



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. № ПУ-01-619-(1)

Гр. Плевен ...14.08.2025 г.

ДО

Г-Н ВИКТОР АТАНАСОВ

ЗАМЕСТИК-МИНИСТЪР НА
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

На Ваш изх. № ОВОС-127-2/28.07.2025 г.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Водовземане и водоползване от повърхностни води, чрез съществуващо речно водохващане на река Мальовишка, на територията на курортен комплекс „Мальовица“, община Самоков, Софийска област“

УВАЖАЕМИ Г-Н АТАНАСОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за становище по чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове и програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, за горепосоченото ИП. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:

Съгласно представената информация: ИП предвижда обезпечаване на района на курортен комплекс „Мальовица“ (к.к. „Мальовица“), чрез питейно-битово водоснабдяване, тъй като територията на комплекса не се обслужва от ВиК оператор. Речното водохващане при р. „Мальовица“ е разположено в ПИ с идентификатор 15285.10.319 с координати в координатна система WGS 42° 11' 52.704"C 23° 22' 49.713"И. През 70-те години на миналият век, на територията на комплекса е изградена водоснабдителна мрежа, която е използвана и съхранена и до днес, в сравнително задоволително техническо състояние, съоръженията са силно амортизирани и възникват чести аварии. Предвижда се извършване на ремонти дейности на съществуващо водохващане, частична рехабилитация на довеждащият тръбопровод и на резервоара за пречистване на питейни води, част от водоснабдителната мрежа на к.к. „Мальовица“. По време на експлоатацията ще бъдат използвани повърхностни води, в съответствие с разрешеното водно количество. Съгласно обосновката на заявеното водно количество се предвижда: $Q_{\text{eco}} - 0.0332 \text{ m}^3/\text{s}$; $Q_{\text{maxd}}, \text{ m}^3/\text{d} - 252.9$; Средногодишно водно количество - 214 l/s. Съгласно хидроложкия доклад, изчисленото екологично водно количество, което е необходимо да се пропуска в реката след водохващането възлиза на 33,2 л/с, а необходимото водно количество за курорта е 3 л/с. Счита се, че това водно количество по никакъв начин не би застрашило екологичния отток в реката, още повече, че средно годишното изчислено водно количество възлиза на 214 л/с.

За целите на настоящото ИП е изготвен и приложен проект за учредяване на санитарно-охранителна зона, около водоизточника, съгласно разпоредбите на Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

При реализацията на ИП ще бъде реализиран проект за отвеждане на отпадъчни води към съществуваща в имот с идентификатор 15285.10.621 по КК на село Говедарци, община Самоков ПСОВ. Предмета на ИП за заустяване, ремонт и рехабилитация на ПСОВ, ще бъде отнесен към РИОСВ - София, предвид компетенциите от териториален характер на контролния орган.

В тази връзка настоящето становище разглежда само допустимостта на ИП „Водовземане и водоползване от повърхностни води, чрез съществуващо речно водохващане на река Маловишка, на територията на курортен комплекс „Маловица“, община Самоков, Софийска област“.

След преглед на приложения проект за учредяване на санитарно-охранителна зона, около водоизточника, съгласно разпоредбите на Наредба № 3 от 16.10.2000 г. се установи, че малка част попада в териториалният обхват на Басейнова дирекция Западнобеломорски район.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022-2027 г.

1.1.1 Повърхностни водни тела - ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1IS900R1203**, име **ЧЕРНИ ИСКЪР**, с географски обхват „РВ "Пряка"; РВ "Черни Искър"; РВ "Лопушница" на р. Черни Искър“. Водното тяло е естествено, оценено в добро екологично и химично състояние. Поставените целите за водното тяло до 2027 г. са „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро екологично и химично състояние“.

ИП е свързано с водовземане и водоползване от повърхностни води, чрез съществуващо речно водохващане на река Маловишка. При реализирането на предвидените в ИП дейности ще се използват съществуващите съоръжения и няма да се променят хидроморфологичните характеристики на повърхностния воден обект, респективно на водното тяло. Въздействието върху състоянието на водното тяло от реконструкцията на съществуващото водовземно съоръжение ще бъде с временен характер и в ограничен участък по време на реализация на ИП. Не се очаква реализацията на ИП да повлияе върху химичното състояние на повърхностното водно тяло. При осигуряване на минимален екологичен отток в реката, не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на екологичното състояние на повърхностното ВТ, при спазване посочените по-долу мерки и нормативни изисквания.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) - ИП попада в района на разпространение на ПВТ с код **BG1G00000K2038** и име „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър“, тялото е оценено в добро количествено химично състояние. Съгласно представената информация дейностите планирани в ИП не предвиждат водовземане и/или ползване на подземен воден обект, както и няма посочени дейности, който биха могли да доведат до замърсяване на подземните води. Дейностите от ИП не се очаква да окажат негативно въздействие върху ПВТ.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ – ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ, което е определено като зона за защита на подземни води, предназначена за питейно-битово водоснабдяване с код **BG1DGW00000K2038**; зона за защита на повърхностни води, предназначени за питейно битово водоснабдяване с код и име **BG1DSWIS1203РВ** "Пряка"; РВ "Черни Искър"; РВ "Лопушница" на р. Черни Искър; РВ "Павловица" на р."Павловица"; зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи – чувствителна зона с код **BGCSARI04**; в защитена зони за опазване на типове природни местообитания и местообитания на видове растения и животни с код и име **BG0000495** Рила и **BG0000636** - Ниска Рила; в зони на водите за опазване на водозависими птици с код и име **BG0000495** Рила и **BG0002129** Рила буфер и защитена територия Национален парк Рила.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Към настоящия момент съществуващо речно водохващане на река Маловишка, и част от довеждащия водопровод **попада** в границите на пояс III, останалата част на довеждащия

водопровод, резервоара и курортен комплекс Мальовица **попада** в границите на пояс II на речно водохв. на р. Черни Искър, на СОЗ определена със Заповед СОЗ-602/18.11.2021г. на директора на БДДР. СОЗ е определена по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3/16.10.2000 г.). Проектните граници на приложения проект за определяне на СОЗ, около речно водохващане на река Мальовишка предмет на ИП, **попадат** в границите пояс III на СОЗ около речно водохв. на:

- р. Черни Искър, определена със Заповед СОЗ-602/18.11.2021г. на директора на БДДР;
- Прека река на р. Черни Искър, учредена със Заповед СОЗ-603/24.11.2021г. на директора на БДДР, определени СОЗ по реда на Наредба №3/16.10.2000 г.

В района на ИП не са налични съоръжения за ПБВ без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони в радиус 1000 м от около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП.

При реализацията на ИП следва да се спазват приложимите мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **DW_1** Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените СОЗ и буферните зони около водовземните съоръжения/системи; **CA_10** Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения; **CA_1** Осигуряване на водни количества във връзка с постигане на БПС на предмета на опазване в защитените зони от Натура 2000; **HY_11** Осигуряване на непрекъснатостта на водните течения и движението на рибите; **HY_10** Осигуряване на екологичния отток, **EW_3** Осигуряване на измерване на количеството ползвани повърхностни и подземни води; **DW_3** с действие DW_3_1 Ограничаване на водовземането за всяка друга цел, когато съществува риск да се засегне водовземането за питейно битово водоснабдяване на населението; **DW_4** за опазване на повърхностните води предназначени за питейно-битово водоснабдяване **GD_1** за опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване; **DP_2** за намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности; **PM_9** Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционните предложения; **GO_3** Подобриване на управлението на водите в зоните за защита на водите и др.

Заклучение: Реализацията на ИП е допустима спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при осигуряване на непрекъснатостта на водното течение, движението на рибите и минимален екологичен отток в реката, както и при спазване на планирани мерки в плана, в т.ч. **DW_3** Ограничаване на водовземането за всяка друга цел, когато съществува риск да се засегне водовземането за питейно битово водоснабдяване на населението и в т.ч. забраните и ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, посочени в Заповеди №№ СОЗ-602/18.11.2021 г. и СОЗ-603/24.11.2021г. на директора на БДДР.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложи конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заклучение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от ЗВ).

Дейности, свързани с водовземане и ползване на воден обект свързани с реконструкцията съществуващо речно водохващане на река Малъовишка, подлежат на разрешителен режим на основание чл. 44 и чл. 46 от ЗВ. Разрешителни за водовземане и ползване на воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта и Глава осма от ЗВ и при условията на Наредба за ползването на повърхностните води. Компетентен орган по издаване на разрешителното е директора на Басейнова дирекция, предвид разпоредбите на чл. 52, ал.1, т. 4 от ЗВ. Към заявлението за откриване на процедура за издаване на разрешително се прилагат приложимите документи съгласно чл. 60, ал. 2 от ЗВ и наредбата. В процедурата по издаване на разрешително, компетентният орган извършва преценка на искането, съгласно разпоредбите на чл. 62, ал. 1 от ЗВ.

Съществуващо речно водохващане на река Малъовишка, и част от довеждащия водопровод **попада** в границите на пояс III, останалата част на довеждащия водопровод, резервоара и курортен комплекс Малъовица **попада** в границите на пояс II на речно водохв. на р. Черни Искър, учредена със Заповед СОЗ-602/18.11.2021г. на директора на БДДР, е необходимо да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост посочени в Приложение №1 към чл. 10, ал. 1 от Наредба №3.

Съществуващо речно водохващане на река Малъовишка, и част от довеждащия водопровод **попада** в границите на пояс III, останалата част на довеждащия водопровод, резервоара и курортен комплекс Малъовица **попада** в границите на пояс II на речно водохв. на р. Черни Искър, учредена със Заповед СОЗ-602/18.11.2021г. на директора на БДДР, е необходимо да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост посочени в Приложение №1 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3/16.10.2000 г. Съгласно Приложение №1 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3/16.10.2000 г. и съгласно Заповед № СОЗ-602/18.11.2021 г. на директора на БДДР:

- в границите на **пояс II се забранява**, а в **пояс III-ти** на СОЗ около речно водохв. на р. Черни Искър **се ограничава при оказана необходимост** : „Създаване нови и разширяване съществуващи селищни територии за постоянно и сезонно ползване без изградени канализационни и пречиствателни съоръжения, съответстващи на техническите изисквания“

- в границите на **пояс II** на СОЗ около речно водохв. на р. Черни Искър **се ограничава**: „Изграждане на надземни и подземни строителни съоръжения с изключение на реконструкция и модернизация на основните водоснабдителни съоръжения“

- в границите на **пояс II** на СОЗ около речно водохв. на р. Черни Искър **се ограничава при оказана необходимост**: „Полагане водопроводи, несвързани с водоснабдителната система“.

Съгласно разпоредбите на чл. 34, ал. 2 от Наредба №3/16.10.2000 г., „Осъществяване на дейност в границите на пояси II и III, за която е регламентирано ограничение или ограничение при доказана необходимост, се разрешава само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на въздействието върху околната среда докажат, че дейността няма да доведе до негативни последствия за водоизточника“.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 118, чл. 118а и чл. 134 от същия Закон. С цел защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 143 от ЗВ. Потенциалните въздействия върху водите в резултат

от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ИП има следните разрешени въздействия върху повърхностните води – горепосочените речно водохв. на р. Черни Искър и Прека река на р. Черни Искър. Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

4. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП за *Водовземане и водоползване от повърхностни води, чрез съществуващо речно водохващане на река Малъовишка, на територията на курортен комплекс „Малъовица“, община Самоков, Софийска област“*, е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо ЗВ и наредбите към него. Не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- осигуряване на непрекъснатостта на водното течение, движението на рибите и минимален екологичен отток в реката;

- мярка DW_3 *Ограничаване на водовземането за всяка друга цел, когато съществува риск да се засегне водовземането за питейно битово водоснабдяване на населението* и в т.ч. забраните и ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, посочени в Заповеди №№ СОЗ-602/18.11.2021 г. и СОЗ-603/24.11.2021г. на директора на БДДР;

- водовземането от повърхностни води подлежи на разрешителен режим на основание чл. 44 и чл. 46 от ЗВ. Разрешителни за водовземане и ползване на воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта и Глава осма от ЗВ и при условията на Наредба за ползването на повърхностните води.

ИП е свързано и със реализиран проект за отвеждане на отпадъчни води към съществуваща ПСОВ в имот с идентификатор 15285.10.621 по КК на село Говедарци, община Самоков. Както е представено във входящата информация, предмета на ИП за заустване, ремонт и рехабилитация на ПСОВ, ще бъде отнесен към РИОСВ - София, предвид компетенциите от териториален характер на контролния орган.

В тази връзка настоящото становище разглежда само допустимостта на ИП *„Водовземане и водоползване от повърхностни води, чрез съществуващо речно водохващане на река Малъовишка, на територията на курортен комплекс „Малъовица“, община Самоков, Софийска област“*.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

