



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. № ПУ-01-624 (1)
гр. Плевен 07.08.2025 г.

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. № 13048-7696/29.07.2025 г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на тръбен кладенец“, в поземлен имот с идентификатор 44063.3207.4954, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП) на основание чл. 4а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в планове за управление на речните басейни

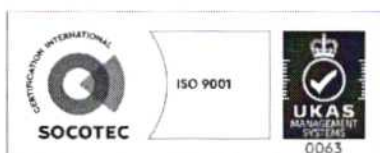
Съгласно представената информация: Предвижда се проектиране и изграждане на един брой тръбен кладенец (ТК) в поземлен имот с идентификатор 44063.3207.4954, с. Лозен, за водовземане от подземни води за други цели - измиване на автомобили и поливане на зелени площи. Водовземното съоръжение ще бъде изградено в подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватерна - Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030, с проектната дълбочина до 70 м. Необходимото средногодишно водно количество е до 0,45 л/с. Местоположението на ТК е с географски координати N 42°37'25,453" E 23°26'37,891". Генерираните отпадни води ще се заустват в канализацията, за което има сключен договор.

Подаденото уведомление е от юридическо лице, с цел издаване на разрешително за водовземане от подземни води.

1.1 План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.

1.1.1 Повърхностни водни тела (ВТ) - ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1IS600R1016 и име „СТАРИ ИСКЪР“, с географски обхват „р. Стари Искър от вливане на р. Елешница при Елин Пелин до вливане в р. Искър при Световрачене“. Водното тяло е силномодифицирано и оценено в лош екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



връзка реализацията на ИП не се очаква да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) - ИП попада в района на разпространение на следните ПВТ:

- с код **BG1G00000NQ030** и име „Порови води в Неоген-Кватерна - Софийска долина“. ПВТ е оценено в лошо химично състояние (поради отклонение от стандарта за качество (СКОС) по показатели: Fe и Mn) и добро количествено състояние. За ПВТ е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение на основание чл. 156в от ЗВ. Поставените цели за ПВТ до 2027 г. са: „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние; Постигане на СК за Fe и Mn за добро химично състояние до 2027 г.; Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели“.

- с код **BG1G00000N033** и име „Порови води в Неогена - Софийска котловина“. ПВТ е оценено в лошо химично състояние (поради отклонение от СКОС по следните показатели: Fe, Mn, NH₄) и добро количествено състояние.

Съгласно представената информация и наличната такава в БДДР (Приложение 1.3.2.1. „Характеризиране на подземните водни тела“ към Раздел 1 от ПУРБ 2022-2027г.), предвид проектната дълбочина на кладенеца (70 м), водовземането ще се осъществява от първото от повърхността ПВТ, а именно ПВТ с код BG1G00000NQ030.

Не се очаква реализирането на предвидените в ИП дейности да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Въздействието върху количественото състояние на ПВТ е представено в т. 4. от настоящото становище.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ – ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ, което е определено като зона за защита на подземни води, предназначена за питейно-битово водоснабдяване с код BG1DGW00000NQ030, в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи – Югозападна уязвима зона, чувствителна зона с код BGCSARI04. ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване - Към настоящия момент ИП **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.). ИП **попада в буферна зона** (радиус 1 000 м) около водовземно съоръжение за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба – „ТК 1 Адифарм, Лозен, София“. Водоземането се извършва от по-дълбоко разположеното ПВТ с код BG1G00000N033 и не се очаква да повлияе на количественото състояние на ПВТ с код BG1G00000NQ030, отнасящо се за ИП.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП - В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните в ИП дейности. При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **PM_1** Опазване на количественото състояние на подземните води; **CA_10** за прилагане на разрешителен режим по реда на ЗВ за водовземане от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с

това съоръжения; **EW_3** Осигуряване на измерване на количеството ползвани подземни води; **CA_2** Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води и др.

Заклучение: Реализацията на ИП е **допустима спрямо** целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в **ПУРБ 2022 – 2027 г.** и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП **не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН)**, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложени конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заклучение: Реализирането на ИП е **допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г.** Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от ЗВ).

Дейностите по изграждане на водовземни съоръжения и водовземането чрез тях се осъществява само с наличие на издадено разрешително. Разрешителните се издават при спазване на изискванията на Глава четвърта „*Разрешителен режим*“ и Глава осма „*Опазване на водите и водните обекти*“ от ЗВ и изискванията на *Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води* (Наредба № 1/10.10.2007 г.).

Съгласно чл. 163 от Наредба №1/10.10.2007 г., в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ. При издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения се взимат предвид забраните по чл. 118в от ЗВ. Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се изпълняват в съответствие с разпоредбите на чл. 89, от Наредба № 1/10.10.2007 г.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 и т. 4 от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ИП, БДДР е издала 17 броя разрешителни за водовземане от ПВТ с код BG1G00000NQ030. Съгласно изискванията на чл. 26 от Наредба №1, като „*район на ИП*“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира

ИП, попадащо в ПВТ, от което се предвижда водовземане. Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Актуална информация на разполагаеми ресурси и свободни водни количества на ПВТ в Дунавски район се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“, подсекция „Ресурси на подземните водни тела“. Към настоящия момент за ПВТ с код BG1G00000NQ030: Разполагаемите ресурси са 1137 л/сек, като разполагаемите ресурси на ПВТ в землището на населеното място са 43,64 л/сек; Общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни е 425 л/сек, а от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 373 л/сек; Свободни водни количества са 339 л/сек. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на ПВТ се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5, и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ; Изчисления експлоатационен индекс е 70 %. Следва да се има предвид, че експлоатационния индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежемесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, експлоатационния индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на ИП „Изграждане на тръбен кладенец“, в поземлен имот с идентификатор 44063.3207.4954, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община е допустима спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него. Не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

– Мярка с код РМ_1 „Опазване на количественото състояние на подземните води“;

– Дейностите по изграждане на съоръжения за водовземане от подземни води и водовземането чрез тях подлежат на разрешителен режим по реда на Глава четвърта „Разрешителен режим“ от ЗВ, при спазване и изискванията на Наредба № 1/10.10.2007 г.

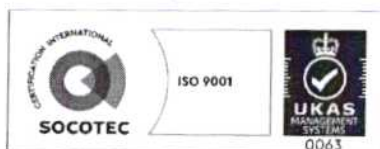
6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за настоящото ИП „Изграждане на тръбен кладенец“, в поземлен имот с идентификатор 44063.3207.4954, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg

