



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-495- (1)
гр. Плевен,30.06.....2025 г.

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ВРАЦА

На Ваш изх. № ОВОС-ЕО-325-(1)/18.06.2025 г.

Относно: Уведомление за изготвяне на план/програма за „Проект за ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 18505.423.6, по кадастралната карта на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца, м. „Поле-двор“, с цел предвиждане на нова устройствена зона „Предимно производствена /Пп/“ за „производствено-техническа база за производство на електроенергия“, с възложител: „ЛОМ ИНВЕСТ“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

В Басейнова дирекция Дунавски район (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за допустимостта на плана спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

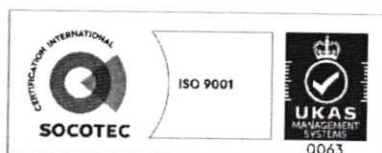
1. **Заключение за допустимостта на ПУП-ПЗ спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район**

Съгласно представената информация: Проектът за план за застрояване на имот с № 18505.423.6, с. Гложене, предвижда изграждане на промишлени, складови и административни сгради, които попадат в предимно производствена устройствена зона. Настоящият етап на разглеждане е само и единствено за проекта на ПУП-ПЗ, с който да се промени предназначението на съответния имот от земеделска земя на урбанизирана територия. На следващ етап ще бъде разгледано конкретно инвестиционно предложение с всички негови подробни параметри и характеристики, за което ще се информира с Уведомление за инвестиционно намерение.

1.1. ПУРБ 2022–2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела - ПУП-ПЗ попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1OG307R1013**, с име **ОГОСТА**, с географски обхват "р. Огоста от вливане на р. Рибене при Бели брод до вливане на р. Скът при Сараево". Водното тяло е естествено и оценено в умерено екологично състояние (поради отклонение от СКОС по показател: As) и добро химично състояние. В ПУРБ 2022-2027 г. са планирани екологични цели за запазване и/или постигане добро екологично състояние/добър екологичен потенциал и/или добро химично състояние на повърхностните водни тела, както и за запазване и/или постигане доброто химично и количествено състояние на подземните водни тела.

След извършена проверка в Кадастрално-административната информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастръ, се установи, следното:



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



- в непосредствена близост до разглеждания имот, посока североизток се намира ПИ № 18505.423.441, с вид територия - Територия, заета от води и водни обекти, НТП - За извор на прясна вода;

- на отстояние около 160 м източно от разглеждания имот се намира ПИ 18505.45.445, с вид територия - Територия, заета от води и водни обекти, НТП - За извор на прясна вода;

- на отстояние около 230 м североизточно от разглеждания имот се намира ПИ № 18505.422.440, с вид територия - Територия, заета от води и водни обекти, НТП - За извор на прясна вода.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) - ПУП-ПЗ попада в района на разпространение на: ПВТ с код BG1G0000QPL023, име *Порови води в Кватернера - между реките Лом и Искър*, ПВТ с код BG1G000N1BP036, име *Карстови води в Ломско-Плевенската депресия*. ПВТ са оценени в добро химично и количествено състояние. В ПУП-ПЗ няма посочени дейности свързани с водовземане и/или ползване на повърхностни и/или подземни води, както и други дейности, които биха довели до влошаване на състоянието и непостигане на поставените екологични цели за водните тела.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ - ПУП-ПЗ попада в зона за защита на подземни води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване с код BG1DGW0000QPL023, и в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи – Северна нитратно уязвима зона и чувствителна зона с код BGCSARI07. ПУП-ПЗ няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ - ПУП-ПЗ не попада в СОЗ определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

С цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване, в случаите когато не е учредена СОЗ, около водовземното съоръжение, се определя буферна зона с радиус 1 000 м. Разглежданият имот **попада** в буферна зона с радиус 1 000 м около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба №3/16.10.2000г. - „ТК Полето-двор № 6 – ВиК Враца – Гложене“, на около 230 североизточно; „ТК Полето-двор № 7 – ВиК Враца – Гложене“, в непосредствена близост до разглеждания имот.

В Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ 2016-2021 г. (актуално и към ПУРБ 2022-2027 г.) е представен списък на дейностите, забранени или ограничени в зоните за защита на питейните води от подземни водни тела или части от тях разположени във втори и следващи хоризонти (които не се разкриват на повърхността), които биха имали отношение към бъдещи дейностите, произтичащи от ПУП-ПЗ, а именно:

➤ Дейности, които са забранени в зоните за защита на питейните води: „Водовземане, което създава риск за количеството и качеството на питейните води“;

➤ Дейности, които не са забранени, но могат да бъдат разрешени, ако със специални изследвания (процедура по ОВОС) се докаже, че няма да въздействат върху състоянието на водите в зоната за защита и/или в резултат от тях няма да се наложи допълнително пречистване за осигуряване на необходимото качество на питейната вода: „Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземното водно тяло (водоносния хоризонт)“.

Проект за ПУП-ПЗ, с цел промяна предназначението на разглеждания имот, вкл. изграждането на промишлени, складови и административни сгради, не попада под забраните и ограниченията посочени в Приложение 1 към Националния каталог от мерки.

1.1.5. Мерки, заложили в ПУРБ 2022–2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ПУП-ПЗ - В ПУРБ 2022 – 2027 г. не са предвидени забрани и ограничения при приемане на план/проекта за поземлен имот с идентификатор 18505.423.6, с. Гложене. Подробна информация за планираните мерки се намира в Програмата от мерки в Приложение към Раздел 7 на ПУРБ 2022 - 2027г.

Заключение: Реализацията на ПУП-ПЗ е допустима спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките планирани в плана.

1.2. ПУРН 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ПУП-ПЗ не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложили конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ПУП-ПЗ.

Заключение: Реализирането на ПУП-ПЗ е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Реализирането на ПУП-ПЗ не е в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Настоящият етап на разглеждане е само и единствено за проекта на ПУП-ПЗ, с който да се промени предназначението на имот с идентификатор 18505.423.6, с. Гложене за „производствено-техническа база за производство на електроенергия“

Съгласно представената информация, ПУП-ПЗ не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни или подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти; заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води; приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води. В тази връзка, предвидените дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ПУП-ПЗ са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ПУП-ПЗ в т. 1. от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ПУП-ПЗ. ПУП-ПЗ е допустимо при спазване на законовите изисквания.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ПУП-ПЗ има издадени 1 брой разрешително за водовземане от подземни води с код BG1G0000QPL023 и 2 броя разрешителни за водовземане от подземни води с код BG1G000N1BP036. Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“.

4. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на „Проект за ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 18505.423.6, по кадастралната карта на с. Гложене, общ. Козлодуй, обл. Враца, м. „Полето-двор“, с цел предвиждане на нова устройствена зона „Предимно производствена /Пн/“ за „производствено-техническа база за производство на електроенергия“, с възложител: „МЕГАВАТ ТРЕЙД ЕООД“ е допустима спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него. Не се очаква ПУП-ПЗ да окаже

негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т. 2 от настоящото становище.

Произтичащите от ПУП-ПЗ дейности подлежат на нова самостоятелна процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

