



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. № ПУ-01-443-[1]

гр. Плевен 20.06. 2025 г.

ДО

ИНЖ. СТАНИСЛАВ СТАНЧЕВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На Ваш изх. № 2075(1)/30.05.2025 г.

Относно: Проект за „Изменение на Общ устройствен план на Община Елена (ОУПО) за ПИ с идентификатор 87326.103.588 по КККР на с. Яковци, м. „Дядо Станева кория“, община Елена, област Велико Търново с цел промяна на устройствената зона в „ЖМ1“ и предложение за „Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на имота „За жилищни нужди“ с възложители община Елена и „Славов-08“ ЕООД

УВАЖАЕМИ Г-Н СТАНЧЕВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. № 2075(1)/30.05.2025 г. с искане за изготвяне на становище за проект „Изменение на Общ устройствен план на Община Елена (ОУПО) за ПИ с идентификатор 87326.103.588 по КККР на с. Яковци, община Елена, с цел промяна на устройствената зона в „ЖМ1“ и предложение за „Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на имота „За жилищни нужди“, на основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни

Съгласно представената информация:

Имот 87326.103.588, с. Яковци е с площ 795 кв.м, земеделска територия, с НТП Пасище и граничи с урбанизираната зона на населеното място.

Съгласно действащия ОУП имотът попада в устройствена зона с общо предназначение – земеделски земи със забрана за промяна на предназначението.

Целта на изменението на ОУП е имот 87326.103.588 да се отреди "за нискоетажно жилищно застрояване"-/ЖМ1/.

Заявеното инвестиционно намерение на собственика (юридическо лице) е за изготвяне на ПУП за промяна предназначението на земята за жилищни нужди и строителство на жилищна сграда след приключване на процедурата. Предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда със стоманобетонова конструкция и застроена площ до 90 кв.м.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



Посочено е, че битови – отпадни води няма да бъдат генерирани. На този етап инвестиционното намерение е за промяна на действащият ОУП, а при реализиране на жилищните функции на имота в него ще се изгради водоупътна черпателна яма.

1.1 План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022-2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела - Проектът засяга имот, попадащ във водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1YN600L1019 и име „яз. Йовковци“. Водно тяло е силномодифицирано, оценено в добър и по-висок екологичен потенциал и добро химично състояние.

След направена проверка в графичните данни, с които разполага БДДР и Кадастрално-административната информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастр, се установи, че имот 87326.103.588, предмет на плана е разположен:

- на около 300 м. от язовир „Йовковци“;
- на около 30 м. североизточно от имот 87326.103.129, публична държавна собственост, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река;
- на около 60 м. северозападно от имот 87326.103.460, публична държавна собственост, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река;
- на около 60 м. северно от имот 87326.103.167 публична държавна собственост, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река.

Съгласно представената информация предвидените дейности не са свързани с водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) - Проектът засяга имот, попадащ в района на разпространение на ПВТ с код и име: BG1G0000TJK045 „Карстови води в Централен балкан“. ПВТ е оценено в добро химично и количествено състояние.

Съгласно представената информация не предвижда водовземане и/или ползване на повърхностни и/или подземни води, както и използване на приоритетни и/или опасни вещества. В тази връзка не се очаква да окаже пряко въздействие върху химичното и количественото състояние на ПВТ.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ - Имотът, обект на ИОУП попада в зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела с код BG1DSWYN1019, яз „Йовковци“, зона за защита на питейните води от подземни водни тела, чувствителна зона с код BGCSARI14, нитратно уязвима зона-Северна зона.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Имот 87326.103.588, с. Яковци (предмет на ИОУП), попада в границите на **пояс II на СОЗ** около язовир „Йовковци“, учредена със Заповед № СОЗ-225/05.06.2009 г. на Директора на БДДР и в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.).

За опазване на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване, е необходимо да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост посочени в Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3 и в Заповед № СОЗ-225/05.06.2009 г. на Директора на БДДР.

Съгласно Заповед № СОЗ-225/05.06.2009 г. в **пояс II на СОЗ** се:



Забраняват: създаване на нови и разширяване на съществуващи селищни територии за постоянно и сезонно ползване без изградени канализационни и пречиствателни съоръжения, съответстващи на техническите изисквания; използване на терена за нови или съществуващи гробища за нови погребения; полагане на тръбопроводи провеждащи нефт и други вредни или токсични вещества; изграждане на сервиси, автомивки или паркинги; изграждане на съоръжения и промишлени дейности, водещи до повишаване съдържанието на еутрофизирани вещества във водата; изграждане на подземни резервоари и хранилища на опасни вещества; изграждане на животновъдни ферми; изграждане на свинекомплекси; наторяване с течен оборски тор - решение №5 на басейнов съвет; ползване на въздухоплавателни средства за разпръскване на торове и пестициди; използване на плавателни средства с двигател с вътрешно горене; къмпинги и ваканционни лагери, почивни станции и др. подобни извън населените места попадащи в пояс II^{ри} съгласно решение №3 на басейнов съвет; пране с химически препарати и/или избелващи средства; упражняване на гребен и ветроходен спорт съгласно решение №4 на басейнов съвет.

Ограничават: добив на подземни богатства; изграждане на подземни и надземни строителни съоръжения с изключение реконструкция и модернизация на основните водоснабдителни съоръжения; прокарване на пътища и магистрали; наторяване с оборски тор и/или компост; наторяване с неорганични торове; използване на препарати за растителна защита; изграждане на силажни ями; напояване и наторяване с отпадъчни води; промишлено риборазвъждане; изсичане на гори, с изключение на отгледна сеч.

Ограничават при доказване на необходимост: полагане на водопроводи, несвързани с водоснабдителната система; лични животновъдни стопанства; почивни станции и др. подобни за частта от населените места Яковци и Шилковци попадащи в пояс II^{ри}, съгласно Решение №3 на Басейнов съвет.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022-2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на плана-При реализацията на проекта следва да се спазват приложимите мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.:

DW_1 - забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи.

DW_4 за опазване на повърхностните води предназначени за питейно-битово водоснабдяване

GD_1 и **PM_2** за опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване.

Местоположението на имот 87326.103.588 по КККР на с. Яковци, община Елена, в границите на пояс II на СОЗ, изисква дейностите да са съобразени с мярка с код DW_1 и код на действие DW_1_4 „Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 1 към Националния каталог от мерки“.

Заклучение: Реализирането на проекта за изменение на ОУП е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район - Съгласно ПУРН 2022-2027 г., имот 87326.103.588, предмет на проекта не попада в РЗПРН, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022-2027 г. няма заложи мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.



Заклучение: Реализацията на проекта е **допустима** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ПУП-ПЗ не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното

Имот 87326.103.588 по КKKP на с. Яковци, община Елена попада в границите на пояс II на СОЗ на язовир „Йовковци“.

Съгласно Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3 и Заповед СОЗ-225/05.06.2009 г., в границите на пояс II на СОЗ на яз. Йовковци се забранява „Създаване на нови и разширяване на съществуващи селищни територии за постоянно и сезонно ползване без изградени канализационни и пречиствателни съоръжения, съответстващи на техническите изисквания“.

За да се осигури спазване на цитираната по-горе забрана от Наредба № 3 и Заповед №225/05.06.2009 г е необходимо при реализирането на проекта да бъдат спазени следните изисквания:

- Пречистването на битовите отпадъчни води да се реализира чрез пречиствателно съоръжение, отговарящо на техническите изисквания.
- Изгребната яма, в която ще се събират пречистените отпадъчни води, да бъде изградена от водонепропусклив материал.
- Да се осигури периодичното изтегляне на отпадъчните води от лицензирана фирма и приемането им в селищна канализационна система.

По смисъла на § 1, т.6 от допълнителните разпоредби на Наредба № 3 "забрана" е безусловното забраняване на дейности, които могат да доведат до драстично замърсяване на водите и ликвидиране на водоизточника.

Съгласно разпоредбата на чл. 34, ал. 1 от Наредба № 3 „Собствениците на земи в границите на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, са длъжни да спазват забраните и ограниченията, определени за пояса от СОЗ, в който попада имотът“.

Заклучение: Изменението на общия устройствен план е допустимо спрямо Закона за водите.

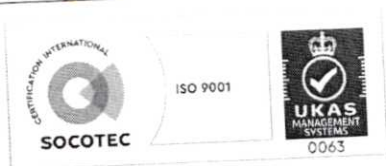
При реализация на предвидените дейности, произтичащи от изменението, следва да се предвиди пречистване на битовите-отпадъчни преди отвеждането им в изгребната яма.

3. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на проект „Изменение на Общ устройствен план на Община Елена (ОУПО) за ПИ с идентификатор 87326.103.588 по КKKP на с. Яковци, м. „Дядо Станева кория“, община Елена, област Велико Търново с цел промяна на устройствената зона в „ЖмI“ и предложение за „Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на имота „За жилищни нужди“ е **допустимо**:

- спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027, като не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2;
- спрямо законовите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище

Отделно от настоящото становище, при реализация на дейностите, произтичащи от изменението следва да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bldr.bg, web: www.bd-dunav.bg



доказана необходимост за Пояс II на санитарно-охранителната зона на язовир „Йовковци“ съгласно Наредба № 3 и Заповед № 225/05.06.2009 г. на директора на БДДР – гр. Плевен, в т.ч. трябва да се предвиди пречистване на битовите отпадъчни преди отвеждането им в изгребна яма.

Всички дейности, произтичащи от ПУП-ПРЗ, които ще се осъществяват в бъдеще в имот с идентификатор 87326.103.588 по КККР на с. Яковци, община Елена, подлежат на нова самостоятелна процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда.



С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“