



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-471-[1]

гр. Плевен, 19.06.2025 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ЕТ. 10

1618, ГР. СОФИЯ

На Ваш № 1274-5981/10.06.2025 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Промяна на разрешително за водовземане на подземни води чрез съществуващо водовземно съоръжение - тръбен кладенец“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 04234.6988.59, с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. № 1274-5981/10.06.2025 г., наш вх. № ПУ-01-471/10.06.2025 г., с искане за становище по чл. 12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:

Настоящото становище се издава спрямо следните планове:

- План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022 - 2027 г., приет с Решение № 917/31.12.2024 г. на Министерски съвет;
- План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 - 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

Съгласно представената информация:

Възложителят „София франс ауто пропъртис“ ООД експлоатира подземни води чрез съществуващ тръбен кладенец, находящ се в поземлен имот с идентификатор 04234.6988.59, с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, на основание разрешително за водовземане от подземни води № 11591227/02.07.2019 г. издадено от директора на БДДР. Разрешен е експлоатационен дебит от 0,20 л/сек. при годишно



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



водно количество от 6307,00 м³/год.

От същото водовземно съоръжение се е осъществявало и водовземане от фирма „Дест“ ЕООД, на основание разрешително за водовземане от подземни води № 11591099/15.12.2017 г. издадено от директора на БДДР. Разрешен е експлоатационен дебит от 0,10 л/сек. при годишно водно количество от 3154,00 м³/год.

Към настоящия момент, след извършени търговско-правни действия, двете фирми са преобразувани в едно юридическо лице: „София франс ауто пропъртис“ ООД, което остава единствения водоползвател на тръбния кладенец.

Тези обстоятелства налагат възложителя да поиска увеличаване на разрешения експлоатационен дебит от 0,20 л/сек. на 0,30 л/сек. при годишно водно количество от 9461,00 м³/год. (водните количества съответстват на сумарните количества от двете разрешителни). Увеличаването на експлоатационния дебит налага да се извърши промяна във водните количества и продължаване на разрешителното за водовземане от подземни води, чрез провеждането на съответната процедура в БДДР.

В БДДР е подадено заявление вх. № РР-02-196/25.04.2025 г. за изменение и продължаване на срока на действие на разрешително № 11591227/02.07.2019 г. за водовземане от подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения.

В представените мотиви за изменение на разрешителното е посочено изменение на местоположението (координати и коти) на водовземното съоръжение и изменение на параметрите на водовземане (дебит и годишно водно количество).

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП и местоположение на тръбен кладенец „ТК София франс ауто-Панчарево, София“ определено от географски координати в координатна система WGS84, както следва: N 42°34'42.8" и E 23°21'11.3", БДДР изразява следното становище:

1.1. Относно ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район.

1.1.1. ИП попада в следните повърхностни водни тела, подземни водни тела и зони за защита на водите:

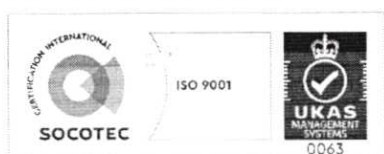
1.1.1.1. Повърхностни водни тела

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено /СМВТ/ ИВТ	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG11S700R1007	БИСТРИЦА ВИТОШКА	р. Витошка Бистрица от Бистрица до вливане в язовир Панчарево, без зона питейни РВ "Бистрица" на р. Витошка Бистрица и РВ "Янчовска"	естествено	умерено (поради отклонение от СКОС по следните показатели: Макрозообентос, Общ азот, Общ фосфор)	добро

От извършена справка в КАИС - портала за електронни услуги на Агенция по геодезия, картография и кадастър и съгласно наличните в БДДР цифрови пространствени данни, е установено, че на разстояние около 420 м. северозападно от поземлен имот с идентификатор 04234.6988.59 по КККР на м. „с. Лозен“, район „Панчарево“ преминава река Бистрица Витошка (река Старата река по информация от КАИС).

Съгласно представената информация ИП не предвижда водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно влияние върху елементите за качество, определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло и не постигане на поставените цели.

1.1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000K2038	Пукнатинни води в района на р.Ерма и р.Искър	добро	добро

Поставените в ПУРБ цели за ПВТ с код BG1G00000K2038 до 2027 г. са: „Запазване на добро количествено и химично състояние.“.

Не се очаква реализирането на предвидените в ИП дейности да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Въздействието върху количественото състояние на ПВТ е представено в т. 4. от настоящото становище.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП не попада/попада (име, код) в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада (всички подземни водни тела)
чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада - зона с код BGCSARI04
	Уязвима зона	Попада - Югозападна зона
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

1.1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ

Съгласно наличната в БДДР информация към настоящия момент ИП **не попада** в СОЗ определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.) и **не попада** в буферна зона (радиус 1 000 м) около водоземно съоръжение за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г.

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на ИП.

А. Забрани и ограничения, свързани с дейностите, предвидени в ИП

Код на мярката	Наименование на мярката	Код на действие
PM_1	Опазване на количественото състояние на подземните води	PM_1_1, PM_1_2, PM_1_3, PM_1_5, PM_1_8
GD_1 PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	GD_1_2 PM_2_2



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



Код на мярката	Наименование на мярката	Код на действие
DW_3	Ограничаване на водовземането за всяка друга цел, когато съществува риск да се засегне водовземането за питейно битово водоснабдяване на населението	DW_3_1

Приложимостта на мярка с код на действия PM_1_1, PM_1_2, PM_1_3, PM_1_5, и PM_1_8, се преценява на следващ етап от реализацията на инвестиционното предложение (процедура по издаване на разрешително).

При реализиране на предвидените в ИП дейности е необходимо да се спазват горепосочените мерки за опазване на водите от замърсяване и влошаване.

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

Код на мярка	Наименование на мярка	Код на действие
CA_10	Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения	CA_10_1
EW_3	Осигуряване на измерване на количеството ползвани повърхностни и подземни води	EW_3_1
CA_2	Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води	CA_2_4
DP_2	Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности	DP_2_3
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1

Програмите от мерки са описани в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022 - 2027 г. в Дунавски район.

Заклучение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо целите и мерките за постигане на доброто състояние на водите, заложили в ПУРБ 2022 - 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

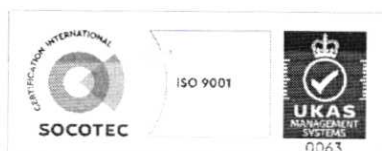
1.2. Относно ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район.

Съгласно ПУРН 2022 - 2027 г. землището на с. Бистрица **не попада** в райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 - 2027 г., няма заложили конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заклучение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 - 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 - 2027 г.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от ЗВ.

При промяна параметрите на разрешително за водовземане, се провежда процедура по изменение на разрешителното по реда на Глава четвърта „Разрешителен режим“, Раздел III „Изменение и продължаване на разрешителното“ от ЗВ.

Съгласно разпоредбите на чл. 72 от ЗВ:

(1) Изменение на разрешително може да се извършва:

1. Служебно от органа по чл. 52, ал. 1 - при условие на чл. 73;
2. По молба на лицето, в полза на което е предоставено.

(2) В случаите по ал. 1, т. 2 органът по ал. 1 проверява и изпълнението на условията на издаденото разрешително.

На основание чл. 78а на ЗВ изменение и продължаване на срока на действие или издаване на разрешително по реда на чл. 78, ал. 2 и чл. 79, ал. 2 се извършват след плащане на дължимите такси по чл. 194 и/или дължимите глоби по чл. 200 от същия закон.

При изменение на разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения да се имат предвид забраните по 118в от ЗВ.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. и т. 4. от настоящото становище.

Реализирането на ИП за изменение и продължаване на срока на разрешително № 11591227/02.07.2019 г. за водовземане от подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения е **допустимо** при спазване на законовите и подзаконовите нормативни документи.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ИП, БДДР е издала 4 броя разрешителни за водовземане от ПВТ с код BG1G00000K2038.

Предвид изискванията на чл. 26 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР:

<http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води		За ПВТ с код BG1G00000K2038
т. 1.	информация за подземното водно тяло съгласно действащия план за управление на речните басейни и показателите, по които водното тяло е оценено в риск или в състояние, по-ниско от добро	представена в т. т. 1.1.1.2. от настоящото



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Изискване съгласно чл. 26, ал. 2 от Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води		За ПВТ с код BG1G00000K2038
		становище
т. 2.	разполагаеми ресурси на ПВТ	• 536 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни	• 122 л/сек
	общо разрешено водовземане от ПВТ от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите	• 18 л/сек
	изчислен експлоатационен индекс на ПВТ	• 26 %
	свободни водни количества на ПВТ	• 396 л/сек
т. 3.	разполагаеми ресурси на ПВТ в землището на населеното място	• 11,81 л/сек
т. 4.	данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на ИП замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване (за ПВТ)	- Показатели с отклонение от СКОС: няма - не се очаква замърсяване
т. 5.	приблизително изчислен радиус на района, в който ще бъде създадено понижение на водното ниво в резултат от кумулативно въздействие на водовземането по т. 4 – когато изчисленият експлоатационен индекс е над 40 % (в землището на населеното място)	неприложимо
т. 6.	критериите за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на располагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и суходоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване, попадащи в района по т. 6 (когато изчисленият експлоатационен индекс в землището на населеното място е над 40 %)	неприложимо
т. 7.	информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води	няма опасност
т. 8.	забрани и ограничения в Закона за водите по отношение на този вид натиск и забрани в планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения, свързани с въздействия по т. 7 и 8	съгласно т. 2. от настоящото становище

На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1/10.10.2007 г., свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване или изменение на параметрите на разрешително за водовземане от подземни води във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ.

Информация за определените располагаеми ресурси и свободни водни количества на подземните водни тела в Дунавски район за басейново управление се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри/Ресурси на подземните водни тела – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/resursi-na-podzemnite-vodni-tela/>.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на ИП „Промяна на разрешително за водовземане на подземни води чрез съществуващо водовземно съоръжение - тръбен кладенец”, находящ се в поземлен имот с идентификатор 04234.6988.59, с. Бистрица, район „Панчарево”, Столична община е допустима спрямо:



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа” №60
 тел.: +359 64 88 51 00
 e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



- Целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 - 2027 г. и ПУРН 2022 - 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2;

- Закона за водите при спазване на законовите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч. за промяната на параметрите на Разрешително № 11591227/02.07.2019 г. следва да се проведе процедура по изменение на разрешителното по реда на Глава четвърта, съгласно разпоредбите на чл. 72 от Закона за водите и при спазване условията на Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район”

