



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. № ПУ-01-453 (1)
Плевен, ... 10.06.2025 г.

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ
УЛ. „ЦАР БОРИС III“ №136, ЕТ. 10
1618, ГР. СОФИЯ

На ваш изх. №6403-5708/03.06.2025 г.

КОПИЕ ДО
РУМЕН ГУНИНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ
БУЛ. „ТОДОР ЖИВКОВ“ №6
2161, ГР. ПРАВЕЦ

Относно: Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 58030.32.6, м. „Радулов дол“, гр. Правец, община Правец

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

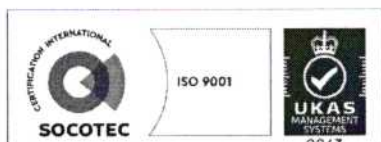
В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо изх. №6403-5708/03.06.2025 г. и наш вх. №ПУ-01-453/03.06.2025 г., с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ПУП-ПЗ на основание чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни

Съгласно представената информация:

ПУП-ПЗ е за отрезждане на имот с цел изграждане на две жилищни сгради, гаражи и фотоволтаични централи към тях. Предвидено е жилищните сгради да се захранват с вода за собствени потребности чрез изграждане на собствен водоизточник с дълбочина до 9 м. При експлоатацията на предвидените за изграждане жилищни сгради ще се формират само битови отпадъчни води от живущите в имота. Отвеждането им ще се извърши в две водоплътни изгребни ями.

След преглед на представената информация и документация за ПУП-ПЗ се установи, че Възложителя на настоящото ПУП-ПЗ е физическо лице. На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ПУП-ПЗ, БДДР изразява следното становище:



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddd.bg, web: www.bd-dunav.bg



1.1 План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.

1.1.1 Повърхностни водни тела

ПУП-ПЗ попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1IS200R1143**, име Искър с географски обхват „приток на р. Малък Искър след РВ "Старата река 1 и 2"; Правец“. Водното тяло е естествено и оценено в умерено екологично състояние и добро химично състояние.

След направена проверка в Кадастрално-административната информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастр се установи, че ПИ с идентификатор 58030.32.6, гр. Правец граничи с ПИ с идентификатор 58030.1.254 област София, община Правец, собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП Дере.

Съгласно представената информация дейностите в ПУП-ПЗ не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка реализацията на ПУП-ПЗ не се очаква да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

Предвид местоположението на имота обект на ПУП-ПЗ и посочената проектна дълбочина на предвидения за изграждане собствен водоизточник (до 9 м) водовземането ще се осъществява от ПВТ с код **BG1G00000NQ028** и име „Порови води в Неоген-Кватернера - Ботевградска долина“. ПВТ е оценено в добро химично и добро количествено състояние.

Реализирането на предвидените в ПУП-ПЗ дейности не се очаква да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ и постигане на планираните екологични цели. Въздействието върху количественото състояние на ПВТ е представено в т. 4. от настоящото становище.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ПУП-ПЗ попада в следните зони за защита на водите - зона за защита на питейните води от подземни водни тела и чувствителна зона с код BGCSARI04.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

- **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.);

- **не попада в буферна зона** (радиус 1 000 м) около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ПУП-ПЗ

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ПУП-ПЗ. При реализацията и експлоатацията на ПУП-ПЗ следва да се спазват приложимите за ПУП-ПЗ мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: СА_10 за прилагане на разрешителен режим по реда на ЗВ за водовземане от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения; EW_3 за осигуряване на измерване на количеството ползвани подземни води; DW_1 свързана със забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони и буферните зони около водовземните съоръжения/системи; РМ_1 Опазване на количественото състояние на подземните води; СА_2 Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води и др.

Заклучение: Реализацията на ПУП-ПЗ е **допустима спрямо** целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в **ПУРБ 2022 – 2027 г.** и не се очаква да

окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ПУП-ПЗ не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложили конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ПУП-ПЗ.

Заключение: Реализирането на ПУП-ПЗ е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ПУП-ПЗ не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното

Съгласно чл. 43, ал. 2 от ЗВ „Физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб.м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, с изключение на минералните води. Извън случаите по ал. 2 за индивидуалното използване на водите и водните обекти се заплащат такси, определени с тарифа от Министерския съвет“.

По смисъла на ЗВ, съгласно Допълнителните разпоредби, § 1. ал. 1, т.71: „собствени потребности на гражданите“ са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят“.

Предвид разпоредбите на чл. 120 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1/10.10.2007 г.), съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване (ПБВ) по смисъла на ЗВ. Когато отнетата чрез проектното съоръжение подземна вода се използва за нужди различни от „домакински цели“, а именно: захранване на обекта/имота, жилищните сгради с вода за пиене, приготвяне на храна и други битови цели, то това не е задоволяване на собствените потребности на гражданите, а е ПБВ.

Съгласно Допълнителните разпоредби към Тарифата за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване: „§1, т. 1.Целите на ползване на отнетата вода са: а) "питейно-битово водоснабдяване" – когато отнетата вода се използва за пиене, приготвяне на храна и други битови цели или за производство на хранителни, лекарствени или козметични продукти или вещества, предназначени за консумация от човека, в случай че качеството на водата може да окаже влияние върху качеството на крайните продукти.“. Съгласно същите разпоредби, „битови“ цели на ползване на отнетата вода не са определени.

С оглед гореизложеното във всички останали случаи, изграждането на водовземно съоръжение за самостоятелно ПБВ, и водовземането чрез него се осъществява само с наличие на издадено разрешително. Разрешителните се издават при спазване на изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба № 1, в т.ч се издава на юридически лица и на еднолични търговци (чл. 50, ал. 3, т. 1 от ЗВ), и към заявлението се прилагат и документ от ВиК оператора на обособената територия, удостоверяващ, че няма възможност за осигуряване на необходимите количества от съществуващата водоснабдителна система (чл. 60 от ЗВ).

При използване на водите за ПБВ, с цел тяхното опазване да се спазват разпоредбите на чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и нормативните изисквания на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. Водоползвателите - титуляри на разрешителни, имат задължение да предприемат действия за определяне на СОЗ на съоръженията за ПБВ. Съгласно разпоредбите на същата наредба в имота предмет на ПУП-ПЗ следва да бъде обособена площ за оразмеряване на пояс I на СОЗ около водовземното съоръжение за питейно-битови цели. В пояс I на СОЗ се разрешават единствено дейности, свързани с експлоатацията на водоизточника/съоръжението и е недопустимо извършването на всякакви други дейности, в т.ч. изграждане на изгребна яма.

Предвид гореизложеното, предвиденото хранване с вода на ПИ №58030.32.6, м. „Радулов дол“, гр. Правец от новоизграден водоизточник за собствени потребности (съгл. чл. 43, ал. 2 от ЗВ), с предполагаема дълбочина до 9 м, не може да послужи като начин на водоснабдяване на жилищната сграда с цел разрешаване на застрояване, съгласно чл. 60, ал. 2 от ЗУТ.

Изгребните ями, в които ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, следва да бъдат изградени от водонепропусклив материал и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямите следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградите. За отпадъчните води от ямите следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране. Местоположението на кладенеца следва да бъде съобразено с местоположението на изгребните ями с цел недопускане на замърсяване на подземните води.

При реализацията на ПУП-ПЗ следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ. С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ПУП-ПЗ да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

Предвид факта, че поземлен имот с идентификатор 58030.32.6, м. „Радулов дол“, гр. Правец, община Правец граничи с повърхностен воден обект (Дере) следва да бъдат спазвани забраните предвидени в чл. 134 и чл. 143 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ПУП-ПЗ са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ПУП-ПЗ в т. 1. и т. 4. от настоящото становище.

Заключение: В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ПУП-ПЗ.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС

В района на ПУП-ПЗ, БДДР не е издала разрешителни за водовземане от ПВТ с код BG1G00000NQ028. Съгласно изискванията на чл. 26 от Наредба №1, като „район на ПУП-ПЗ“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ПУП-ПЗ, попадащо в ПВТ, от което се предвижда водовземане. Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването

Актуална информация на разполагаеми ресурси и свободни водни количества на ПВТ в Дунавски район се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“, подсекция „Ресурси на подземните водни тела“. Към настоящия момент за ПВТ с код BG1G00000NQ028:

– Разполагаемите ресурси са 159 л/сек, като разполагаемите ресурси на ПВТ в землището на населеното място са 13,36 л/сек;

– Общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни е 8 л/сек, а от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 27 л/сек;

– Свободни водни количества са 123 л/сек. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на ПВТ се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5, и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ;

– Изчисления експлоатационен индекс е 22 %. Следва да се има предвид, че експлоатационния индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежемесечно), и до достигане на ПУП-ПЗ до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, експлоатационния индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ПУП-ПЗ за *поземлен имот с идентификатор 58030.32.6, м. „Радулов дол“, гр. Правец, община Правец*, е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него.

Не се очаква ПУП-ПЗ да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

✓ изградения собствен водоизточник се използва от физическо лице, който е собственик или ползвател на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания;

✓ отнената вода от собствения водоизточник се използва само и единствено за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот;

✓ съоръжението за водовземане не се използва за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, т.е. за хранване на обекта/имота, жилищните сгради с вода за пиене, приготвяне на храна и други битови цели;

✓ новоизградения водоизточник за собствени потребности не служи като начин на водоснабдяване на жилищната сграда с цел разрешаване на застрояване, съгласно чл. 60, ал. 2 от ЗУТ.

Във всички останали случаи, извън горепосочените, изграждането на водовземно съоръжение и водовземането от подземни води чрез него подлежи на разрешителен режим, съгласно разпоредбите на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и изискванията на Наредба № 1.

Произтичащите от ПУП-ПЗ дейности, като изграждане на жилищна сграда, сондажен кладенец и изгребна яма, подлежат на отделна процедура по реда на глава шеста от ЗООС, като се имат предвид законовите изисквания в т. 2 от настоящото становище.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



За Директор: Р. Маринчев
Директор на Дирекция: „Контрол“
Заповед за заместване:
№ 44/20.06.2023 г.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg

