



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. № ПУ-01-645 (1)

гр. Плевен, 13.08.2025 г.

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На ваш изх. №17214-8320/07.08.2025 г.

Относно: Заявление за издаване на сертификат за инвеститор клас „А“ за „Разширяване на съществуваща производствена база, чрез изграждане на нов автоматизиран склад за съхранение на продукцията с вместимост от 20 000 палетоместа и обслужваща сграда“ в поземлен имот с идентификатор 38978.654.202, гр. Костинброд, община Костинброд

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо изх. №17214-8320/07.08.2025 г. и наш вх. №ПУ-01-645/07.08.2025 г., с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 4а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в планове за управление на речните басейни

Съгласно представената информация:

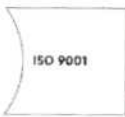
ИП предвижда върху част от свободната площ в поземлен имот с идентификатор 38978.654.202, гр. Костинброд, община Костинброд да се изгради нова сграда за съхранение на бутилирани безалкохолни и минерална вода, и изграждане на обслужваща сграда. Двете сгради ще са свързани с топла връзка.

ИП не предвижда изграждане на нови водоизточници от всякакъв тип. Същите са налични в имота и с достатъчен капацитет. Водоснабдяването на обекта се осъществява чрез съществуваща връзка към уличен водопровод на „ВиК“ ЕООД - София област.

Дъждовните води ще се заустват към съществуващата площадкова мрежа и ще се отвеждат към съществуващи и въведени в експлоатация съоръжения в рамките на имота. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в съществуващо и въведено в експлоатация пречиствателно съоръжение.

Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, тъй като ще се използва съществуващата. Не се предвижда използването на взрив. Изкопните дейности за полагане на основите на сградите ще са с дълбочина около 150 см.

Не се предвижда съхранение на опасни вещества.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



При направена проверка в наличните регистри на БДДР се установи, че от възложителя са входирани заявление за увеличаване на водните количества по издадено разрешително за водовземане от „Сондаж №ТК 3“ и ново заявление за издаване на разрешително от „ТК Никас, Костинброд“. В хода на процедурата възложителят е подал уведомление за инвестиционно предложение съгласно чл. 12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените територии. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 БДДР се е поизнесла, със становище изх. №ПУ-01-26-(1)/17.01.2025 г., относно допустимостта на ИП спрямо ПУРБ 2022-2027 г., ПУРН 2022-2027 г. и законовите изисквания по ЗВ.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП, БДДР изразява следното становище:

1.1 План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.

1.1.1 Повърхностни водни тела

Имотът предмет на ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1IS400R012 с име р. Блато и географско описание „р. Блато от извор до вливане в р. Искър при Нови Искър, вкл. притоците - Сливнишка и Костинбродска“. Водното тяло е силно модифицирано, оценено в лош екологичен потенциал и не достигащо добро химично състояние.

След направена проверка по наличните едромасщабни топографски карти в Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК) се установи, че в непосредствена близост от ПИ с идентификатор 38978.654.202, находящ се в местност „Говедарника“, гр. Костинброд, община Костинброд преминава ПИ с идентификатор 38978.667.20, вид собств. Общинска частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да окаже негативно влияние върху елементите за качество, определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло и не постигане на поставените цели.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

Имотът предмет на ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ с кодове BG1G00000N030 и BG1G000000N033. В ПУРБ 2022 – 2027 г. ПВТ са оценени в следните количествени и химични състояния:

- ПВТ с код BG1G00000N030 е оценено в добро количествено и лошо химично състояние. Поставените цели за ПВТ до 2027 г. са: „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние. Постигане на СК за Fe, Mn за добро химично състояние. Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели“.

- ПВТ с код BG1G000000N033 е оценено в добро количествено и лошо химично състояние. Поставените цели за ПВТ до 2027 г. са: „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние; Постигане на СК за Fe и Mn за добро химично състояние до 2027 г.; Постигане на СК за NH4 за добро химично състояние след 2027 г.; Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели“.

Съгласно представената в уведомлението информация ИП не предвижда водовземане от подземни води и не се очаква дейности по изграждане на сградите да окажат негативно влияние върху химичното и количественото състояние на гореописаните подземните водни тела.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ИП попада в следните зони за защита на водите – зона за защита на питейните води от подземни водни тела, уязвима зона и чувствителна зона с код BGCSARI04.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Съгласно наличната в БДДР информация към настоящия момент ИП **не попада** в СОЗ определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба №3 от 16 октомври 2000 г.) **но попада** в буферна зона (радиус 1 000 м) около следните водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване: „ШКЗПС Бобен – Хераково“ и „ШК4ПС Бобен – Хераково“.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: DP_11 свързана с Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества; DW_1 свързана със забрани и ограничения за изпълнение на дейности в буферните зони около водоземните съоръжения/системи и др.

Програмите от мерки са налични в Приложенията към Раздел 7 на 2022 – 2027 г. на БДДР.

Заклучение: Реализацията на ИП е допустима спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г. ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложи конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заклучение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното

Реализирането на предвидените в ИП дейности е необходимо да се осъществява в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните с него подзаконови нормативни актове, при нарушаване на обществени интереси и придобити права, съгласно чл. 49 от ЗВ.

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при

условията и по реда на ЗУТ, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ (чл. 46, ал. 2 от ЗВ).

Съгласно чл. 118а, ал. 4 от ЗВ при изграждане на конструкции, инженерно-строителни съоръжения и други, при които е възможен контакт с подземни води се забранява използването на материали, съдържащи приоритетни вещества.

Предвид близкото разстояние между имотът обект на ИП и преминаващия повърхностен воден обект описан в т. 1.1.1 следва да се спазват разпоредбите на чл. 134 и чл. 143 от ЗВ.

При направена проверка в наличните регистри на БДДР се установи, че възложителят е заявил увеличаване на водните количества по издадено разрешително за водовземане от „Сондаж №ТК 3“ и е подал ново заявление за издаване на разрешително от „ТК Никас, Костинброд“. В хода на процедурата възложителят е подал уведомление за инвестиционно предложение съгласно чл. 12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените територии. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 БДДР се е произнесла, със становище изх. №ПУ-01-26-(1)/17.01.2025 г., относно допустимостта на ИП спрямо ПУРБ 2022-2027 г., ПУРН 2022-2027 г. и законовите изисквания по ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимост в т. 1 от настоящото становище.

Заключение: Реализирането на ИП „Заявление за издаване на сертификат за инвеститор клас „А“ за „Разширяване на съществуваща производствена база, чрез изграждане на нов автоматизиран склад за съхранение на продукцията с вместимост от 20 000 палетоместа и обслужваща сграда“ в поземлен имот с идентификатор 38978.654.202, гр. Костинброд, община Костинброд“ е **допустима** при спазване на законовите и подзаконовите нормативни документи.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Не е предмет на ИП.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на ИП „Заявление за издаване на сертификат за инвеститор клас „А“ за „Разширяване на съществуваща производствена база, чрез изграждане на нов автоматизиран склад за съхранение на продукцията с вместимост от 20 000 палетоместа и обслужваща сграда“ в поземлен имот с идентификатор 38978.654.202, гр. Костинброд, община Костинброд“ е **допустима**:

– спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.5;

– спрямо ЗВ при спазване на законовите изисквания посочени в т. 2, в т.ч.:

- ✓ изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води да се извършва при условията и по реда на ЗУТ, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ (чл. 46, ал. 2 от ЗВ);

✓ при спазване на разпоредбите на 118а, ал. 4, чл. 134 и чл. 143 от ЗВ.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за настоящото ИП „Заявление за издаване на сертификат за инвеститор клас „А“ за „Разширяване на съществуваща производствена база, чрез изграждане на нов автоматизиран склад за съхранение на продукция с вместимост от 20 000 палетоместа и обслужваща сграда“ в поземлен имот с идентификатор 38978.654.202, гр. Костинброд, община Костинброд“.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

