



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-600-[1]

гр. Плевен11.08....2025 г.

ДО

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - МОНТАНА

На Ваш изх. № 7000-595-(5)/18.07.2025 г.

Относно: Частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план (ОУП) на община Монтана в обхват поземлен имот (ПИ) с идентификатор 03736.942.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Долно Белотинци, община Монтана и Специализиран подробен устройствен план (СПУП) - план за застрояване (ПЗ) в обхват ПИ с идентификатори 03736.942.45, 03736.942.41, част от 03736.942.13 и 03736.942.35 по КККР на с. Долно Белотинци, община Монтана.

УВАЖАЕМИ Г-Н ИВАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с наш вх. № ПУ-01-600/18.07.2025 г., е постъпило Ваше писмо с искане за становище на основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка за горепосочените планове.

Предоставена информация:

Основна цел на ЧИ на ОУП на община Монтана е отразяване на реалното предназначение на ПИ с идентификатор 03736.942.35 по КККР на с. Долно Белотинци, като се промени устройствената зона от „Територии с общо предназначение - кариери, насипи“ в „Чисто производствена зона - Пч“.

Основна цел на СПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 03736.942.45, 03736.942.41, част от 03736.942.13 (проектен идентификатор 03736.942.46) е образуването на нов имот с проектен идентификатор 03736.942.50, попадащ в контура на концесията на находище „Долно Белотинци“, с конкретно предназначение „За добив на подземни богатства - строителни материали варовици“. За ПИ с идентификатор 03736.942.35 по КККР на с. Долно Белотинци се предвижда определяне на конкретно предназначение „за производство и търговска дейност - асфалтова база и бетонов възел“.

За новообразувания имот с проектен идентификатор 03736.942.50 по КККР на с. Долно Белотинци, община Монтана, ще се използва техническата инфраструктура в съседния имот 03736.942.35 и не се предвижда допълнително захранване с ток и вода.

Предвижданията на предложението за ЧИ на ОУП и СПУП-ПЗ имат за цел устройване на територията, отговарящо на действителното ползване - съществуваща асфалтова база и бетонов възел, и осъществявания добив на строителни материали - варовици от находище „Долно Белотинци“ в рамките на концесионната площ.

В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), въз основа предоставената информация, БДДР изразява следното становище:



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район.

Настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в Дунавски район:

- ПУРБ 2022 - 2027 г., приет с Решение № 917/31.12.2024 г. на Министерски съвет;
- ПУРН 2022 - 2027, приет с Решение № 941/28.12.2023 г. на Министерски съвет.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2022 – 2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела

Териториалният обхват на ЧИ на ОУП и СПУП-ПЗ попада в повърхностно водно тяло от поречие Огоста, с код BG1OG307R1213 и географско описание - *р. Огоста след язовир Огоста до вливане на р. Ботуня при Бойчиновци*. Водното тяло е естествено, оценено в умерено екологично и добро химично състояние. В ПУРБ 2022-2027 г. за водното тяло е обосновано изключение от постигане на добро екологично състояние поради отклонение от СКОС по показатели *Макрозообентос, Mn, As, Zn*.

При извършена проверка в Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, се установи, че най-близкият повърхностен воден обект е река Огоста, преминаваща на около 400 м северозападно от територията, предмет на ЧИ на ОУП и СПУП-ПЗ.

Съгласно предоставената към момента информация, дейностите, произтичащи от ЧИ на ОУП на община Монтана и СПУП-ПЗ, не са свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води. В тази връзка, не се очаква реализацията на плановите да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

Териториалният обхват на ЧИ на ОУП и СПУП-ПЗ попада в обхвата на разпространение на следните ПВТ:

- код BG1G0000QAL015 и име „Порови води в Кватернера - р. Огоста“. ПВТ е оценено в добро количествено и химично състояние. Поставените цели за ПВТ до 2027 г. са „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично и количествено състояние“;

- код BG1G0000TJK044 и име „Карстови води в Западния Балкан“. ПВТ е оценено в добро количествено и химично състояние. Поставените цели за ПВТ до 2027 г. са „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично и количествено състояние“.

В ЧИ на ОУП и СПУП-ПЗ не се предвиждат дейности, свързани с емитиране на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за замърсяване при контакт с подземните води, както и дейности, свързани с водовземане и/или ползване на подземни води. В тази връзка, не се очаква реализирането на плановите да окаже въздействие върху химичното и/или количественото състояние на ПВТ.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Териториалният обхват на ЧИ на ОУП и СПУП-ПЗ **попада** в зона за защита на питейните води от подземни водни тела, чувствителна зона с код BGCSARI07, Северна нитратно уязвима зона. Реализирането на плановите няма да доведе до въздействие върху горепосочените зони за защита на водите и няма специфични изисквания, касаещи реализирането на същите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи без определени СОЗ

Към настоящия момент, територията на ЧИ на ОУП и СПУП-ПЗ **не попада** в:

- определени СОЗ по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3 от 16 октомври 2000 г.);*

- буферна зона с радиус 1000 м от водоземни съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 - 2027 г., които следва да се вземат предвид при реализирането на програмата.

А. Забрани и ограничения, свързани с предвидените дейности

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани, касаещи реализацията на планираните дейности.

За предотвратяване и смекчаване на евентуални неблагоприятни въздействия от реализирането на плана, следва да се спазват приложимите мерки за достигане/запазване на доброто състояние на водните тела в Дунавски район за басейново управление, съгласно програмата от мерки, представена в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022-2027 г. на БДДР.

Б. Други мерки, които следва да се имат предвид при реализация на ИП

Код на мярка	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества	PM_2_2

Заключение: Реализирането на „ЧИ на ОУП на община Монтана в обхват ПИ с идентификатор 03736.942.35 по КKKP на с. Долно Белотинци, община Монтана и СПУП - ПЗ в обхват ПИ с идентификатори 03736.942.45, 03736.942.41, част от 03736.942.13 и 03736.942.35 по КKKP на с. Долно Белотинци, община Монтана“, е **допустимо** спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2022 - 2027 г. в Дунавски район, и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.5. от настоящото становище.

1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022 - 2027 г., имотите, предмет на ЧИ на ОУП и СПУП-ПЗ, **не попадат** в РЗПРН, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-



804/10.08.2021г. В ПУРН 2022 – 2027 г. няма заложени мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заклучение: Реализирането на „ЧИ на ОУП на община Монтана в обхват ПИ с идентификатор 03736.942.35 по КKKP на с. Долно Белотинци, община Монтана и СПУП - ПЗ в обхват ПИ с идентификатори 03736.942.45, 03736.942.41, част от 03736.942.13 и 03736.942.35 по КKKP на с. Долно Белотинци, община Монтана“, е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 - 2027 г. в Дунавски район. Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид планове и/или въздействия в резултат от реализирането им.

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ. Реализирането на предвидените в ЧИ на ОУП и СПУП-ПЗ дейности е необходимо да се осъществява в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните с него подзаконовите нормативни актове, при ненарушаване на обществени интереси, съгласно чл. 49 от ЗВ.

Съгласно предоставената към момента информация, не се предвижда водовземане и/или ползване на повърхностни или подземни води, както и дейности, при които се осъществява или е възможен контакт с води. В тази връзка, предвидените дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

При осъществяване на дейностите, произтичащи от ЧИ на ОУП и СПУП-ПЗ, следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ - „Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията, при спазване на изискванията за опазване на подземните води, съгласно Глава осма от ЗВ”.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 118а от ЗВ по отношение опазването на подземните води от замърсяване.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ЧИ на ОУП и СПУП-ПЗ са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на плановите в т. 1, т. 2 и т. 5 от настоящото становище.

Заклучение: Реализирането на „ЧИ на ОУП на община Монтана в обхват ПИ с идентификатор 03736.942.35 по КKKP на с. Долно Белотинци, община Монтана и СПУП - ПЗ в обхват ПИ с идентификатори 03736.942.45, 03736.942.41, част от 03736.942.13 и 03736.942.35 по КKKP на с. Долно Белотинци, община Монтана“, е **допустимо** при спазване изискванията на законовите и подзаконовите нормативни документи.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.

Актуална информация относно съществуващи или разрешени въздействия е публикувана на интернет страницата на БДДР, в Регистри на издадените разрешителни - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>, и Регистър на съоръженията за стопански цели - <https://www.bd-dunav.bg/content/registri/saorajeniia-zavodovzemane-ot-podzemni-vodi/>.



4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Не е предмет на ЧИ на ОУП и СПУП-ПЗ.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на „ЧИ на ОУП на община Монтана в обхват ПИ с идентификатор 03736.942.35 по КККР на с. Долно Белотинци, община Монтана и СПУП - ПЗ в обхват ПИ с идентификатори 03736.942.45, 03736.942.41, част от 03736.942.13 и 03736.942.35 по КККР на с. Долно Белотинци, община Монтана“, е допустимо:

- спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.5;
- спрямо законовите изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище, при спазване изискванията на Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Настоящото становище се отнася само за допустимостта на „ЧИ на ОУП на община Монтана в обхват ПИ с идентификатор 03736.942.35 по КККР на с. Долно Белотинци, община Монтана и СПУП - ПЗ в обхват ПИ с идентификатори 03736.942.45, 03736.942.41, част от 03736.942.13 и 03736.942.35 по КККР на с. Долно Белотинци, община Монтана“, имащо за цел привеждане на устройствените зони съгласно действителното ползване на имотите и всички бъдещи инвестиционни предложения произтичащи от него, подлежат на отделна процедура по глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

