



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. №ПУ-01-567-⁽³⁾

Гр. Плевен11.08...2025 г.

ДО

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ А1

5800, ГР. ПЛЕВЕН

На Ваш №3929(9)/30.07.2025 г.

Относно: План/програма, проект за: „Частично изменение на общ устройствен план (ЧИОУП) на Община Априлци и Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 66771.5.58 и 66771.5.14, местност „Лъката“, с. Скандалото, община Априлци“.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ЙОТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №3929(9)/30.07.2025 г. и наш вх. №ПУ-01-567-(2)/30.07.2025 г., с допълнителна информация и искане за становище по чл. 7а, ал. 3 от *НАРЕДБА за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, за горепосочените устройствени планове. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

Предоставена информация:

Проекта за частичното изменение на ОУП на Община Априлци е с ограничен териториален обхват и за конкретни устройствени зони и е във връзка с изготвен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 66771.5.58 и 66771.5.14, местност „Лъката“, с. Скандалото, община Априлци.

Целта на ПУП-ПРЗ е урбанизиране на имотите посредством промяна предназначението на земеделска земя за разширяване на жилищни устройствени зони и зони за курортни дейности. Предвижда се ПИ с идентификатори 66771.5.58 и 66771.5.14 да бъдат обединени в един новообособен урегулиран поземлен имот за ниско жилищно застрояване в който да се изгради еднофамилна жилищна сграда.

Съгласно получената допълнителна информация ПИ 66771.5.14 е водоснабден от съществуващ водопровод на мрежата за обществено водоснабдяване на с. Скандалото и не се предвижда друго водовземане за питейни и други нужди.

1. Заключение за допустимостта на проекта от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление.



ISO 9001



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



1.1 По отношение на План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район.

ПУРБ 2022-2027 г. за Дунавски район на басейново управление е приет с Решение №917/31.12.2024 г. на Министерски съвет. ПУРБ 2022-2027 г. е публикуван на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.org, секция „Управление на водите“, раздел „План за управление на речните басейни“, подраздел „ПУРБ 2022-2027 в Дунавски район“.

1.1.1. Имотите обект на плановите попадат в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела.

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено/СМВТ/ИВТ*	Химично състояние	Екологично състояние/потенциал
BG1YN400R1531	ВИДИМА	р. Видима от Априлци до Дебнево	Естествено	Добро	Добро

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

Съгласно едромашабните топографски карти в кадастрално-административна информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастр, имотите обект на разглежданите устройствени планове граничат на запад с повърхностен воден обект: река Видима.

ЧИОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ не предвиждат дейности свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, следователно не се очаква реализирането им да окаже негативно въздействие върху елементите за качество на водите и да доведе до влошаване на екологичното и/или химично състояние на повърхностното водното тяло.

1.1.1.2. Подземни водни тела.

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G0000QAL022	Порови води в Кватернера - р. Росица в Севлиевската котловина	Добро	Добро

Разглежданите устройствени планове не предвиждат дейности които могат да оказват въздействие върху подземното водно тяло и съответно да доведе до влошаване на химичното му и/или количествено състояние.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ.

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП попада (код) / не попада в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада: Всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води.
Чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдых и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада: BGCSARI14

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП попада (код) / не попада в зона за защита
	Нитратно уязвима зона	Попада: Северна Зона
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Попада: Видима - BG0000618
	Зона за птици	Не попада

1.1.1.4 Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ.

Към настоящия момент терените обект на проекта не попада в:

– СОЗ учредени по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба №3);

– буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение №1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

1.1.2. Мерки заложи в ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район, за запазване и подобряване на повърхностни и подземни води.

А. Забрани и ограничения, които следва да се спазват при осъществяване на планираните дейности.

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
HY_1	Възстановяване и защита на речните брегове и речното корито от ерозия	Забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност на по-малко от 15 м от границата на водния обект	HY_1_19
HY_7	Подобряване на хидроморфологичното състояние на реките	Забрана за нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, с изключение на дейности за осигуряване на енергийната сигурност, удълбочаване на фарватера и коригиране на речното корито за осигуряване/подобряване на безопасно корабоплаване в общия българо-румънски участък на р. Дунав и при дейности за защита от наводнения, както и други дейности съобразени с действащото законодателство.	HY_7_10
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2

Б. Мерки които следва да се вземат предвид при осъществяване на проекта.

Код на мярка	Наименование на мярка	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2
GO_3	Подобряване на управлението на водите в зоните за защита на водите	Съобразяване с режими, препоръки и мерки имащи отношение към води, въведени с утвърден план за управление на 33/ЗТ	GO_3_6

В. Други мерки, които следва да се вземат предвид при реализация на проекта.

При реализиране на произтичащите от устройствените планове дейностите следва да се имат предвид и приложимите мерки съгласно становище по Екологична оценка №3-3/2024 г. на Министъра на околната среда и водите, в т. ч.:

- да се разработи ефективна система за контрол с цел ограничаване на неорганизираните емисии;
- да не се допуска изхвърляне на строителни отпадъци, земни и скални маси в речни легла, крайбрежни заливаеми ивици на реки и прилежащи земи на водохранилища;
- дейностите да се планират и изпълняват извън чувствителни периоди (размножаване, зимуване и/или миграция) на консервационно значимите видове.

Заклучение: План/програма, проект за: „*ЧИОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 66771.5.58 и 66771.5.14, местност „Лъката“, с. Скандалото, община Априлци*“, е **допустим** спрямо целите за постигане добро състояние на водите заложи в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2. По отношение на План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район.

ПУРН в Дунавски район за периода 2022-2027 г. е приет с Решение №941/28.12.2023 г. на Министерски съвет. ПУРН 2022-2027 г. и картите на заплахата и риска от наводнения са публично достъпни на интернет страницата на БДДР: www.bd-dunav.org, секция „Управление на водите“, раздел „План за управление на риска от наводнения 2022-2027“, подраздел „ПУРН 2022-2027 г.“.

1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), съгласно ПУРН 2022-2027 г.

ПИ 66771.5.58 и 66771.5.14, с. Скандалото, община Априлци, **не попада** в РЗПРН.

В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки за намаляване на риска от наводнения, касаещи реализацията на дейности произтичащи от разглежданите устройствени планове.

Заклучение: План/програма, проект за: „*ЧИОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 66771.5.58 и 66771.5.14, местност „Лъката“, с. Скандалото, община Априлци*“, е **допустим** спрямо целите за намаляване на риска от наводнения заложи в ПУРН на Дунавски район.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид проекти и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

2.1. Водоснабдяване:

За ползване на вода от съществуващите водопроводни мрежи на населените места е необходимо сключването и/или наличието на договор с ВиК оператор.

2.2. Отпадъчни води:

Съгласно изискванията на чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ, за обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на Закон за устройство на територията (ЗУТ). Изгребната яма следва да бъдат изградени от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, а капацитета им следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от ползвателите на обекта. За отпадъчните води от ямите следва да се осигури периодично отвеждане в селищна канализационна система.

2.3. Други дейности:

Съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждане на инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води се извършва при условията и по реда на ЗУТ при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо спазването на забраните на чл. 118а, ал.1, т. 2 - 4 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализиране на планираните дейности са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта в т. 1 от настоящото становище.

Заключение: В ЗВ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане няма забрани по отношение на план/програма, проект за: „*ЧИОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 66771.5.58 и 66771.5.14, местност „Лъката“, с. Скандалото, община Априлци*“.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на разглежданите планове не съществуват разрешени въздействия върху водните тела.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Разглежданите устройствени планове не се предвиждат водовземане от подземни води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

План/програма, проект за: „ЧИОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 66771.5.58 и 66771.5.14, местност „Лъката“, с. Скандалото, община Априлци“, няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустим** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район, при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания в т. 2 на настоящото становище.

Настоящото становище се отнася само за допустимостта на „ЧИОУП на Община Априлци и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 66771.5.58 и 66771.5.14, местност „Лъката“, с. Скандалото, община Априлци“, предвиждащи промяна на вида територия и устройствените зони, обединяване на разглежданите имоти и обособяването на нов урегулиран поземлен имот, следователно всички бъдещи инвестиционни предложения произтичащи от тях, подлежат на нова процедура по глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

