



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-469 - (3)
гр. Плевен,01.07.2025 г.

ДО
ИНЖ. СТАНИСЛАВ СТАНЧЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На Ваш изх. № 2192-(5)/19.06.2025 г.

Относно: Допълнителна информация към инвестиционно предложение за „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ XIV-58, кв. 12 по плана на с. Средни колиби, община Елена

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАНЧЕВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС). В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:

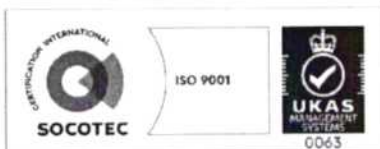
Съгласно представената информация: Обекта е водоснабден чрез водопроводно отклонение от уличен водопровод. Отпадните води от сградата ще се отвеждат в сградна канализация. От там водите ще се отвеждат в черпателна яма чрез площадкова канализация. Преди ямата ще се монтира модулна ПСОВ. Пречистените води след обеззаразяване ще се използват за поливане на тревни площи, цветя и декоративни насаждения. При напълване на резервоара/шахтата водата ще се изпомпва със специализиран автомобил на лицензирана фирма и ще се извозва до най-близката пречистителна станция за БОВ.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация, БДДР изразява следното становище:

1.1 План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела - ИП попада в повърхностно водно тяло с код BG1YN600L1019, име „яз. Йовковци“ и географски обхват " яз. Йовковци на р. Веселина". Водното тяло е силномодифицирано, оценено в добър екологичен потенциал и добро химично състояние.

Съгласно наличната в БДДР информация се установи, че УПИ XIV-58, кв. 12 по плана на с. Средни колиби отстои на около 340 м и 400 м от два повърхностни водни обекта, реки без име, част от водосбора на р. Веселина.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



В представената информация няма посочени дейности, свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води. В тази връзка реализацията на ИП не се очаква да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) - ИП попада в обхвата на ПВТ с код BG1G0000TJK045 и име „Карстови води в Централния Балкан“. ПВТ е оценено в добро количествено и добро химично състояние.

Съгласно предоставената информация за ИП, няма посочени дейности свързани с водовземане и/или ползване на подземен воден обект. За ИП е посочено, че пречистените води след обеззаразяване ще се използват за поливане на тревни площи, цветя и декоративни насаждения. Възможно е реализирането на ИП да окаже непряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ, в случай, че пречистените отпадъчни води след обеззаразяване нямат необходимото качество на води за напояване.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ - ИП попада в следните зони: зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от повърхностни води с код BG1DSWYN1019; зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона и нитратно уязвима зона. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Съгласно наличната в БДДР информация към настоящия момент ИП предвидено за реализиране в УПИ XIV-58, кв. 12, с. Средни колиби, общ. Елена, **попада** в границите на **пояс III[™]** на СОЗ около язовир Йовковци, учредена по реда на *Наредба № 3/16.10.2000 г. (ДВ бр. 88/2000 г.) за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3)* със Заповед № СОЗ-225/05.06.2009 г. на Директора на БДДР.

За опазване на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване, е необходимо да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост посочени в Заповед № СОЗ-225/05.06.2009 г., според *Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3*.

За планираните в ИП дейности в пояс III[™] на СОЗ съгласно Заповед № СОЗ-225/05.06.2009 г. за СОЗ са съотносими следните:

- Забрана: „Пране с химически препарати и/или избелващи средства“.

- Ограничения при доказана необходимост: „Създаване на нови и разширяване на съществуващи селищни територии за постоянно и сезонно ползване без изградени канализационни и пречистителни съоръжения, съответстващи на техническите изисквания; Напояване и наторяване с отпадъчни води“.

Съгласно наличната в БДДР информация, УПИ XIV-58, кв. 12 **не попада** в буферни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на *Наредба № 3*.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП - В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **DW_1** Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи; **DW_4** Опазване на повърхностните води предназначени за питейно-битово водоснабдяване; **DP_14** Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места и др.

Заклучение: Реализацията на ИП е допустима спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище в т. ч. при спазване забраната и ограниченията при доказана необходимост от Заповед № СОЗ-225/05.06.2009 г., в изпълнение на мярка с код DW_1.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г. - Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложи конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заклучение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Реализирането на предвидените в ИП дейности е необходимо да се осъществи в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните със същия подзаконов нормативни актове.

За водоснабдяването на обекта от съществуващата водопреносна мрежа Възложителя трябва да има сключен договор с ВиК оператор.

За опазване на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване, е необходимо да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост посочени в Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3 и в Заповед № СОЗ-225/05.06.2009 г.

Съгласно Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3 на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване от повърхностни води дейностите по „Напояване и наторяване с отпадъчни води“ в пояс III^{тм} са ограничени при доказана необходимост.

Съгласно чл. 34, ал. 2 от Наредба № 3: „Осъществяване на дейност в границите на пояси II и III, за която е регламентирано ограничение или ограничение при доказана необходимост, се разрешава само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на въздействието върху околната среда докажат, че дейността няма да доведе до негативни последици за водоизточника“.

Съгласно Допълнителни разпоредби на §1 по смисъла на Наредба № 3/16.10.2000 г.: „забрана“ е безусловното забраняване на дейности, които могат да доведат до драстично замърсяване на водите и ликвидиране на водоизточника; „ограничение при

доказана необходимост" е условната забрана за дейности, които могат да доведат до несъществено замърсяване на водите, която важи до доказване на противното от инициатора на дейността".

Относно пречиствателното съоръжение да се имат предвид разпоредбите на чл. 126 и чл. 130, както и забраната на чл. 127, ал. 2 от ЗВ.

За обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на ЗУТ, съгласно чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ.

Изгребната яма, в която ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на изгребната яма и пречиствателното съоръжение следва да са съобразени с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в УПИ.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на дейностите предвидени с ИП да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на инвестиционното намерение са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП.

Актуалните регистри на разрешителни и решения, издадени от БДДР са налични на интернет страницата на БДДР в раздел Регистри.

3. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ XIV-58, кв. 12 по плана на с. Средни колиби, община Елена е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него.

Не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- Мярка с код на действие DW_1_4 Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водовземните съоръжения/системи;

- Спзване на забраната и ограниченията при доказана необходимост от Заповед № СОЗ-225/05.06.2009 г.

- Планираните в ИП дейности по напояване с пречистена отпадъчна вода попадат в обхвата на следното ограничение при доказана необходимост: „Напояване и наторяване с отпадъчни води“ от Заповед № СОЗ-225/05.06.2009 г.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

