотните граници на поземлен имот (ПИ) 12961.423.309 по КKKP на гр. Вършец, общ. Вършец, обл. Монтана, с промяна на предназначението на имота „за паркинг“. Предвижда се изграждане на нова трайна пътна и тротоарна настилка, нови бетонови бордюри и 4 бр. нови дъждоприемни шахти. По време на строителството ще се използват водоноски за оросяване на строителната площадка, а за питейно-битови нужди ще се използва бутилирана вода. Обектът представлява паркинг, няма нужда от електроснабдяване и водоснабдяване. Формираните при строителството отпадъци ще бъдат извозени до регламентирана площадка за строителни отпадъци.

1.1 План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022 - 2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела - ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1OG600R1006 и име р. Ботуня, с географски обхват *„р. Ботуня от Вършец до вливане на р. Черна при Долно Озирово, вкл. притоците - Бяла и Черна“*. Водното тяло (ВТ) е оценено в умерено екологично състояние (поради отклонение от стандартите за качество на околната среда /СКОС/ по показателите Общ азот, Общ фосфор, БПК5) и добро химично състояние. Поставените цели за ВТ до 2027 г са: *„Постигане на СКОС за добро екологично*



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



състояние по показатели Общ азот, Общ фосфор, БПК5 до 2027г. Предотвратяване влошаване на екологичното състояние по останалите елементи за качество. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично състояние.“.

След направена проверка в наличната в БДДР информация и Кадастрално-административната информационна система, се установи че, в близост до разглеждания ПИ 12961.423.309, през второстепенна улица, част от пътната мрежа, се намира ПИ 12961.423.223 - територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река (р.Ботуня).

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) - ИП засяга имот, попадащ в района на разпространение на ПВТ с код и име: BG1G0000TJK044 „Карстови води в Западния Балкан“. ПВТ е оценено в добро химично и добро количествено състояние. Поставените цели за ПВТ до 2027 г са: „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично и количествено състояние“.

Дейностите в ИП не предвиждат водовземане и/или ползване на повърхностни и/или подземни води, както и използване на приоритетни и/или опасни вещества. В тази връзка не се очаква ИП да окаже пряко въздействие върху състоянието на гореописаните водни тела.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ - Имотът, обект на ИП попада в зона за защита на подземни води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване с код BG1DGW0000TJK044 и в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – Северна нитратно уязвима зона и чувствителна зона с код BGCSARI07. Предвидените дейности няма да доведат до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Разглежданият имот **попада** в границите на пояс П^{рн} на СОЗ около водоизточници на минерални води - Сондаж № 1, Сондаж № 2, Сондаж № 3, Сондаж № 4, учредена със Заповед № РД-234/07.04.2017 г. на министъра на околната среда и водите. СОЗ е определена в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3). ИП **не попада в буферна зона** (радиус 1 000 м) около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП - В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани, касаещи реализацията на планираните дейности. При реализацията на ИП следва да се спазват приложимите мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **DW_1** Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените СОЗ и буферните зони около водовземните съоръжения/системи, **HY_1** Възстановяване и защита на речните брегове и речното корито от ерозия, **HY_7** Подобряване на хидроморфологичното състояние на реките, **DP_2** Намалване на дифузното замърсяване от промишлени дейности, **GD_1** и **PM_2** за опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване и др.

Заключение: Реализирането на ИП е **допустимо спрямо** целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в **ПУРБ 2022 – 2027 г.** и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. ПУРН 2022 - 2027 г. в Дунавски район - Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г. имотът, в който ще се реализира ИП не попада в РЗПРН, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В Програмата от мерки, заложена в ПУРН 2022 – 2027 г. в Дунавски район няма предвидени конкретни забрани и ограничения, касаещи реализирането на ИП.

Заключение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности не са в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното

Предвидените в ИП дейности:

- не предвиждат водовземане и/или ползване на повърхностни или подземни води, както и дейности, при които се осъществява или е възможен контакт с води;

- не попадат под забраните и ограниченията в пояс II^{PH} на СОЗ около водоизточници на минерални води - Сондаж № 1, Сондаж № 2, Сондаж № 3, Сондаж № 4, учредена със Заповед № РД-234/07.04.2017 г.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ и забраните на чл. 118, чл. 118а, чл. 134 и чл. 143 от същия закон.

Потенциалните въздействия от реализирането на планираните дейности са описани и взети предвид при направените заключения за допустимост в т. 1. от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности, свързани с реализирането на ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

3. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми

Реализирането на ИП „Изграждане на паркинг в поземлен имот с идентификатор 12961.423.309 по КKKP на гр. Вършец, общ. Вършец“ е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо ЗВ и наредбите към него. Не се очаква предвидените дейности да оказат негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т. 2 от настоящото становище.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



За Директор: Р. Маринчев
Директор на Дирекция: "Контрол"
Заповед за заместване:
№ 44/20.06.2023 г.

