



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-464-[ 1 ]

гр. Плевен, .....2025 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ЕТ. 10

1618, ГР. СОФИЯ

На Ваш № 3897-5883/05.06.2025 г.

КОПИЕ ДО:

ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“

УЛ. „САМОКОВСКО ШОСЕ“ № 230

1137, С. ПАНЧАРЕВО

**Относно:** Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 44063.6216.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Лозен за създаване на нов УПИ I-64 „За офиси и склад за безвредни стоки“ от нов кв. 182 и План за улична регулация (ПУР) от о.т. 49, о.т. 1049, о.т. 1050, о.т. 1054, о.т. 1055, о.т. 1056 и о.т. 1051, о.т. 1050 до 1052

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,**

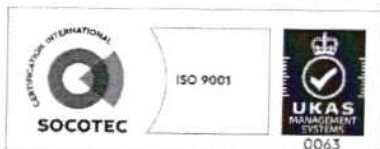
В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. № 3897-5883/05.06.2025 г., наш вх. № ПУ-01-464/05.06.2025 г., с искане за становище по чл. 12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:**

Настоящото становище се издава спрямо следните планове:

- План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022 - 2027 г., приет с Решение № 917/31.12.2024 г. на Министерски съвет;

- План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 - 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: dunavbd@bddd.bg, web: www.bd-dunav.bg



Съгласно представената информация (физическо лице):

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда урегулиране на поземлен имот с идентификатор 44063.6216.64 по КKKP на м. „с. Лозен“, район „Панчарево“ и създаване на нов УПИ I-64 „за офиси и склад за безвредни стоки“ от нов кв. 182 с предвидено застрояване, като регулационните граници съвпадат с имотните граници на поземления имот, съгласно действащата кадастрална карта, с изключение на частта от имота, която попада под улична регулация.

Лицето (изход) до улица на новообразувания УПИ се осигурява по съществуващата и новопредвидена улична регулация.

Конкретното предназначение на новия УПИ I-64 „за офиси и склад за безвредни стоки“ от нов кв. 182 е в съответствие с допустимите функции в устройствените зони, в които попада имота, съгласно ОУП на Столична община и Закона за устройството и застрояването на Столична община.

С плана за застрояване в новосъздадения УПИ се предвижда изграждане на две свободностоящи, като начин на застрояване и ниски, като характер триетажни нежилни сгради, с височина до  $H \leq 10,00$  м.

По данни на възложителя в двете сгради ще бъдат обособени: складове за съхранение на чисти промишлени стоки и офиси. Не се предвиждат производствени дейности. Сградите са проектирани на пълни отстояния между нежилни сгради и между тях и регулационните граници и са спазени показателите за лице и площ на новообразувания УПИ.

Водоснабдяването на обектите, в обхвата на разглеждания ПУП, за битови нужди ще се осъществява от, съществуващо в имота, водовземно съоръжение, вписано в Регистъра на водовземните съоръжения за подземни води на съоръжения за задоволяване на собствените потребности на гражданите (Удостоверение № УРКГ2-05170/29.10.2024 г., издадено от директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода - изворна или минерална. На по-късен етап новопредвидените сгради може да бъдат присъединени към водопроводната мрежа на „Софийска вода“ АД.

По време на експлоатацията на обекта, в обхвата на разглеждания ПУП ще се генерират само битово-фекални отпадъчни води. Няма да се генерират отпадъчни води с производствен характер. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в новоизградени водоплътни изгребни ями, по една за всяка сграда.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ПУП-ПРЗ и ПУР, БДДР изразява следното становище:

**1.1. Относно ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район.**

1.1.1. ПУП-ПРЗ и ПУР, попада в следните повърхностни водни тела, подземни водни тела и зони за защита на водите:

**1.1.1.1. Повърхностни водни тела**

| Код на ВТ     | Воден обект | Географски обхват                                                                              | Естестве<br>но<br>/СМВТ/<br>ИВТ | Екологично състояние/<br>потенциал                                                                               | Химично състояние                                                                           |
|---------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| BG1IS600R1016 | СТАРИ ИСКЪР | р. Стари Искър от вливане на р. Елешница при Елин Пелин до вливане в р. Искър при Световрачене | СМВТ                            | лош (поради отклонение от СКОС по следните показатели: Макрофити, Фитобентос, Риби, Общ азот, Общ фосфор, Мп, U) | не достигашо добро (поради отклонение от СКОС по следните показатели: Флуорантен, Бромирани |



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



| Код на ВТ | Воден обект | Географски обхват | Естестве<br>но<br>/СМВТ/<br>ИВТ | Екологично състояние/<br>потенциал | Химично състояние    |
|-----------|-------------|-------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------------------|
|           |             |                   |                                 |                                    | дифенилетири, Живак) |

**Забележка:** \* СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

От извършена справка в КАИС - портала за електронни услуги на Агенция по геодезия, картография и кадастр, е установено, че поземлен имот с идентификатор 44063.6216.64 по КKKP на м. „с. Лозен“, район „Панчарево“:

- в северна посока през имот 44063.6216.3566 с НТП „За местен път“, граничи с имот 44063.6216.521, област София (столица), община Столична, с. Лозен, район „Панчарево“, вид собств. „Държавна частна“, вид територия „Територия, заета от води и водни обекти“, НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“.

Посоченият имот съответства на трасето на главен напоителен канал (Източен магистрален канал), основно напоително съоръжение в Напоителна система „Източно Софийско поле“, стопанисван от „Напоителни системи“ ЕАД, клон София и не представлява води и водни обекти по смисъла на ЗВ.

- в източна посока през имот 44063.6216.66, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, граничи с имот 44063.6217.531, област София (столица), община Столична, с. Лозен, район „Панчарево“, вид собств. „Държавна частна“, вид територия „Територия, заета от води и водни обекти“, НТП „Водно течение, река“.

Съгласно представената информация ПУП не предвижда водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на проекта да окаже негативно влияние върху елементите за качество, определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло и не постигане на поставените цели.

#### 1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

| Код на ПВТ     | Име на ПВТ                                        | Химично състояние                                                                         | Количествено състояние |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| BG1G00000NQ030 | Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина | Лошо<br>(поради отклонение от стандарта за качество (СК) по следните показатели: Fe и Mn) | Добро                  |

В ПУРБ 2022-2027 г. за ПВТ с код BG1G00000NQ030 е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СК на основание чл. 156в от Закона за водите, удължаване на срока за постигане на целите до 2027 г. Поставените целите за ПВТ до 2027 г. са: „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние. Постигане на СК за Fe, Mn за добро химично състояние. Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели“.

Не се очаква реализирането на предвидените в ПУП-ПРЗ и ПУР дейности да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Въздействието върху количественото състояние на ПВТ е представено в т. 4. от настоящото становище.

#### 1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



| Зони за защита на водите    | Вид на зоната                                               | ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ | Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела | Не попада                                       |
|                             | Зона за защита на питейните води от подземни водни тела     | Попада (всички подземни водни тела)             |
| чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ | Зона за отдих и водни спортове                              | Не попада                                       |
| чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ | Чувствителна зона                                           | Попада зона с код BGCSAR104                     |
|                             | Уязвима зона                                                | Попада - Югозападна зона                        |
| чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ | Зона за стопански ценни видове риби                         | Не попада                                       |
| чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ | Защитени територии                                          | Не попада                                       |
|                             | Зона за местообитания                                       | Не попада                                       |
|                             | Зона за птици                                               | Не попада                                       |

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ

Съгласно наличната в БДДР информация към настоящия момент ПУП **не попада** в СОЗ определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.) и **не попада** в буферна зона (радиус 1 000 м) около водовземно съоръжение за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г.

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на ПУП-ПЗ.

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ПУП

| Код на мярката | Наименование на мярката                                                                                 | Действия за изпълнение на мярката                                                                                                                                                                                                                                                                   | Код на действие |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| GD_1           | Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване                           | Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло. | GD_1_2          |
| PM_2           | Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване                           | Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества.                                                                                                                                                                                                     | PM_2_2          |
| DP_2           | Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности                                              | Депониране на производствени отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.                                                                                                                                                                                                       | DP_2_3          |
| DW_3           | Ограничаване на водовземането за всяка друга цел, когато съществува риск да се засегне водовземането за | Ограничаване на водовземането за всяка друга цел, когато съществува риск да се засегне водовземането за питейно-битово водоснабдяване на населението.                                                                                                                                               | DW_3_1          |



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



| Код на мярката | Наименование на мярката                      | Действия за изпълнение на мярката | Код на действие |
|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                | питейно битово водоснабдяване на населението |                                   |                 |

При реализиране на предвидените в ПУП дейности е необходимо да се спазват горепосочените мерки за опазване на водите от замърсяване и влошаване.

#### Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ПУП

| Код на мярка | Наименование на мярка                                                                                                                                                 | Действия за изпълнение на мярката                                                                                                                                        | Код на действие |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| DW_1         | Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените СОЗ и буферните зони около водоземните съоръжения/системи       | Определяне на СОЗ около съоръженията за ПБВ съгласно действащото законодателство                                                                                         | DW_1_3          |
| CA_10        | Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения         | Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения.           | CA_10_1         |
| DP_14        | Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места                                                                                                     | Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.                                                                                    | DP_14_2         |
| PI_4         | Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения | 1. Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения | PI_4_1          |

Програмите от мерки са описани в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022 - 2027 г. на БДДР.

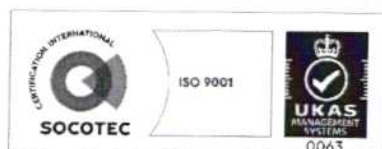
**Заклучение:** Реализирането на ПУП-ПРЗ и ПУР е **допустимо** спрямо целите и мерките за постигане на доброто състояние на водите, заложи в ПУРБ 2022 - 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

#### 1.2. Относно ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район.

Съгласно ПУРН 2022 - 2027 г. териториалния обхват на ПУП **не попада** в в райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 - 2027 г., няма заложи конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ПУП.

**Заклучение:** Реализирането на ПУП-ПРЗ и ПУР е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 - 2027 г. Предвидените дейности в ПУП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.**

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от ЗВ.

Съгласно чл. 43, ал. 2 от ЗВ „Физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб.м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, с изключение на минералните води. Извън случаите по ал. 2 за индивидуалното използване на водите и водните обекти се заплащат такси, определени с тарифа от Министерския съвет“.

По смисъла на ЗВ, съгласно § 1, ал. 1, т. 71 от Допълнителните разпоредби към ЗВ, „собствени потребности на гражданите“ са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят“.

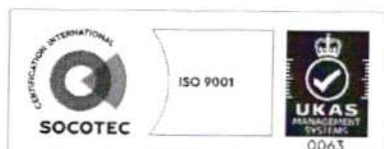
Съгласно представената информация, водоснабдяването на обектите, в обхвата на разглеждания ПУП, за битови нужди ще се осъществява от, съществуващо в имота, водовземно съоръжение, вписано в Регистъра на водовземните съоръжения за подземни води на съоръжения за задоволяване на собствените потребности на гражданите (Удостоверение № УРКГ2-05170/29.10.2024 г., издадено от директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода - изворна или минерална.

С оглед на представената информация, че в ПУП се предвижда извършване на стопанска дейност (изграждане на офиси и склад) е необходимо да се има предвид, че когато отнетата чрез водовземното съоръжение подземна вода се използва за нужди различни от „домакински цели“, а именно: захранване на обекта/имота с вода за пиене, приготвяне на храна и други битови цели то това **не е** задоволяване на собствените потребности на гражданите, предвид Допълнителните разпоредби (§ 1, ал.1, т. 71) от ЗВ, а е питейно-битово водоснабдяване, респективно **не попада** в случаите по чл. 43, ал. 2 от ЗВ и за него следва да се проведе процедура за издаване на разрешително по реда на Глава четвърта „Разрешителен режим“ от ЗВ.

Водовземането от подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения подлежи на разрешителен режим. Разрешителните за водовземане от подземен воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба №1), в т.ч. при не нарушаване на обществените интереси (чл. 49 от ЗВ) и се издава на юридически лица и на еднолични търговци (чл. 50, ал. 3, т. 1 от ЗВ).

Съгласно чл. 163 от Наредба № 1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

При издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения да се имат предвид забраните по 118в от ЗВ. В съответствие с изискванията на чл. 118в, т. 2 от ЗВ, не се разрешава водовземане от подземни води, когато водовземното съоръжение не е включено в регистъра на водовземните съоръжения по чл. 118г от ЗВ. Съществуващото водовземно съоръжение в имот 44063.6216.64 е включено в регистъра по чл. 118г, ал. 3 т. 5 от ЗВ (регистър на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствените потребности



на гражданите), а е необходимо да бъде прехвърлено в регистъра на водовземните съоръжения за стопански цели, съгласно чл. 118г, ал. 3, т. 1 от същия закон. Водовземни съоръжения, вписани в регистъра за собствени потребности на гражданите, може да се впишат като водовземни съоръжения за стопански цели, при условията на чл. 118 г, ал. 5 от ЗВ.

При използване на водите за питейно-битово водоснабдяване, с цел тяхното опазване да се спазват разпоредбите на чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и нормативните изисквания на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*. Водоползвателите - титуляри на разрешителни, имат задължение да предприемат действия за определяне на СОЗ на съоръженията за питейно-битово водоснабдяване. Съгласно разпоредбите на чл. 22 от Наредба № 3, в имота предмет на ПУП следва да бъде обособена площ за оразмеряване на пояс I на СОЗ около водовземното съоръжение за питейно-битови цели. В пояс I на СОЗ се разрешават единствено дейности, свързани с експлоатацията на водоизточника/съоръжението и е недопустимо извършването на всякакви други дейности, в т.ч. изграждане на изгребна яма.

Изгребната яма, в която ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на изгребната яма следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от дейността. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

Изграждане на инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма, съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 118 и чл. 118а от същия закон.

За защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета от ЗВ, в т.ч. забраните на чл. 134 и чл. 143.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ПУП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ПУП в т. 1. и т. 4. от настоящото становище.

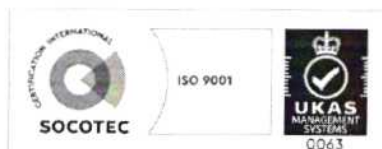
Реализирането на ПУП-ПРЗ и ПУР е **допустимо** при спазване на забраните и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, посочени по-горе.

**3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.**

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР: <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia>.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**

ПУП-ПРЗ и ПУР не предвижда водовземане от подземни водни тела.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



## 5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на *Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 44063.6216.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Лозен за създаване на нов УПИ I-64 „За офиси и склад за безвредни стоки“ от нов кв. 182 и План за улична регулация от о.т. 49, о.т.1049, о.т. 1050, о.т. 1054, о.т. 1055, о.т. 1056 и о.т. 1051, о.т. 1050 до 1052* е допустима:

- спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 - 2027 г. и ПУРН 2022 - 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2;

- спрямо законовите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище, само в случаите когато:

- ✓ изграденият собствен водоизточник се използва от физическо лице, което е собственик или ползвател на недвижимия имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания;

- ✓ отнетата вода от собствения водоизточник се използва само и единствено за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот;

- ✓ съоръжението за водовземане не се използва за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, т.е. за хранване на двете сгради с вода за пиене, приготвяне на храна и други битови цели;

- ✓ водоизточника за собствени потребности не служи като начин на водоснабдяване на сградите с цел разрешаване на застрояване, съгласно чл. 60, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

Във всички останали случаи, извън горепосочените, водовземането от подземни води чрез вече изграденото съоръжение подлежи на разрешителен режим, съгласно разпоредбите на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и изискванията на Наредба № 1.

*Всички дейности, произтичащи от Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 44063.6216.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Лозен за създаване на нов УПИ I-64 „За офиси и склад за безвредни стоки“ от нов кв. 182 и План за улична регулация от о.т. 49, о.т.1049, о.т. 1050, о.т. 1054, о.т. 1055, о.т. 1056 и о.т. 1051, о.т. 1050 до 1052, подлежат на нова самостоятелна процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда.*

С уважение,

**ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА**

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)

